



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o USBL
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Tove Forrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 077 857	4 371 128
Sum inntekter		5 077 857	4 371 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 384	95 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 864	227 864
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 215 213	2 842 041
Sum kostnader		3 542 458	3 165 432
Driftsresultat		1 535 399	1 205 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 426	35 870
Sum finansinntekter		69 426	35 870
Annen rentekostnad		1 575 547	895 984
Sum finanskostnader		1 575 547	895 984
Netto finans		1 506 121	860 114
Ordinært resultat før skattekostnad		29 275	345 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 275	345 581
Årsresultat		29 277	345 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 277	345 582
Sum overføringer og disponeringer		29 277	345 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 728 896	12 944 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 735	50 314
Sum varige driftsmidler		12 766 631	12 994 496
Sum anleggsmidler		12 766 631	12 994 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 985	105 075
Andre fordringer		280 801	232 825
Sum fordringer		287 786	337 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 762	2 642 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 762	2 642 898
Sum omløpsmidler		2 499 548	2 980 797
SUM EIENDELER		15 266 179	15 975 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 539 877	-16 569 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-16 546 177	-16 575 455
Sum egenkapital	9	-16 539 877	-16 569 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 208 691	31 842 959
Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 741 191	32 375 459
Sum langsiktig gjeld		31 741 191	32 375 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 754	155 181
Skyldige offentlige avgifter		2 042	878
Annen kortsiktig gjeld		15 069	12 929
Sum kortsiktig gjeld		64 865	168 988
Sum gjeld		31 806 056	32 544 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 266 179	15 975 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	31 741 191	32 375 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443653

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o USBL
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Tove Forrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 629 759
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 077 857	4 371 128
Sum inntekter		5 077 857	4 371 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 384	95 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 864	227 864
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 215 213	2 842 041
Sum kostnader		3 542 458	3 165 432
Driftsresultat		1 535 399	1 205 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 426	35 870
Sum finansinntekter		69 426	35 870
Annen rentekostnad		1 575 547	895 984
Sum finanskostnader		1 575 547	895 984
Netto finans		1 506 121	860 114
Ordinært resultat før skattekostnad		29 275	345 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 275	345 581
Årsresultat		29 277	345 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 277	345 582
Sum overføringer og disponeringer		29 277	345 582



Organisasjonsnr: 954 629 759
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 728 896	12 944 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 735	50 314
Sum varige driftsmidler		12 766 631	12 994 496

Sum anleggsmidler		12 766 631	12 994 495
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 985	105 075
Andre fordringer		280 801	232 825
Sum fordringer		287 786	337 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 762	2 642 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 762	2 642 898

Sum omløpsmidler		2 499 548	2 980 797
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 266 179	15 975 292
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 539 877	-16 569 155
Sum opptjent egenkapital		-16 546 177	-16 575 455

Sum egenkapital	9	-16 539 877	-16 569 155
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	31 208 691	31 842 959
Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 741 191	32 375 459
Sum langsiktig gjeld		31 741 191	32 375 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 754	155 181
Skyldige offentlige avgifter		2 042	878
Annen kortsiktig gjeld		15 069	12 929
Sum kortsiktig gjeld		64 865	168 988
Sum gjeld		31 806 056	32 544 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 266 179	15 975 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	31 741 191	32 375 459



Organisasjonsnr: 954 629 759
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Randgård Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 811 809	3 106 954
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	29 277	345 582
Tilbakeføring av avskrivning	227 864	227 864
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-634 268	-868 591
B. Årets endring disponible midler	-377 126	-295 145
C. Disponible midler	2 434 683	2 811 809
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 499 548	2 980 797
Kortsiktig gjeld	-64 865	-168 988
C. Disponible midler	2 434 683	2 811 809

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Randgård Borettslag I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 073 561	4 369 581	4 714 835	5 445 471
Sum leieinntekt		5 073 561	4 369 581	4 714 835	5 445 471
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	4 296	1 547	0	0
Sum annen inntekt		4 296	1 547	0	0
Sum inntekt		5 077 857	4 371 128	4 714 835	5 445 471
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	29 884	27 578	41 952	36 466
Styrehonorar	3	69 500	67 950	67 950	69 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	227 864	227 864	227 863	0
Driftskostnad					
Energikostnad		403 542	477 601	451 500	451 500
Kostnad eiendom/lokale	5	103 372	98 598	160 700	111 920
Kommunale avgifter/renovasjon		879 005	705 736	751 600	922 950
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	320	9 085	4 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	750 434	487 658	290 000	325 001
Revisjonshonorar		6 783	6 347	6 800	7 300
Forretningsførerhonorar		161 313	156 767	161 400	170 200
Andre honorar		6 193	2 991	10 000	5 000
Kontorkostnad		2 939	0	1 000	3 500
TV/bredbånd		390 092	395 847	401 550	415 500
Kontingent og gaver		18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikring		139 581	130 389	130 389	140 438
Eiendomsskatt		342 588	342 588	342 600	342 600
Andre kostnader		4 213	3 909	9 000	5 200
Sum kostnad		3 542 458	3 165 432	3 083 329	3 033 674
Driftsresultat		1 535 399	1 205 696	1 631 506	2 411 797
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		69 426	35 870	3 000	0
Rentekostnad		1 575 547	895 984	1 090 469	1 830 294
Netto finansposter		1 506 121	860 114	1 087 469	1 830 294
Årsresultat		29 277	345 582	544 037	581 503
Overført til/fra annen egenkapital		29 277	345 582	0	0
SUM OVERFØRINGER		29 277	345 582	0	0



