



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 891 939
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse:	6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay Are Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 200	720 050
Sum inntekter		750 200	720 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 458	38 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	144 000
Annen driftskostnad	3, 4	786 561	262 686
Sum kostnader		967 019	445 086
Driftsresultat		-216 819	274 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	1
Sum finansinntekter		24	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24	1
Resultat før skattekostnad		-216 795	274 965
Årsresultat		-216 795	274 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-216 795	274 965
Sum overføringer og disponeringer		-216 795	274 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	790 248	934 248
Sum varige driftsmidler		790 248	934 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		790 248	934 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	41 600	8 410
Andre kortsiktige fordringer		116 640	31 000
Sum fordringer		158 240	39 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	810 267	1 017 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 267	1 017 433
Sum omløpsmidler		968 507	1 056 843
SUM EIENDELER		1 758 755	1 991 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 248	150 248
Sum innskutt egenkapital		150 248	150 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 559 512	1 776 307
Sum opptjent egenkapital		1 559 512	1 776 307
Sum egenkapital		1 709 760	1 926 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 996	30 898
Annen kortsiktig gjeld		0	33 638
Sum kortsiktig gjeld		48 996	64 536
Sum gjeld		48 996	64 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 755	1 991 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628034

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 891 939
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Are Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 966 891 939
VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 200	720 050
Sum inntekter		750 200	720 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 458	38 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	144 000
Annen driftskostnad	3, 4	786 561	262 686
Sum kostnader		967 019	445 086
Driftsresultat		-216 819	274 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	1
Sum finansinntekter		24	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24	1
Resultat før skattekostnad		-216 795	274 965
Årsresultat		-216 795	274 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-216 795	274 965
Sum overføringer og disponeringer		-216 795	274 965



Organisasjonsnr: 966 891 939
VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	790 248	934 248
Sum varige driftsmidler		790 248	934 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		790 248	934 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	41 600	8 410
Andre kortsiktige fordringer		116 640	31 000
Sum fordringer		158 240	39 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	810 267	1 017 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 267	1 017 433
Sum omløpsmidler		968 507	1 056 843
SUM EIENDELER		1 758 755	1 991 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 248	150 248
Sum innskutt egenkapital		150 248	150 248
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 559 512	1 776 307
Sum opptjent egenkapital		1 559 512	1 776 307
Sum egenkapital		1 709 760	1 926 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 996	30 898
Annen kortsiktig gjeld		0	33 638
Sum kortsiktig gjeld		48 996	64 536
Sum gjeld		48 996	64 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 755	1 991 091



Organisasjonsnr: 966 891 939
VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36458.00	38400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36458.00	38400.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING
966 891 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 200	720 050
Sum driftsinntekter		750 200	720 050
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-36 458	-38 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-144 000	-144 000
Annen driftskostnad	3, 4	-786 561	-262 686
Sum driftskostnader		-967 019	-445 086
Driftsresultat		-216 819	274 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	1
Sum finansinntekter		24	1
Netto finans		24	1
Resultat før skattekostnad		-216 795	274 965
Årsresultat		-216 795	274 965
Overføringer			
Annen egenkapital		-216 795	274 965
Sum overføringer		-216 795	274 965



VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING
966 891 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	790 248	934 248
Sum varige driftsmidler		790 248	934 248
Sum anleggsmidler		790 248	934 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	41 600	8 410
Andre kortsiktige fordringer		116 640	31 000
Sum fordringer		158 240	39 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	810 267	1 017 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 267	1 017 433
Sum omløpsmidler		968 507	1 056 843
SUM EIENDELER		1 758 755	1 991 091



VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING
966 891 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 248	150 248
Sum innskutt egenkapital		150 248	150 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 559 512	1 776 307
Sum opptjent egenkapital		1 559 512	1 776 307
Sum egenkapital		1 709 760	1 926 555
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 996	30 898
Annen kortsiktig gjeld		0	33 638
Sum kortsiktig gjeld		48 996	64 536
Sum gjeld		48 996	64 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 755	1 991 091

Vatne, 26.06.2024

Kay Are Ulvestad
styrets leder

Arne Kåre Nossen
styremedlem

Arne Solvang
styremedlem



VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING
966 891 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	36 458	38 400
Sum	36 458	38 400

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 832 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 832 935
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 898 687
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 042 687
Balanseført verdi pr 31.12	790 248
Årets av- og nedskrivninger	144 000
Økonomisk levetid	30 år
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 858	18 669
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 858	18 669

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	97 400	19 410
Avsetning til tap	-55 800	-11 000
Kundefordringer 31.12	41 600	8 410

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



VATNE TENNFJORD BUSTADSTIFTING
966 891 939

Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	790 248	934 248
Sum balanseført verdi	790 248	934 248

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 248	1 776 307	1 926 555
Årsresultat	0	-216 795	-216 795
Egenkapital 31.12.2023	150 248	1 559 512	1 709 760

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Vatne Tennfjord Bustadstifting

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vatne Tennfjord Bustadstifting.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDDTU-8TVN4-CAVIP-FMF1K-DXKNV-XAADT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 21:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDDTU-8TVN4-CAVIP-FMF1K-DXKNV-YAADT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>