



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 465 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Erfjordgata 8
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinhard Alois Kropf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 379 005	314 203
Sum inntekter		6 379 005	314 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 564	89 564
Annen driftskostnad	2	215 670	252 129
Sum kostnader		305 234	341 693
Driftsresultat		6 073 771	-27 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	15
Sum finansinntekter		9	15
Annen rentekostnad		72 428	78 606
Sum finanskostnader		72 428	78 606
Netto finans		-72 419	-78 591
Ordinært resultat før skattekostnad		6 001 352	-106 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 298 586	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 702 766	-106 081
Årsresultat	4	4 702 766	-106 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 702 766	-106 081
Totalresultat		4 702 766	-106 081
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4, 4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4, 4	102 512	-102 512
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	4 600 254	-3 569
Sum overføringer og disponeringer		4 702 766	-106 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		1 903 559
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
Sum varige driftsmidler			1 903 559
Andre fordringer	9		
Sum anleggsmidler		0	1 903 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 000	10 052
Andre fordringer	9	8 368 560	185 331
Sum fordringer		8 390 560	195 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 955	18 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 955	18 826
Sum omløpsmidler		8 412 515	214 210
SUM EIENDELER		8 412 515	2 117 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4		
Annen egenkapital	4	4 600 254	
Udekket tap			102 512
Sum opptjent egenkapital		4 600 254	-102 512
Sum egenkapital		4 630 254	-72 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 104 537	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 104 537	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8	897 448	1 050 942
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 057 631	1 057 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 079	2 108 573
Sum langsiktig gjeld		3 059 616	2 108 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	110 741	48 852
Betalbar skatt	5	194 049	
Skyldige offentlige avgifter		9 794	9 794
Annen kortsiktig gjeld	9	408 061	23 061
Sum kortsiktig gjeld		722 645	81 708
Sum gjeld		3 782 261	2 190 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 515	2 117 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2017 Vindmøllebakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 465 390



Resultatregnskap Vindmøllebakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		6 379 005	314 203
Sum driftsinntekter		6 379 005	314 203
Avskrivning	6	89 564	89 564
Annen driftskostnad	2	215 670	252 129
Sum driftskostnader		305 234	341 693
Driftsresultat		6 073 771	-27 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	15
Annen rentekostnad		72 428	78 606
Resultat av finansposter		-72 419	-78 591
Ordinært resultat før skattekostnad		6 001 352	-106 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 298 586	0
Ordinært resultat		4 702 766	-106 081
Årsresultat	4	4 702 766	-106 081
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	102 512	0
Avsatt til annen egenkapital	4	4 600 254	0
Overført fra udekket tap	4	0	102 512
Overført fra annen egenkapital	4	0	3 569
Sum overføringer		4 702 766	-106 081



Balanse
Vindmøllebakken AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o a fast eiendom	6	0	1 903 559
Sum varige driftsmidler		0	1 903 559
Sum anleggsmidler		0	1 903 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 000	10 052
Andre kortsiktige fordringer	9	8 368 560	185 331
Sum fordringer		8 390 560	195 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 955	18 826
Sum omløpsmidler		8 412 515	214 210
Sum eiendeler		8 412 515	2 117 769



Balanse
Vindmøllebakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 600 254	0
Udekket tap		0	-102 512
Sum opptjent egenkapital		<u>4 600 254</u>	<u>-102 512</u>
Sum egenkapital		<u>4 630 254</u>	<u>-72 512</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 104 537	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 104 537</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	897 448	1 050 942
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 057 631	1 057 631
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 955 079</u>	<u>2 108 573</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	110 741	48 852
Betalbar skatt	5	194 049	0
Skyldig offentlige avgifter		9 794	9 794
Annen kortsiktig gjeld	9	408 061	23 061
Sum kortsiktig gjeld		<u>722 645</u>	<u>81 708</u>
Sum gjeld		<u>3 782 261</u>	<u>2 190 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 412 515</u>	<u>2 117 769</u>

29.06.2018
Styret i Vindmøllebakken AS


Siv Helene Stangeland
styreleder/daglig leder


Reinhard Alois Kropf
styremedlem



Vindmøllebakken AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til direkte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er gitt et lån til en av selskapets aksjonærer på kr 57 358.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2017	2016
Lovpålagt revisjon	20 625	20 000
Bistand regnskap og ligningspapirer	30 062	97 626
Andre tjenester utenfor revisjon	95 688	0
Sum	146 375	117 626



Vindmøllebakken AS
Noter til regnskapet 2017

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vindmøllebakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELEN & HARD HOLDING AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

For spesifikasjon av mellomværende med nærstående parter, se note 9. Daglig leder og styrets leder Siv Helene Stangeland eier 50% av aksjene i Helen & Hard Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	-102 512	0	-72 512
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2017	30 000	0	-102 512	0	-72 512
Årets resultat			102 512	4 600 254	4 702 766
Pr 31.12.2017	30 000	0	0	4 600 254	4 630 254



Vindmøllebakken AS
Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	194 049	0
Endring i utsatt skatt	1 104 537	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 298 586	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	6 001 352	-106 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 895 857	4 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 959	0
Skattepliktig inntekt	808 536	-101 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 049	0
Sum betalbar skatt i balansen	194 049	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	0	-93 523	-93 523
Gevinst – og tapskonto	4 802 334	0	-4 802 334
Sum	4 802 334	-93 523	-4 895 857
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-296 959	-296 959
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 802 334	-390 482	-5 192 816
Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)	1 104 537	-93 716	-1 198 253



Vindmøllebakken AS

Noter til regnskapet 2017

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter og boligandel av bygning	Bygn- og annen fast eiendom	Brakker
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	453 747	492 086	625 459
- Avgang i året	453 747	462 360	521 036
= Anskaffelseskost 31.12.17	0	29 726	104 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		29 726	104 423
= Bokført verdi 31.12.17	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		9 842	25 018
Økonomisk levetid		50 år	25 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær

	Tekniske installasjoner i bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	547 041	2 118 333
- Avgang i året	376 852	1 813 995
= Anskaffelseskost 31.12.17	170 189	304 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	170 189	304 338
= Bokført verdi 31.12.17	0	0
Årets ordinære avskrivninger	54 704	89 564
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 97 583 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Følgende eiendeler er stilt til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Faste eiendommer	2 550 000	0
Sum	2 550 000	0

Fast eiendom er solgt per 31.12.2017. Pant på fast eiendom er innfridd i 2018 forbindelse med oppjøret fra salget.



Vindmøllebakken AS

Noter til regnskapet 2017

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Nærstående selskap	0	10 000	0	104 777
Helen & Hard Holding AS	13 750	0	0	0
Sum	13 750	10 000	0	104 777

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Helen & Hard Holding AS	17 613	17 613	1 057 631	1 057 631
Sum	17 613	17 613	1 057 631	1 057 631



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
Postboks 287 Forus
NO-4066 Stavanger
Norway

Tlf: +47 51 81 56 00
Fax: +47 51 81 56 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vindmøllebakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vindmøllebakken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 702 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 2. juli 2018
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor