



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 384 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NATLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 431 153	7 125 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 431 153</b>	<b>7 125 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 750	39 441
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	4 757 999	3 721 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 009 948</b>	<b>3 988 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 205</b>	<b>3 137 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 577</b>	<b>32 938</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 989</b>	<b>1 099 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 412</b>	<b>-1 066 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 421 204</b>	<b>3 137 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 421 204</b>	<b>3 137 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 549 792</b>	<b>2 070 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 549 792	2 070 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 549 792</b>	<b>2 070 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	5 212 020	5 212 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 771	45 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 233 791</b>	<b>5 257 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 233 791</b>	<b>5 257 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		652 255	617 637
Andre fordringer		32 550	15 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 805</b>	<b>633 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 763	2 668 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 967 763</b>	<b>2 668 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 652 568</b>	<b>3 302 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 886 359</b>	<b>8 559 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 800	12 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 800</b>	<b>12 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	12	-35 222 882	-36 772 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 222 882</b>	<b>-36 772 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 210 082</b>	<b>-36 759 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	42 467 684	43 994 327
Øvrig langsiktig gjeld	14	694 400	694 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 162 084</b>	<b>44 688 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 162 084</b>	<b>44 688 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 416	248 678
Skyldige offentlige avgifter		28 200	28 200
Annen kortsiktig gjeld		316 741	353 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 357</b>	<b>630 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 096 441</b>	<b>45 319 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 886 359</b>	<b>8 559 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 384 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NATLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 852 384 212  
NATLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 431 153	7 125 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 431 153</b>	<b>7 125 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 750	39 441
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 757 999	3 721 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 009 948</b>	<b>3 988 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 205</b>	<b>3 137 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 577</b>	<b>32 938</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 989</b>	<b>1 099 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 412</b>	<b>-1 066 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 421 204</b>	<b>3 137 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 421 204</b>	<b>3 137 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 549 792</b>	<b>2 070 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 549 792	2 070 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 549 792</b>	<b>2 070 164</b>



Organisasjonsnr: 852 384 212  
NATLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	5 212 020	5 212 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 771	45 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 233 791</b>	<b>5 257 541</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 233 791</b>	<b>5 257 541</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		652 255	617 637
Andre fordringer		32 550	15 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 805</b>	<b>633 634</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 763	2 668 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 967 763</b>	<b>2 668 512</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 652 568</b>	<b>3 302 146</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 886 359</b>	<b>8 559 687</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 800	12 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 800</b>	<b>12 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-35 222 882	-36 772 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 222 882</b>	<b>-36 772 675</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 210 082</b>	<b>-36 759 875</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	42 467 684	43 994 327
Øvrig langsiktig gjeld	14	694 400	694 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 162 084</b>	<b>44 688 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 162 084</b>	<b>44 688 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 416	248 678
Skyldige offentlige avgifter		28 200	28 200
Annen kortsiktig gjeld		316 741	353 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 357</b>	<b>630 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 096 441</b>	<b>45 319 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 886 359</b>	<b>8 559 687</b>



Organisasjonsnr: 852 384 212  
NATLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	200000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 NATLAND BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	7 398 528	7 095 168	7 406 465	7 655 500
Andre inntekter	2	32 625	30 575	30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 431 153</b>	<b>7 125 743</b>	<b>7 436 465</b>	<b>7 685 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		28 200	28 200	28 200	28 200
Avskrivninger	5	23 750	39 441	23 800	22 000
Felles strøm og varme		354 193	494 662	540 000	540 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 285 953	1 250 754	1 262 000	1 323 000
Festeavgift		25 760	25 760	25 760	25 800
Andre driftskostnader	6	966 182	939 810	1 170 871	1 089 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	615 343	47 536	60 000	157 000
Vedlikehold	8	1 057 864	522 919	1 895 700	522 700
Forretningsførsel	9	201 468	196 356	201 500	207 300
Revisjonshonorar	10	13 750	13 250	13 800	14 200
Andre konsulentonorar		791	7 209	15 000	15 000
Kontingent		38 400	38 400	38 400	38 400
Forsikring		198 295	184 419	198 300	218 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 009 948</b>	<b>3 988 716</b>	<b>5 673 331</b>	<b>4 401 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 205</b>	<b>3 137 027</b>	<b>1 763 134</b>	<b>3 284 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		17 962	32 412	0	0
Andre renteinntekter		1 615	526	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 577</b>	<b>32 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		890 793	1 099 249	1 418 000	710 500
Andre rentekostnader		196	551	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 989</b>	<b>1 099 801</b>	<b>1 418 000</b>	<b>710 500</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-871 412</b>	<b>-1 066 863</b>	<b>-1 418 000</b>	<b>-710 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 549 792</b>	<b>2 070 164</b>	<b>345 134</b>	<b>2 573 700</b>
Overført til/fra udekket tap		1 549 792	2 070 164	0	0

## 15 NATLAND BORETTSLAG



## BALANSE 2020 NATLAND BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	5 212 020	5 212 020
Andre driftsmidler	5	21 771	45 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 233 791</b>	<b>5 257 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 233 791</b>	<b>5 257 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 050	3 600
Restanser felleskostnader		31 950	5 464
Forskuddbetalte kostnader		606 255	608 573
Andre fordringer		32 550	15 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 805</b>	<b>633 634</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 967 763	2 668 512
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 967 763</b>	<b>2 668 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 652 568</b>	<b>3 302 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 886 359</b>	<b>8 559 687</b>

