



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 343 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Inger Olaug Tollehaug Steinsetbygdvegen 1383 2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Olaug Tollehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 553	40 097
Sum inntekter		137 553	40 097
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 738	32 551
Sum kostnader		12 738	32 551
Driftsresultat		124 815	7 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Annen finansinntekt		1 195	1 171
Sum finansinntekter		1 201	1 184
Annen rentekostnad		26 785	56 995
Sum finanskostnader		26 785	56 995
Netto finans		-25 584	-55 811
Ordinært resultat før skattekostnad	6	99 231	-48 265
Skattekostnad på ordinært resultat		21 847	-9 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 384	-38 488
Årsresultat		77 384	-38 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 384	-38 488
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		77 384	-38 488
Sum overføringer og disponeringer		77 384	-38 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	135 354	157 201
Sum immaterielle eiendeler		135 354	157 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	558 383	1 551 063
Sum varige driftsmidler		558 383	1 551 063
Sum anleggsmidler		693 737	1 708 264
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 256	23 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 256	23 639
Sum omløpsmidler		77 256	23 639
SUM EIENDELER		770 993	1 731 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	220 096	142 711
Sum opptjent egenkapital		220 096	142 711
Sum egenkapital		472 096	394 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 036 265
Øvrig langsiktig gjeld		298 897	
Sum annen langsiktig gjeld	3	298 897	1 036 265
Sum langsiktig gjeld		298 897	1 036 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 099
Annen kortsiktig gjeld			298 897
Sum kortsiktig gjeld			300 996
Sum gjeld		298 897	1 337 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 993	1 731 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866352

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 343 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Inger Olaug Tollehaug
Steinsetbygdvegen 1383
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Olaug Tollehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 974 343 827
EIENDOMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 553	40 097
Sum inntekter		137 553	40 097
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 738	32 551
Sum kostnader		12 738	32 551
Driftsresultat		124 815	7 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Annen finansinntekt		1 195	1 171
Sum finansinntekter		1 201	1 184
Annen rentekostnad		26 785	56 995
Sum finanskostnader		26 785	56 995
Netto finans		-25 584	-55 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 231	-48 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 847	-9 777
Årsresultat		77 384	-38 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 384	-38 488
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		77 384	-38 488
Sum overføringer og disponeringer		77 384	-38 488



Organisasjonsnr: 974 343 827
EIENDOMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	135 354	157 201
Sum immaterielle eiendeler		135 354	157 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	558 383	1 551 063
Sum varige driftsmidler		558 383	1 551 063
Sum anleggsmidler		693 737	1 708 264
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 256	23 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 256	23 639
Sum omløpsmidler		77 256	23 639
SUM EIENDELER		770 993	1 731 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	220 096	142 711
Sum opptjent egenkapital		220 096	142 711
Sum egenkapital		472 096	394 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 036 265
Øvrig langsiktig gjeld		298 897	
Sum annen langsiktig gjeld	3	298 897	1 036 265



Sum langsiktig gjeld	298 897	1 036 265
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 099
Annen kortsiktig gjeld		298 897
Sum kortsiktig gjeld		300 996
Sum gjeld	298 897	1 337 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770 993	1 731 972



Organisasjonsnr: 974 343 827
EIENDOMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	252.00	1000.00	252000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inger Olaug Tollehaug	84.00	33.33%	Ordinære aksjer
Eivind Lyseng	84.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kirsten Lyseng	84.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	252.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

EIENDOMSBYGG AS
Organisasjonsnr. 974 343 827

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 551 063	1 551 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-992 680	-992 680
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	558 383	558 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	558 383	558 383
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan	saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

Note 3 - Pantstillelser og garantiforpliktelser

Spesifikasjon

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 036 265
Gjeld til aksjonærer	298 897	298 897
Sum	298 897	1 335 161
	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	1 551 063
Sum	0	1 551 063

Gjelden til aksjonærer er ikke renteberegnet i 2020.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	252	1 000,00	252 000,00
Sum	252		252 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inger Olaug Tollehaug	Styremedlem	Ordinære aksjer	84	33,33	33,33
Eivind Lyseng	Styremedlem	Ordinære aksjer	84	33,33	33,33
Kirsten Lyseng	Styreleder	Ordinære aksjer	84	33,33	33,33
Sum			252	100,00	100,00

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen sysselsatt .
Ingen ytelser til daglig leder.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 847	-9 777
Skattekostnad	21 847	-9 777
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	99 232	-48 266
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 651	2 244
Permanente forskjeller	70	3 829
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 651	0
Årets skattegrunnlag	0	-42 193
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	252 000			142 711	394 711
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	252 000			142 711	394 711
Årsresultat				77 384	77 384
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	252 000			220 095	472 095

