



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESUNDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 375	
Sum inntekter		1 543 375	
Kostnader			
Drift- og vedlkehold eiendommer		368 039	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	
Annen driftskostnad		75 897	
Sum kostnader		448 936	
Driftsresultat		1 094 439	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		913	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 231	
Sum finanskostnader		34 231	
Netto finans		-33 318	
Resultat før skattekostnad		1 061 121	0
Skattekostnad på resultat		233 446	
Årsresultat		827 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 675	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		824 182	
Avsatt til annen egenkapital		3 493	
Sum overføringer og disponeringer		827 675	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 520 423	0
Sum varige driftsmidler		11 520 423	0
Sum anleggsmidler		11 520 423	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeids		653 404	
Sum varer		653 404	
Fordringer			
Kundefordringer		3 435	
Sum fordringer		3 435	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 312	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 312	
Sum omløpsmidler		1 564 151	0
SUM EIENDELER		13 084 574	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 062 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 062 000	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 890 951	0
Sum opptjent egenkapital		7 890 951	0
Sum egenkapital		8 952 951	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 517 338	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 517 338	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 517 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 639	
Skyldig offentlige avgifter		11 121	
Kortsiktig konserngjeld		1 557 526	0
Sum kortsiktig gjeld		1 614 286	0
Sum gjeld		4 131 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 084 575	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428376

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDESUNDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 932 695 359
SANDESUNDVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 375	
Sum inntekter		1 543 375	
Kostnader			
Drift- og vedlkehold eiendommer		368 039	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	
Annen driftskostnad		75 897	
Sum kostnader		448 936	
Driftsresultat		1 094 439	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		913	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 231	
Sum finanskostnader		34 231	
Netto finans		-33 318	
Resultat før skattekostnad		1 061 121	0
Skattekostnad på resultat		233 446	
Årsresultat		827 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 675	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		824 182	
Avsatt til annen egenkapital		3 493	
Sum overføringer og disponeringer		827 675	



Organisasjonsnr: 932 695 359
SANDESUNDVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

11 520 423	0
------------	---

Sum varige driftsmidler

11 520 423	0
------------	---

Sum anleggsmidler

11 520 423	0
------------	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeids

653 404

Sum varer

653 404

Fordringer

Kundefordringer

3 435

Sum fordringer

3 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

907 312

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

907 312

Sum omløpsmidler

1 564 151	0
-----------	---

SUM EIENDELER

13 084 574	0
------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 062 000

Sum innskutt egenkapital

1 062 000	0
-----------	---

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 890 951

Sum opptjent egenkapital

7 890 951	0
-----------	---

Sum egenkapital

8 952 951	0
-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 517 338	0
-----------	---



Sum avsetninger for forpliktelser	2 517 338	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 517 338	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 639	
Skyldig offentlige avgifter	11 121	
Kortsiktig konserngjeld	1 557 526	0
Sum kortsiktig gjeld	1 614 286	0
Sum gjeld	4 131 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 084 575	0



Organisasjonsnr: 932 695 359
SANDESUNDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandesundveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandesundveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZNIE6-KDMPO-PE686-0GLLD-163ET-E8Z3J



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandesundveien 9 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNIE6-KDMPO-PE686-0GLLD-163ET-E8Z3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNIE6-KDMPO-PE686-0GLLD-163ET-E8Z3J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SADESUNDVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP 2024

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

 BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26

Noter		18.12.2023 - 31.12.2024
	DRIFTSINNEKTER	
1	Leieinntekter	<u>1 543 375</u>
	Sum driftsinntekter	<u>1 543 375</u>
	DRIFTSKOSTNADER	
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	368 039
2	Ordinære avskrivninger	5 000
3	Annen driftskostnad	<u>75 897</u>
	Sum driftskostnader	<u>448 936</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>1 094 439</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Finansinntekter	913
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	<u>34 231</u>
	Netto finansposter	<u>33 318</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>1 061 121</u>
4	Skattekostnad	<u>233 446</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>827 675</u></u>
	Opplysninger om avsetninger til	
	Avgitt konsernbidrag	824 182
5	Overført til/fra annen egenkapital	<u>3 493</u>
		<u>827 675</u>



SANDESUNDVEIEN 9 AS

EIENDELER 31.12

Noter		2024
	ANLEGGSMIDLER	
	Immaterielle eiendeler	
	Utsatt skattefordel	0
2	Varige driftsmidler	
	Tomter, bygninger	11 520 423
	Sum varige driftsmidler	11 520 423
	Sum anleggsmidler	11 520 423
	OMLØPSMIDLER	
	Prosjekter i arbeid	653 404
6	Fordringer	
	Kundefordringer	3 435
	Andre kortsiktige fordringer	0
	Sum fordringer	3 435
	Bankinnskudd	907 312
	Sum omløpsmidler	1 564 151
	SUM EIENDELER	13 084 574



SANDESUNDVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26
 BankID Signing
Erlend Garmann Tunland
2025-03-26


Noter		2024
	EGENKAPITAL	
	Innskutt egenkapital	
5, 6	Aksjekapital	1 062 000
5	Annen innskutt egenkapital	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 062 000</u>
	Opptjent egenkapital	
5	Annen egenkapital	<u>7 890 951</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 890 951</u>
	Sum egenkapital	<u>8 952 951</u>
	GJELD	
	Avsetning for forpliktelser	
4	Utsatt skatt	2 517 338
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	45 639
	Skyldig offentlige avgifter	11 121
4	Betalbar skatt	0
7	Konserngjeld	1 557 526
	Annen kortsiktig gjeld	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 614 286</u>
	Sum Gjeld	<u>1 614 286</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 084 574</u>


Oslo, 26. mars 2025

Lars Erik Hoel
Styreleder

Erlend Garmann Tunland
Styremedlem/Daglig leder



 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

 BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26

SANDESUNDVEIEN 9 AS - NOTER TIL REGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Første regnskapsår gjelder fra stiftelse per 18.12.2023 til 31.12.2024.

Inntekter

Inntektsføringen skjer vi takt med at rettigheten til inntekten oppjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer

Ulestående fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omorganisering - stiftelse ved fisjon 2023.

Selskapet ble stiftet ved fisjon den 18.12.2023, hvor SKB Eiendom AS (org nr 920 160 417) var overdragende selskap. Omorganiseringen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskaps- og skattemessig virkningspunkt er fra gjennomføringstidspunktet for fisjonen som var 18.12.2023.



BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26

SANDESUNDVEIEN 9 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024 FORTS.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Sandesundveien 9, Sarpsborg.

Note 2 Varige driftsmidler	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 18.12.2023	11 498 114	50 000	0	11 548 114
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 18.12.2023	0	-22 691	0	-22 691
Årets avskrivning	0	-5 000	0	-5 000
Bokført verdi 31.12.2024	11 498 114	22 309	0	11 520 423
Avskrivningssats	0	10 %	0	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	38 100
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	10 000
Annen bistand	-
Sum	48 100

Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Skattekostnad	2024
Resultat før skattekostnad:	1 061 121
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller:	
-Varige driftsmidler	471
Avgitt konsernbidrag	-1 056 643
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 948
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0
Midlertidige forskjeller:	
Varige driftsmidler	11 442 444
Fremførbart underskudd	0
Sum midlertidige forskjeller	11 442 444
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.	2 517 338
Utsatt skatt 01.01.	2 516 353
Endring utsatt skatt	-985
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-985
Skattekostnad	-985



SANDESUNDVEIEN 9 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024 FORTS.

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
Egenkapital per stiftelse 18.12.2023	1 062 000	0	7 887 458	8 949 458
Årets resultat (18.12.2023-31.12.2024)	-	-	827 675	827 675
Avgift konsemdrag			-824 182	-824 182
Egenkapital pr 31.12.2024	1 062 000	0	7 890 951	8 952 951

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.062.000 består av 30000 aksjer, hver pålydende kr 35,40. Selskapet har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer 2024	Gjeld 2024	
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig	-	500 633
SKB Eiendom AS	Morselskap	konsemdrag	-	1 056 643
Sum		-		1 557 476

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2024.