



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 989 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØTT INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 54
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 657 698 | 502 752 |
| Sum inntekter | | 657 698 | 502 752 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 203 310 | 216 878 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 115 749 | 77 165 |
| Sum kostnader | | 319 059 | 294 043 |
| Driftsresultat | | 338 639 | 208 709 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 726 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 726 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 397 634 | 276 456 |
| Sum finanskostnader | | 397 634 | 276 456 |
| Netto finans | | -396 908 | -276 449 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 269 | -67 741 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 269 | -67 741 |
| Årsresultat | | -58 269 | -67 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 269 | -67 741 |
| Totalresultat | | -58 269 | -67 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -58 269 | -67 741 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 269 | -67 741 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 8 | 7 271 252 | 8 232 907 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 113 000 | 118 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 7 384 252 | 8 350 907 |
| Sum anleggsmidler | | 7 384 252 | 8 350 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 572 920 | 82 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 920 | 82 051 |
| Sum omløpsmidler | | 572 920 | 82 051 |
| SUM EIENDELER | | 7 957 173 | 8 432 958 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | | |
| Overkurs | 11 | 4 000 | 4 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 11 | | |
| Annen egenkapital | 11, 12 | 1 386 608 | 1 444 877 |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 386 608 | 1 444 877 |
| Sum egenkapital | | 1 490 608 | 1 548 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 443 546 | 6 840 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 443 546 | 6 840 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 443 546 | 6 840 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | | 23 203 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 019 | 20 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 019 | 43 758 |
| Sum gjeld | | 6 466 565 | 6 884 080 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 957 173 | 8 432 958 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631771

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 989 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØTT INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 54
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 989 553
SCHJØTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 657 698 | 502 752 |
| Sum inntekter | | 657 698 | 502 752 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 203 310 | 216 878 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 115 749 | 77 165 |
| Sum kostnader | | 319 059 | 294 043 |
| Driftsresultat | | 338 639 | 208 709 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 726 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 726 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 397 634 | 276 456 |
| Sum finanskostnader | | 397 634 | 276 456 |
| Netto finans | | -396 908 | -276 449 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | -58 269 | -67 741 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 269 | -67 741 |
| Årsresultat | | -58 269 | -67 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 269 | -67 741 |
| Totalresultat | | -58 269 | -67 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -58 269 | -67 741 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 269 | -67 741 |



Organisasjonsnr: 989 989 553
SCHJØTT INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 4, 8 | 7 271 252 | 8 232 907 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 4 | 113 000 | 118 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 7 384 252 | 8 350 907 |
| Sum anleggsmidler | | 7 384 252 | 8 350 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 572 920 | 82 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 920 | 82 051 |
| Sum omløpsmidler | | 572 920 | 82 051 |
| SUM EIENDELER | | 7 957 173 | 8 432 958 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | | |
| Overkurs | 11 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 11 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 11, 12 | 1 386 608 | 1 444 877 |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 386 608 | 1 444 877 |
| Sum egenkapital | | 1 490 608 | 1 548 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 6 443 546 | 6 840 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 443 546 | 6 840 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 443 546 | 6 840 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | | 23 203 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 019 | 20 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 019 | 43 758 |
| Sum gjeld | | 6 466 565 | 6 884 080 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 957 173 | 8 432 958 |



Organisasjonsnr: 989 989 553
SCHJØTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2023

Schjøtt Invest AS

Org.nr.: 989 989 553



**Årsrapport 2023
for**

Schjøtt Invest AS

Virksomhetens art

Schjøtt Invest AS driver med investeringsvirksomhet, samt utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 58 269 i 2023 mot et underskudd på kr 67 741 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 502 752 i 2022 til kr 657 698 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 7 957 173 mot kr 8 432 958 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 18,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 12.05.2024
Styret i Schjøtt Invest AS

Richard Schjøtt
Styreleder / Daglig leder

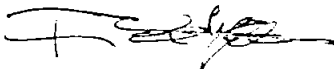


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Schjøtt Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 657 698 | 502 752 |
| Sum driftsinntekter | | <u>657 698</u> | <u>502 752</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 203 310 | 216 878 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 115 749 | 77 165 |
| Sum driftskostnader | | <u>319 059</u> | <u>294 043</u> |
| Driftsresultat | | <u>338 639</u> | <u>208 709</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 726 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 397 634 | 276 456 |
| Resultat av finansposter | | <u>-396 908</u> | <u>-276 449</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-58 269</u> | <u>-67 741</u> |
| Resultat | | <u>-58 269</u> | <u>-67 741</u> |
| Årsresultat | | <u>-58 269</u> | <u>-67 741</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 58 269 | 67 741 |
| Sum overføringer | | <u>-58 269</u> | <u>-67 741</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Schjøtt Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 8 | 7 271 252 | 8 232 907 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | 113 000 | 118 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>7 384 252</u> | <u>8 350 907</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 384 252</u> | <u>8 350 907</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 572 920 | 82 051 |
| Sum omløpsmidler | | <u>572 920</u> | <u>82 051</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 957 173</u> | <u>8 432 958</u> |



| Balanse | | | |
|---|--------|------------------|------------------|
| Schjøtt Invest AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 11 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>104 000</u> | <u>104 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11, 12 | 1 386 608 | 1 444 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 386 608</u> | <u>1 444 877</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 490 608</u> | <u>1 548 877</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 443 546 | 6 840 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 443 546</u> | <u>6 840 322</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 23 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 019 | 20 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>23 019</u> | <u>43 758</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 466 565</u> | <u>6 884 080</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 957 173</u> | <u>8 432 958</u> |
| Kristiansand, 12.05.2024 | | | |
| Richard Schjøtt | | | |
| Styreleder / Daglig leder | | | |
|  | | | |
| Schjøtt Invest AS | | Side 5 | |



Noter for 2023

Schjøtt Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen oppgavepliktig ytelse | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Antall årsverk ansatte: | 0 | 0 |

Schjøtt Invest AS

Org.nr: 989 989 553



Noter for 2023

Schjøtt Invest AS

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Kollektiv pensjonspremie | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygning og tomt | Driftsløsøre, inventar ol | Utsmykning | Sum |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 10 366 756 | 143 182 | 100 000 | 10 609 938 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | -763 345 | | | -763 345 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 9 603 411 | 143 182 | 100 000 | 9 846 593 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 332 159 | 130 182 | | 2 462 341 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 7 271 252 | 13 000 | 100 000 | 7 384 252 |
| Årets ordinære avskrivninger | 198 310 | 5 000 | | 203 310 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | | |

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| Vurdert til pålydende | 0 | 0 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 | 0 |

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

| | | |
|---|---|---|
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning pr 31.12 | 0 | 0 |
| Inngått på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |



| |
|--------------------------|
| Noter for 2023 |
| Schjøtt Invest AS |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -58 269 | -67 741 |
| Permanente forskjeller | -515 | -7 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 411 | 4 141 |
| Skattepliktig inntekt | -41 373 | -63 607 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -333 939 | -316 527 | 17 411 |
| Sum | -333 939 | -316 527 | 17 411 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -104 980 | -63 607 | 41 373 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 438 919 | 380 134 | -58 784 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 6 443 546 | 6 840 322 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 0 |
| Totalt | 6 443 546 | 6 840 322 |

| Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 271 252 | 8 232 907 |
| Totalt | 7 271 252 | 8 232 907 |

| Gjeld som forfaller om mer enn fem år | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom.

Schjøtt Invest AS

Org.nr: 989 989 553



Noter for 2023

Schjøtt Invest AS

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schjøtt Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Joadan AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Richard Schjøtt | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------------------|------------|
| Richard Schjøtt | Styreleder / Daglig leder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |

Note 11 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 4 000 | 1 444 877 | 1 548 877 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -58 269 | -58 269 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 4 000 | 1 386 608 | 1 490 608 |

Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 58 269 i 2023 mot et underskudd på kr 67 741 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 502 752 i 2022 til kr 657 698 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 7 957 173 mot kr 8 432 958 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 18,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.