Balanse 2023 Randgård Borettslag I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	184 660	184 660
Bygninger	4	6 056 844	6 056 844
Påkostninger	4	4 228 350	4 228 350
Andre fellesanlegg	4	2 259 042	2 474 328
Andre driftsmidler	4	37 735	50 314
Sum anleggsmidler		12 766 631	12 994 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 985	24 480
Kundefordringer		0	80 595
Andre kortsiktige fordringer		111 050	19 046
Forskuddsbetalte kostnader		169 751	213 779
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 211 762	2 642 898
Sum omløpsmidler		2 499 548	2 980 797
SUM EIENDELER		15 266 179	15 975 292



Balanse 2023 Randgård Borettslag I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 546 177	-16 575 455
Sum opptjent egenkapital		-16 546 177	-16 575 455
Sum egenkapital	9	-16 539 877	-16 569 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	31 208 691	31 842 959
Borettsinnskudd		532 500	532 500
Sum langsiktig gjeld		31 741 191	32 375 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 754	155 181
Skyldig off. myndigheter		2 042	878
Påløpne renter		9 300	7 368
Annen kortsiktig gjeld		5 769	5 561
Sum kortsiktig gjeld		64 865	168 988
Sum gjeld		31 806 056	32 544 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 266 179	15 975 292
Pantstillelser	11	31 741 191	32 375 459
Sted: _____	Dato: _____		

Gudrun Tove Forrestad
Styreleder

Kjell Sørli
Styremedlem

Torodd Laderud Hopen
Styremedlem

Henning Johansen
Styremedlem

1321 Randgård Borettslag I Org. nr 954629759



Noter årsregnskap 2023 Randgård Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Randgård Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 317 968	2 136 420
3614 Brenselsinntekter	391 536	366 210
3618 Avregning fyring Randgård btl IV	150 060	140 595
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 572 717	873 795
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	641 280	852 561
Sum	5 073 561	4 369 581

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3993 Ladestasjoner el-bil	4 296	1 547
Sum	4 296	1 547

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	15 400	13 800
5150 Påløpne feriepenger	2 202	1 973
5400 Arbeidsgiveravgift	11 971	11 527
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	311	278
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	69 500	67 950
Sum	99 384	95 528

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,4



Noter årsregnskap 2023 Randgård Borettslag I

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Bygninger	Sjøpøllanlegg	Rehabilitering leiligheter	Asfalt/bom	Bergvarme anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	194 496	0	130 614	1 479 502
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 660	6 056 844	46 947	4 228 350	30 971	2 181 124
Årets avskrivninger :	0	0	16 096	0	16 158	183 031
Anskaffelsesår :	2009	1959	2011	2013	2015	2015
Antatt levetid i år :			15		10	20

Elbil ladeboks - eies av BrI.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 892
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 157
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 735
Årets avskrivninger :	12 578
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560815.11.2 Borettslaget består av 63 andeler. Byggeår er 1958. Borettslagets adresser er Håkon Håkonssons veg 20 og 22, Olav Aukrusts veg 9 og 11.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 51, b.nr 45 og 46 og g.nr. 52, b.nr 237. Tomteareal b.nr 45 - 5 249 kvm, b.nr 46 - 4 253 kvm, b.nr 237 - 340 kvm.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	50 631	46 815
6390 Andre driftskostnader	1 222	786
6391 Snømåking/strøing/feing	46 910	46 210
6392 Containerleie/tømming	4 609	4 787
Sum	103 372	98 598

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Randgård Borettslag I

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	320	9 085
Sum	320	9 085

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	744 891	472 793
6602 Vedlikehold VVS	3 513	0
6620 Vedlikehold utstyr	474	4 840
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 556	5 025
6630 Egenandel forsikring	0	5 000
Sum	750 434	487 658

Konto 6601 gjelder renovering av vegg.



Noter årsregnskap 2023 Randgård Borettslag I

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-16 575 455	29 278	-16 546 177
Sum opptjent egenkapital	-16 575 455	29 278	-16 546 177
Sum egenkapital	-16 569 155	29 278	-16 539 877

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal 20957886540
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	5.45 %
Rentesats:	30.03.2049
Beregnet innfridd:	34 100 000
Opprinnelig lånebeløp:	31 842 959
Lånesaldo 01.01:	634 268
Avdrag i perioden:	31 208 691
Lånesaldo 31.12:	27 983 273
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957886540	6	546 163	3 276 978
	42	509 437	21 396 354
	6	449 387	2 696 322
	9	426 558	3 839 022



Noter årsregnskap 2023 Randgård Borettslag I

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	31 208 691
Innskuddskapital	532 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	31 741 191
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 728 896

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 511 800,- Bokført verdi 532 500,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Randgård Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Randgård Borettslag I

Styreleder	Gudrun Tove Forrestad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kjell Sørli (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Torodd Laderud Hopen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Henning Johansen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Randgård Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Randgård Borettslag 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2EP2G-XD1HH-8K7G-6WAE5-OGASX-X51CK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2EP2G-XD1HH-8K7G-6WAES-OGASX-X51CK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 20:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EP2G-XDT1HH-8K7G-6WAES-OGASX-X51CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>