



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 415 900  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGEDESGATE 36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunnar Olofsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 692	485 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 692</b>	<b>485 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 379	43 876
Annen driftskostnad	1,2	371 723	367 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 102</b>	<b>395 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 590</b>	<b>89 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 285	3 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 285</b>	<b>3 017</b>
Annen rentekostnad		75 056	41 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 056</b>	<b>41 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 771</b>	<b>-38 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 819</b>	<b>35 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 819</b>	<b>35 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 819</b>	<b>50 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 573 319	1 573 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 319</b>	<b>1 573 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 319</b>	<b>1 573 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 365	71 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 365</b>	<b>71 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 954	172 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 954</b>	<b>172 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 319</b>	<b>243 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 819 638</b>	<b>1 817 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 922	-3 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 922</b>	<b>-3 898</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	42 022	-2 798
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	1 734 355	1 771 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 355</b>	<b>1 771 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 355</b>	<b>1 771 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 277	46 872
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		-3 017	1 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 261</b>	<b>48 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 616</b>	<b>1 820 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 819 638</b>	<b>1 817 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 415 900  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGEDESGATE 36 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunnar Olofsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 964 415 900  
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 692	485 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 692</b>	<b>485 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 379	43 876
Annen driftskostnad	1, 2	371 723	367 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 102</b>	<b>395 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 590</b>	<b>89 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 285	3 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 285</b>	<b>3 017</b>
Annen rentekostnad		75 056	41 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 056</b>	<b>41 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 771</b>	<b>-38 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 819</b>	<b>35 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 819</b>	<b>35 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 819</b>	<b>50 642</b>



Organisasjonsnr: 964 415 900  
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

1 573 319

1 573 319

Sum varige driftsmidler

1 573 319

1 573 319

Sum anleggsmidler

1 573 319

1 573 319

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

75 365

71 901

Sum fordringer

75 365

71 901

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

170 954

172 056

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

170 954

172 056

Sum omløpsmidler

246 319

243 958

SUM EIENDELER

1 819 638

1 817 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 100

1 100

Sum innskutt egenkapital

1 100

1 100

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

40 922

-3 898

Sum opptjent egenkapital

40 922

-3 898

Sum egenkapital

6

42 022

-2 798

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3,4,5

1 734 355

1 771 502



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 734 355</b>	<b>1 771 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 734 355</b>	<b>1 771 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 277	46 872
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	-3 017	1 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 261</b>	<b>48 572</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 777 616</b>	<b>1 820 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 819 638</b>	<b>1 817 277</b>



Organisasjonsnr: 964 415 900  
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		535 692	485 088	495 000	569 000
Andre inntekter		0	0	36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 692</b>	<b>485 088</b>	<b>531 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		17 000	12 000	12 000	17 000
Arbeidsgiveravgift		867	612	612	612
Forretningsførerhonorar		32 512	31 264	32 512	34 138
Andre forvaltningstjenester		3 300	0	7 000	7 000
Revisjonshonorar		4 555	4 339	4 725	4 961
Kontigent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	1	47 052	3 454	37 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		28 183	23 718	20 000	30 000
Kabel-tv		67 724	74 773	72 000	72 000
Forsikring		43 984	41 886	43 981	46 268
Kommunale avgifter		100 075	88 096	91 036	105 105
Renovasjon		43 569	38 280	44 130	50 529
Energi, strøm		13 511	10 169	17 000	17 000
Renhold, fellesareal		4 744	11 432	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	15 439	0	0
Andre driftsutgifter	2	8 612	49 435	13 000	13 000
Bank- og betalingsgebyr		2 414	2 511	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 102</b>	<b>395 968</b>	<b>413 997</b>	<b>466 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 590</b>	<b>89 120</b>	<b>117 003</b>	<b>138 386</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 285	3 017	500	1 500
Rentekostnad		75 056	41 495	71 490	91 340
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-68 771</b>	<b>-38 478</b>	<b>-70 990</b>	<b>-89 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 819</b>	<b>50 642</b>	<b>46 013</b>	<b>48 546</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		44 819	50 642	46 013	48 546

Borettslaget Egedesgate 36



## Balanse 2023 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	1 573 319	1 573 319
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 319</b>	<b>1 573 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		75 365	71 901
Bankinnskudd		170 954	172 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 319</b>	<b>243 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 819 638</b>	<b>1 817 277</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		40 922	-3 898
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>42 022</b>	<b>-2 798</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 562 779	1 599 926
Andre innskudd		32 000	32 000
Borettsinnskudd	4, 5	139 576	139 576
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 355</b>	<b>1 771 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 277	46 872
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		1 699	1 699
Forskuddsbet husleie		-4 716	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 261</b>	<b>48 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 819 638</b>	<b>1 817 277</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>1 702 355</b>	<b>1 739 502</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sven Gunnar Olofsson  
Styreleder

Hilmar Solli  
Styremedlem

Per Harald Kvandal  
Styremedlem

Borettslaget Egedesgate 36



## Noter Borettslaget Egedesgate 36

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	47 052	3 454	37 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>47 052</b>	<b>3 454</b>	<b>37 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy, redskaper og maskiner	0	15 439	0	0
Containerleie	3 500	3 300	0	0
Uteområder	949	14 244	0	0
Andre kostnader	4 163	16 452	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>8 612</b>	<b>49 435</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>



## Noter Borettslaget Egedesgate 36

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133952932</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	17.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 599 926
Avdrag i perioden:	37 148
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 562 779</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 378 043

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133952932	4	167 509	670 036
	4	153 448	613 792
	2	139 475	278 950

### Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lån 1213.39.52932	1 562 779	1 599 926
Borettsinnskudd	139 576	139 576
<b>Sum</b>	<b>1 702 355</b>	<b>1 739 502</b>

### Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	139 576	139 576
<b>Sum</b>	<b>139 576</b>	<b>139 576</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Borettslaget Egedesgate 36



## Noter Borettslaget Egedesgate 36

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-3 898	-54 539
Årets resultat	44 819	50 642
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>42 022</b>	<b>-2 798</b>

### Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	1 005 226	1 005 226
Garasjer	458 991	458 991
Asfaltering	109 102	109 102
<b>Sum</b>	<b>1 573 319</b>	<b>1 573 319</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>195 385</b>	<b>193 116</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	44 819	50 642
Avdrag langsiktig lån	-37 148	-48 372
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>7 672</b>	<b>2 269</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>203 057</b>	<b>195 385</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	246 319	243 958
Kortsiktig gjeld	-43 261	-48 572
<b>Disponible midler</b>	<b>203 057</b>	<b>195 385</b>

Borettslaget Egedesgate 36



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Egedesgate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Egedesgate 36

Styreleder	Sven Gunnar Olofsson (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Hilmar Solli (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Per Harald Kvandal (sign.)	13.02.2024

### For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	19.02.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Egedesgate 36

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Egedesgate 36 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 12. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Kristin By Farstad*

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		535 692	485 088	495 000	569 000
Andre inntekter		0	0	36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 692</b>	<b>485 088</b>	<b>531 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		17 000	12 000	12 000	17 000
Arbeidsgiveravgift		867	612	612	612
Forretningsførerhonorar		32 512	31 264	32 512	34 138
Andre forvaltningstjenester		3 300	0	7 000	7 000
Revisjonshonorar		4 555	4 339	4 725	4 961
Kontigent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	1	47 052	3 454	37 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		28 183	23 718	20 000	30 000
Kabel-tv		67 724	74 773	72 000	72 000
Forsikring		43 984	41 886	43 981	46 268
Kommunale avgifter		100 075	88 096	91 036	105 105
Renovasjon		43 569	38 280	44 130	50 529
Energi, strøm		13 511	10 169	17 000	17 000
Renhold, fellesareal		4 744	11 432	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	15 439	0	0
Andre driftsutgifter	2	8 612	49 435	13 000	13 000
Bank- og betalingsgebyr		2 414	2 511	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 102</b>	<b>395 968</b>	<b>413 997</b>	<b>466 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 590</b>	<b>89 120</b>	<b>117 003</b>	<b>138 386</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 285	3 017	500	1 500
Rentekostnad		75 056	41 495	71 490	91 340
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-68 771</b>	<b>-38 478</b>	<b>-70 990</b>	<b>-89 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 819</b>	<b>50 642</b>	<b>46 013</b>	<b>48 546</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		44 819	50 642	46 013	48 546

Borettslaget Egedesgate 36



## Balanse 2023 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	1 573 319	1 573 319
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 319</b>	<b>1 573 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		75 365	71 901
Bankinnskudd		170 954	172 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 319</b>	<b>243 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 819 638</b>	<b>1 817 277</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		40 922	-3 898
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>42 022</b>	<b>-2 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	3, 4	1 562 779	1 599 926
Andre innskudd		32 000	32 000
Borettsinnskudd	4, 5	139 576	139 576
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 355</b>	<b>1 771 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 277	46 872
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		1 699	1 699
Forskuddsbet husleie		-4 716	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 261</b>	<b>48 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 819 638</b>	<b>1 817 277</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>1 702 355</b>	<b>1 739 502</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sven Gunnar Olofsson  
Styreleder

Hilmar Solli  
Styremedlem

Per Harald Kvandal  
Styremedlem

Borettslaget Egedesgate 36



## Noter Borettslaget Egedesgate 36

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	47 052	3 454	37 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>47 052</b>	<b>3 454</b>	<b>37 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy, redskaper og maskiner	0	15 439	0	0
Containerleie	3 500	3 300	0	0
Uteområder	949	14 244	0	0
Andre kostnader	4 163	16 452	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>8 612</b>	<b>49 435</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>



Noter Borettslaget Egedesgate 36

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133952932</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	17.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 599 926
Avdrag i perioden:	37 148
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 562 779</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 378 043

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133952932	4	167 509	670 036
	4	153 448	613 792
	2	139 475	278 950

**Note 4 - Pantsillelser**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lån 1213.39.52932	1 562 779	1 599 926
Borettsinnskudd	139 576	139 576
<b>Sum</b>	<b>1 702 355</b>	<b>1 739 502</b>

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	139 576	139 576
<b>Sum</b>	<b>139 576</b>	<b>139 576</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Borettslaget Egedesgate 36

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-3 898	-54 539
Årets resultat	44 819	50 642
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>42 022</b>	<b>-2 798</b>

### Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	1 005 226	1 005 226
Garasjer	458 991	458 991
Asfaltering	109 102	109 102
<b>Sum</b>	<b>1 573 319</b>	<b>1 573 319</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>195 385</b>	<b>193 116</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	44 819	50 642
Avdrag langsiktig lån	-37 148	-48 372
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>7 672</b>	<b>2 269</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>203 057</b>	<b>195 385</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	246 319	243 958
Kortsiktig gjeld	-43 261	-48 572
<b>Disponible midler</b>	<b>203 057</b>	<b>195 385</b>

Borettslaget Egedesgate 36



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Egedesgate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Egedesgate 36

Styreleder	Sven Gunnar Olofsson (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Hilmar Solli (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Per Harald Kvandal (sign.)	13.02.2024

### For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	19.02.2024
--	---------------------------	------------