



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 339 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Grettland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 032	423 360
Sum inntekter		508 032	423 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	335 794	587 105
Sum kostnader		355 001	600 572
Driftsresultat		153 031	-177 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 299	2 121
Sum finansinntekter		5 299	2 121
Annen rentekostnad		56 918	32 067
Sum finanskostnader		56 918	32 067
Netto finans		-51 620	-29 947
Ordinært resultat før skattekostnad		103 504	-205 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 504	-205 101
Årsresultat		101 411	-207 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 411	-207 159
Sum overføringer og disponeringer		101 411	-207 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 873 763	1 873 763
Sum varige driftsmidler		1 873 763	1 873 763
Sum anleggsmidler		1 873 763	1 873 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 257	180 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 257	180 984
Sum omløpsmidler		212 257	180 984
SUM EIENDELER		2 086 019	2 054 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 227	763 816
Sum opptjent egenkapital		865 227	763 816
Sum egenkapital		866 027	764 616
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 190 711	1 240 132
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 600	17 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 311	1 257 732
Sum langsiktig gjeld		1 208 311	1 257 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 647	91 466
Annen kortsiktig gjeld		35	-59 067
Sum kortsiktig gjeld		11 682	32 399
Sum gjeld		1 219 992	1 290 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 019	2 054 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 873 763	1 873 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340893

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 339 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Grettland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 982 339 332
HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 032	423 360
Sum inntekter		508 032	423 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	335 794	587 105
Sum kostnader		355 001	600 572
Driftsresultat		153 031	-177 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 299	2 121
Sum finansinntekter		5 299	2 121
Annen rentekostnad		56 918	32 067
Sum finanskostnader		56 918	32 067
Netto finans		-51 620	-29 947
Ordinært resultat før skattekostnad		103 504	-205 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 504	-205 101
Årsresultat		101 411	-207 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 411	-207 159
Sum overføringer og disponeringer		101 411	-207 159



Organisasjonsnr: 982 339 332
HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 1 873 763 1 873 763
Sum varige driftsmidler 1 873 763 1 873 763

Sum anleggsmidler 1 873 763 1 873 763

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 212 257 180 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 257 180 984

Sum omløpsmidler 212 257 180 984

SUM EIENDELER 2 086 019 2 054 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 865 227 763 816
Sum opptjent egenkapital 865 227 763 816

Sum egenkapital 866 027 764 616

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 1 190 711 1 240 132
Øvrig langsiktig gjeld 10 17 600 17 600
Sum annen langsiktig gjeld 1 208 311 1 257 732

Sum langsiktig gjeld 1 208 311 1 257 732



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 647	91 466
Annen kortsiktig gjeld	35	-59 067
Sum kortsiktig gjeld	11 682	32 399
Sum gjeld	1 219 992	1 290 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 086 019	2 054 747
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 873 763	1 873 763



Organisasjonsnr: 982 339 332
HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halden Boligselskap Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Boligselskap Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 755HC-QWVJ-6HMH-C8E8U-LWA01-FZ08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:36:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 755HC-QWDVJ-6HMHT-C8E8U-LWA01-FZ018

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		508 032	508 032	423 360	609 638
Sum inntekter		508 032	508 032	423 360	609 638
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 115	1 410	1 410	2 115
Styrehonorar	2	15 000	10 000	10 000	15 000
Energi, strøm, olje, gass		8 690	8 400	7 961	8 500
Eiendomsskatt		20 537	18 100	16 994	21 200
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	14 869	16 000	25 098	17 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	530	0	560
Vaktmestertjenester		51 285	52 000	59 044	55 100
Periodisk vedlikehold	5	0	50 000	267 770	50 000
Revisjonshonorar	3	1 065	4 310	1 013	4 570
Forretningsførerhonorar		24 582	24 605	23 634	26 080
Kontorrekvi, telefon, porto		406	1 500	392	1 500
TV bredbånd		46 912	44 390	41 882	48 880
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		202	500	202	500
Forsikring		62 115	63 631	55 841	73 157
Kurs		0	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	6	104 631	95 700	86 774	125 640
Bankgebyrer		2 092	2 000	2 058	2 000
Andre kostnader	7	500	1 000	500	1 000
Sum driftskostnader		355 001	396 076	600 572	454 802
Driftsresultat		153 031	111 956	-177 212	154 836
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		5 299	336	2 121	336
Rentekostnad		56 918	49 500	32 067	68 432
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 620	-49 164	-29 947	-68 096
Årsresultat		101 411	62 792	-207 159	86 740
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		101 411	0	-207 159	0
Sum disponering		101 411	0	-207 159	0

Halden Boligselskap Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 873 763	1 873 763
Sum varige driftsmidler		1 873 763	1 873 763
Sum anleggsmidler		1 873 763	1 873 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		212 257	180 984
Sum bankinnskudd og kontanter		212 257	180 984
Sum omløpsmidler		212 257	180 984
SUM EIENDELER		2 086 019	2 054 747

Halden Boligselskap Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 227	763 816
Sum opptjent egenkapital		865 227	763 816
Sum egenkapital		866 027	764 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 190 711	1 240 132
Borettsinnskudd	10	17 600	17 600
Sum langsiktig gjeld		1 208 311	1 257 732
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		35	0
Leverandørgjeld		11 647	91 466
Annen kortsiktig gjeld		0	-59 067
Sum kortsiktig gjeld		11 682	32 399
Sum gjeld		1 219 992	1 290 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 019	2 054 747
Pantestillelser		1 873 763	1 873 763

Halden Boligselskap Borettslag



Årsregnskap for Halden Boligselskap Borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	148 585	413 433
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	101 411	-207 159
Avdrag lån	-49 421	-57 689
B. Årets endringer disponible midler	51 990	-264 848
C. Disponible midler UB	200 575	148 585
Omløpsmidler	212 257	180 984
Kortsiktig gjeld	11 682	32 399
Disponible midler	200 575	148 585



Årsregnskap for Halden Boligselskap Borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum	2 115	1 410

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	10 000
Sum	15 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	1 065	1 013
Sum	1 065	1 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Halden Boligselskap Borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 869	25 098
Sum	14 869	25 098

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	267 770
Sum	0	267 770

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet fra 2022 består av: Separering av kloakk, utvidelse av p-plasser, innkjøring og mur.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	500	500
Sum	500	500

Note 8 - Bygninger

	Bygninger inkl tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 873 763
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 873 763
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 873 763
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Halden Boligselskap Borettslag

2023

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab. bygg og uteområde
Lånenummer:	12139113096
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 434 000
Lånesaldo 01.01:	1 240 132
Avdrag i perioden:	49 421
Lånesaldo 31.12:	1 190 711

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	17 600	17 600
Sum	17 600	17 600



Resultat og balanse med noter for Halden Boligselskap Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Halden Boligselskap Borettslag

Styreleder	Johnny Grettland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Tobias Hattevig (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Pål Eikrem Målerud (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Lars Marius Velund Nygård (sign.)	27.02.2024