



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Per Sivles gate 5  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håvard Lier Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 600	253 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 600</b>	<b>253 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	6	90 902	166 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 902</b>	<b>210 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 698</b>	<b>42 973</b>
Annen rentekostnad		43 878	38 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 878</b>	<b>38 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 878</b>	<b>-38 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 820</b>	<b>4 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 820</b>	<b>4 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 820</b>	<b>4 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 820</b>	<b>4 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 820</b>	<b>4 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 820	4 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 820</b>	<b>4 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 094 000	1 138 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 094 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 094 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	16 676	19 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 676</b>	<b>19 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 676</b>	<b>21 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 676</b>	<b>1 159 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Boretinnskudd	3	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital	3	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 389	163 569



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>186 389</b>	<b>163 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 789</b>	<b>187 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	888 187	960 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>888 187</b>	<b>960 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>888 187</b>	<b>960 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 523	10 309
Annen kortsiktig gjeld		177	177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 700</b>	<b>10 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 887</b>	<b>971 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 676</b>	<b>1 159 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Per Sivles gate 5  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håvard Lier Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 947 163 531  
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 600	253 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 600</b>	<b>253 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	6	90 902	166 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 902</b>	<b>210 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 698</b>	<b>42 973</b>
Annen rentekostnad		43 878	38 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 878</b>	<b>38 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 878</b>	<b>-38 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		22 820	4 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		22 820	4 646
<b>Årsresultat</b>		<b>22 820</b>	<b>4 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		22 820	4 646
<b>Totalresultat</b>		<b>22 820</b>	<b>4 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		22 820	4 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 820</b>	<b>4 646</b>



Organisasjonsnr: 947 163 531  
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 094 000	1 138 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 094 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 094 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	16 676	19 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 676</b>	<b>19 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 676</b>	<b>21 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 676</b>	<b>1 159 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	3	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital	3	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 389	163 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>186 389</b>	<b>163 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 789</b>	<b>187 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	888 187	960 679



Sum annen langsiktig gjeld	888 187	960 679
Sum langsiktig gjeld	888 187	960 679
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 523	10 309
Annen kortsiktig gjeld	177	177
Sum kortsiktig gjeld	11 700	10 486
Sum gjeld	899 887	971 165
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 110 676</b>	<b>1 159 133</b>



Organisasjonsnr: 947 163 531  
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

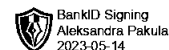
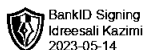
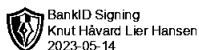
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Per Sivlesgate 5 Borettslag</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	201 600	253 600
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>201 600</b>	<b>253 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	44 000	44 000
Annen driftskostnad 6	90 902	166 627
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>134 902</b>	<b>210 627</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>66 698</b>	<b>42 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	43 878	38 326
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-43 878</b>	<b>-38 326</b>
Resultat før skattekostnad	22 820	4 646
<b>Resultat</b>	<b>22 820</b>	<b>4 646</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>22 820</b>	<b>4 646</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	22 820	4 646
<b>Sum overføringer</b>	<b>22 820</b>	<b>4 646</b>

Per Sivlesgate 5 Borettslag

Side 1







<b>Balanse</b>			
<b>Per Sivlesgate 5 Borettslag</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 094 000</u>	<u>1 138 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 094 000</u></b>	<b><u>1 138 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 094 000</u></b>	<b><u>1 138 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>1 200</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 200</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>16 676</u>	<u>19 933</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>16 676</u></b>	<b><u>21 133</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 110 676</u></b>	<b><u>1 159 133</u></b>

Per Sivlesgate 5 Borettslag

Side 2

 BankID Signing  
Knut Håvard Lier Hansen  
2023-05-14 BankID Signing  
Idreesali Kazimi  
2023-05-14 BankID Signing  
Tove Haug  
2023-05-14 BankID Signing  
Aleksandra Pakula  
2023-05-14



<b>Balanse</b>			
<b>Per Sivlesgate 5 Borettslag</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	3	24 000	24 000
Andelskapital	3	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 389	163 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>186 389</b>	<b>163 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 789</b>	<b>187 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	888 187	960 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>888 187</b>	<b>960 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 523	10 309
Annen kortsiktig gjeld		177	177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 700</b>	<b>10 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 887</b>	<b>971 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 110 676</b>	<b>1 159 133</b>
Drammen, 14.05.2023 Styret i Per Sivlesgate 5 Borettslag			
<u>Knut Håvard Lier Hansen</u> Styreleder		<u>Aleksandra Pakula</u> Styremedlem	
<u>Tove Haug</u> Styremedlem		<u>Idreesali Kazimi</u> Styremedlem	
<b>Per Sivlesgate 5 Borettslag</b>			<b>Side 3</b>



## Per Sivlesgate 5 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til Regnskapsloven § 7-1a om rekkefølgen på noter til årsregnskapet, er det tatt utgangspunkt i balansen.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Note 1 Anleggsmidler, boligeiendom

	<b>Beløp</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1.454.128
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.454.128
Akk. Avskrivninger per 31.12.	-360.128
Bokført verdi 31.12.	<b>1.094.000</b>
Årets avskrivninger	<b>44.000</b>

### Note 2 Endring i disponible midler

<b>Type endringer</b>	<b>+/-</b>	<b>Beløp</b>
Disponible midler per 01.01		19.933
<b>Endring i disponible midler:</b>		
Årets resultat	+	22.820
Avskrivninger	+	44.000
Fordringer mottatt	+	1.200
Avdrag lån	-	72.492
Leverandørgjeld mer kreditt	+	1.215
Sum endring i disponible midler	-	3.257
Disponible midler per 31.12	=	<b>16.676</b>



## Note 3 Andelseier, styre

Andelseier	styre	andel	Eierandel
Knut Håvard Lier Hansen	Styreleder	1	25%
Aleksandra Pakula og Kamila Pakula	Styremedlem	1	25%
Tove Haug	styremedlem	1	25%
Idreesali Kazimi og Hasina Noorali	styremedlem	1	25%
Totalt		4	100%

## Note 4 Egenkapital

	Andel kapital	Boretts- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01	400	24.000	163.568	163.568
Årets resultat			22.820	22.820
<b>Per 31.12.</b>	<b>400</b>	<b>24.000</b>	<b>186.388</b>	<b>186.388</b>

## Note 5 pantstillelser o.l.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 888.187 Bokført verdi av pantet utgjør kr. 1.094.000. Pantobligasjonens pålydende er kr. 1.450.000 i g nr 114 bnr 743. Lånet nedbetales som et serielån med for tiden – april 2023 - 6,35% rente p.a. med avdragstid på 20 år.

## Note 6 Kostnadsførte ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
Styret	0	0
Revisor (inkl. mva)	12.250	9.625

## Note 7 Fortsatt drift

Borettslagets styre bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Per Sivlesgate 5, Borettslag



### Konklusjon

Vi har revidert Per Sivlesgate 5, Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr. 22.820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapet avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (ESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kavnene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

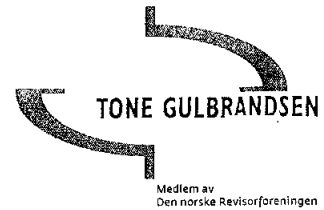
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomhetene vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Asker, 14. Mai 2023

**Statsautorisert revisor Tone Gulbrandsen**

*Tone Gulbrandsen*  
Tone Gulbrandsen