



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 61  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Klund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 954	602 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 954</b>	<b>602 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 900	147 900
Annen driftskostnad		388 087	282 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 987</b>	<b>430 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 033</b>	<b>172 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		262 601	179 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 601</b>	<b>179 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 600</b>	<b>-179 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-421 633	-7 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 866 312	4 014 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 312</b>	<b>4 014 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 866 312</b>	<b>4 014 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 050	10 775
Andre kortsiktige fordringer		1 258	5 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 308</b>	<b>16 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 308</b>	<b>16 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 891 620</b>	<b>4 030 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		737 945	316 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-737 945</b>	<b>-316 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-707 945</b>	<b>-286 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 043 436	4 056 687
Øvrig langsiktig gjeld		430 271	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 707</b>	<b>4 056 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 707</b>	<b>4 056 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 022	40 402
Leverandørgjeld		29 225	
Skyldig offentlige avgifter			21 020
Annen kortsiktig gjeld		47 611	199 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 858</b>	<b>260 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 565</b>	<b>4 317 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 620</b>	<b>4 030 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 61  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Klund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 954	602 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 954</b>	<b>602 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 900	147 900
Annen driftskostnad		388 087	282 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 987</b>	<b>430 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 033</b>	<b>172 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		262 601	179 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 601</b>	<b>179 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 600</b>	<b>-179 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-421 633	-7 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 866 312	4 014 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 312</b>	<b>4 014 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 866 312</b>	<b>4 014 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 050	10 775
Andre kortsiktige fordringer		1 258	5 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 308</b>	<b>16 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 308</b>	<b>16 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 891 620</b>	<b>4 030 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		737 945	316 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-737 945</b>	<b>-316 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-707 945</b>	<b>-286 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 043 436	4 056 687
Øvrig langsiktig gjeld		430 271	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 707</b>	<b>4 056 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 707</b>	<b>4 056 687</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 022	40 402
Leverandørgjeld	29 225	
Skyldig offentlige avgifter		21 020
Annen kortsiktig gjeld	47 611	199 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>125 858</b>	<b>260 607</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 599 565</b>	<b>4 317 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 891 620</b>	<b>4 030 982</b>



Organisasjonsnr: 922 779 465  
NESTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 NESTANGEN EIENDOM AS



**Resultatregnskap**  
**NESTANGEN EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		376 954	602 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 954</b>	<b>602 116</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 900	147 900
Annen driftskostnad		388 087	282 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 987</b>	<b>430 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 033</b>	<b>172 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		262 601	179 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 600</b>	<b>-179 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		421 633	7 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-421 633</b>	<b>-7 504</b>



**Balanse**  
NESTANGEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 866 312	4 014 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 312</b>	<b>4 014 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 866 312</b>	<b>4 014 212</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 050	10 775
Andre kortsiktige fordringer		1 258	5 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 308</b>	<b>16 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 308</b>	<b>16 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 891 620</b>	<b>4 030 982</b>



**Balanse**  
NESTANGEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-737 945	-316 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-737 945</b>	<b>-316 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-707 945</b>	<b>-286 312</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 043 436	4 056 687
Øvrig langsiktig gjeld		430 271	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 707</b>	<b>4 056 687</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 022	40 402
Leverandørgjeld		29 225	0
Skyldig offentlige avgifter		0	21 020
Annen kortsiktig gjeld		47 611	199 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 858</b>	<b>260 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 565</b>	<b>4 317 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 891 620</b>	<b>4 030 982</b>

Ørje, 10.04.2024  
Styret i NESTANGEN EIENDOM AS

Per Olav Klund  
styreleder

Kim Thomas Klund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

NESTANGEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 516 920	4 516 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 516 920	4 516 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	650 608	650 608
= Bokført verdi 31.12.23	3 866 312	3 866 312
Årets ordinære avskrivninger	147 900	147 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 125 737	4 056 687
		<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		4 043 436
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		3 866 312
Maskiner og anlegg		0
<b>Sum</b>		<b>3 866 312</b>

Selskapet har kassekreditt på 75.000,-



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, og de låner inn egne midler. Den største leietakeren gikk konkurs etter 4 måneder. Selskapet jobber med å få inn ny leietaker, for å skaffe mer inntekter.