## 15 NATLAND BORETTSLAG

**BALANSE 2020 NATLAND BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		12 800	12 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 800</b>	<b>12 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-35 222 882	-36 772 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 222 882</b>	<b>-36 772 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-35 210 082</b>	<b>-36 759 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	42 467 684	43 994 327
Borettsinnskudd	14	694 400	694 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 162 084</b>	<b>44 688 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		74 011	65 986
Leverandørgjeld		589 416	248 678
Skyldig off. myndigheter		28 200	28 200
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		200 000	200 000
Påløpne renter		3 528	6 289
Annen kortsiktig gjeld		39 202	81 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 357</b>	<b>630 835</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 096 441</b>	<b>45 319 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 886 359</b>	<b>8 559 687</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cathrine Lid  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Lucyna Barbara Lubowska  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Anette Lerøen Rønhovde  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Stein Bakke  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Petter Sørli  
Styremedlem (F)**15 NATLAND BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	6 776 832	6 516 480	6 777 000	7 014 000
3804 Utleie garasjeplasser	28 800	28 800	36 000	48 000
3816 Kabel-TV	382 464	474 624	382 465	382 500
3848 Gangvask	210 432	75 264	211 000	211 000
<b>Sum</b>	<b>7 398 528</b>	<b>7 095 168</b>	<b>7 406 465</b>	<b>7 655 500</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3846 Utleie av felleslokale	32 625	30 575	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>32 625</b>	<b>30 575</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Vaskemasiner 2 stk	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 750	37 213	37 375	43 625	41 250	42 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 750	37 213	37 375	43 625	41 250	42 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 979	37 213	37 375	43 625	41 250	42 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 771	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	23 750	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2008	2010	2010	2011	2012
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	5

	Vaskemaskin	Vaskemaskiner 2 stk	Vaskemaskin	NOHA Brannpakke
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 938	143 000	187 844	99 870
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 938	143 000	187 844	99 870
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 938	143 000	187 844	99 870
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2010
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	7 193	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	730	1 000	1 000
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	95 810	129 131	105 600	105 600
6335 Containerleie/ -tømming	22 046	14 004	30 900	30 900
6336 HMS	7 408	22 203	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 353	1 096	9 000	9 000
6346 Radon	0	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	209 579	205 635	217 970	181 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	15 456	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	389 468	317 567	392 000	390 000
6376 Vaktmestertjenester	197 172	205 181	260 000	250 200
6377 Vakthold	2 806	2 613	2 200	2 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 703	13 778	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1 958	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	2 000	0	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	208	20 000	0
6860 Kursutgifter	0	600	15 000	5 000

15 NATLAND BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Note 6 - Driftskostnader</b>				
6900 Telefonutgifter	1 545	1 566	5 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	0	6 897	1	0
6940 Porto	860	509	4 200	4 200
7779 Andre gebyr	0	3 938	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	6 919	0	0
7791 Øredifferanser	18	43	0	0
<b>Sum</b>	<b>966 182</b>	<b>939 810</b>	<b>1 170 871</b>	<b>1 089 700</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	2 564	0	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	585 837	14 105	25 000	25 000
6506 Porttelefoni	0	24 172	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	4 791	10 000	10 000
6540 Inventar	0	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	3 000	100 000
6553 Abonnement og lisenser	26 942	4 468	0	0
<b>Sum</b>	<b>615 343</b>	<b>47 536</b>	<b>60 000</b>	<b>157 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	406 799	180 722	100 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	189 096	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	121 533	9 281	25 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 399	3 544	0	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	17 065	45 851	30 000	30 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	24 369	29 148	35 000	35 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	2 700	2 700
6614 Vedlikehold maling	1 272	1 268	315 000	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	472 427	64 009	1 283 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 057 864</b>	<b>522 919</b>	<b>1 895 700</b>	<b>522 700</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	201 468	196 356	201 500	207 300
<b>Sum</b>	<b>201 468</b>	<b>196 356</b>	<b>201 500</b>	<b>207 300</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 212 020
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 212 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 212 020
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

### Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-35 222 882	-36 772 675
<b>Sum</b>	<b>35 222 882</b>	<b>36 772 675</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



## Noter til regnskapet

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	Rørforying	
Lånenummer:	95217431884	13539462-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2005
Rentesats:	1.70 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente fra 01.01.2018
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	45 200 000	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	41 733 343	2 260 984
Avdrag i perioden:	1 128 330	398 313
Lånesaldo 31.12:	40 605 013	1 862 671

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13539462-10	96	16 224	1 557 504
	32	9 536	305 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217431884	96	353 676	33 952 896
	32	207 879	6 652 128

### Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	43 162 084	44 688 727
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 212 020		

### Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 671 311	2 112 254
Periodens resultat	1 549 792	2 070 164
Årets avskrivninger	23 750	39 441
Avdrag lån	-1 526 643	-1 550 548
Endring disp midler i perioden	46 899	559 057
Sum disponible midler	2 718 210	2 671 311



Resultat og balanse med noter for NATLAND BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For NATLAND BORETTSLAG**

Styreleder	Cathrine Lid (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Anette Lerøen Rønhovde (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Stein Bakke (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Lucyna Barbara Lubowska (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Petter Sørli (sign.)	25.05.2021



**KPMG AS**  
Kanaiveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natland Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Natland Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 070 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

<small>Oslo</small>	<small>Fliken, m</small>	<small>Mo i Rana</small>	<small>Stord</small>
<small>Ålesund</small>	<small>Fosnes</small>	<small>Molde</small>	<small>Straume</small>
<small>Arendal</small>	<small>Hamar</small>	<small>Skien</small>	<small>Tromsø</small>
<small>Bergen</small>	<small>Haugesund</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Birdal</small>	<small>Kragerø</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tynset</small>
<small>Drammen</small>	<small>Kristiansund</small>	<small>Stavanger</small>	<small>Ålesund</small>



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mars 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natland Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Natland Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 549 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnshovnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Natland Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021

KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor