



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 321 681	2 278 661
Annen driftsinntekt		21 606 745	19 873 218
Sum inntekter		23 928 426	22 151 879
Kostnader			
Varekostnad		112 916	50 499
Lønnskostnad	1	3 489	69 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 166 770	4 108 700
Annen driftskostnad		4 073 697	5 748 676
Sum kostnader		8 356 872	9 977 167
Driftsresultat		15 571 554	12 174 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 450 607	4 563 546
Annen renteinntekt		9 254	7 443
Sum finansinntekter		3 459 861	4 570 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 067	
Annen rentekostnad		8 008 000	9 240 910
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader		8 484 067	9 241 025
Netto finans		-5 024 206	-4 670 036
Resultat før skattekostnad		10 547 348	7 504 676
Skattekostnad på resultat	3	2 320 416	1 656 664
Årsresultat	4	8 226 932	5 848 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 226 932	5 848 012
Totalresultat		8 226 932	5 848 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 497 216	5 256 758
Avsatt til annen egenkapital		1 729 716	591 254
Sum overføringer og disponeringer	4	8 226 932	5 848 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 072 613	3 560 481
Sum immaterielle eiendeler		3 072 613	3 560 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		119 232 514	122 913 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 258 375	2 492 751
Sum varige driftsmidler	2	121 490 889	125 406 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			96 744 534
Sum finansielle anleggsmidler			96 744 534
Sum anleggsmidler		124 563 502	225 711 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 332 460	1 659 269
Andre kortsiktige fordringer		21 886	499 670
Sum fordringer	5	2 354 346	2 158 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 171 522	5 357 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 171 522	5 357 797
Sum omløpsmidler		8 525 868	7 516 736
SUM EIENDELER		133 089 370	233 227 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		76 863	76 863
Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 893	1 050 178
Sum opptjent egenkapital		2 779 893	1 050 178
Sum egenkapital	4	15 856 757	14 127 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			210 000 000
Langsiktig konserngjeld		107 709 609	
Sum annen langsiktig gjeld	7	107 709 609	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 709 609	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 619	859 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		395 791	219 597
Kortsiktig konserngjeld	3	8 329 764	6 739 433
Annen kortsiktig gjeld		141 830	1 282 331
Sum kortsiktig gjeld		9 523 004	9 100 722
Sum gjeld		117 232 614	219 100 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 089 370	233 227 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400183

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 321 681	2 278 661
Annen driftsinntekt		21 606 745	19 873 218
Sum inntekter		23 928 426	22 151 879
Kostnader			
Varekostnad		112 916	50 499
Lønnskostnad	1	3 489	69 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 166 770	4 108 700
Annen driftskostnad		4 073 697	5 748 676
Sum kostnader		8 356 872	9 977 167
Driftsresultat		15 571 554	12 174 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 450 607	4 563 546
Annen renteinntekt		9 254	7 443
Sum finansinntekter		3 459 861	4 570 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 067	
Annen rentekostnad		8 008 000	9 240 910
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader		8 484 067	9 241 025
Netto finans		-5 024 206	-4 670 036
Resultat før skattekostnad		10 547 348	7 504 676
Skattekostnad på resultat	3	2 320 416	1 656 664
Årsresultat	4	8 226 932	5 848 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 226 932	5 848 012
Totalresultat		8 226 932	5 848 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 497 216	5 256 758
Avsatt til annen egenkapital		1 729 716	591 254
Sum overføringer og disponeringer	4	8 226 932	5 848 012





Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 072 613 3 560 481
Sum immaterielle eiendeler 3 072 613 3 560 481

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 119 232 514 122 913 261
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 258 375 2 492 751
Sum varige driftsmidler 2 121 490 889 125 406 012

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 96 744 534
Sum finansielle
anleggsmidler 96 744 534

Sum anleggsmidler 124 563 502 225 711 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 332 460 1 659 269
Andre kortsiktige
fordringer 21 886 499 670
Sum fordringer 5 2 354 346 2 158 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 171 522 5 357 797
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 171 522 5 357 797

Sum omløpsmidler 8 525 868 7 516 736

SUM EIENDELER 133 089 370 233 227 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 13 000 000 13 000 000
Annen innskutt egenkapital 76 863 76 863



Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 893	1 050 178
Sum opptjent egenkapital		2 779 893	1 050 178
Sum egenkapital	4	15 856 757	14 127 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			210 000 000
Langsiktig konserngjeld		107 709 609	
Sum annen langsiktig gjeld	7	107 709 609	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 709 609	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 619	859 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		395 791	219 597
Kortsiktig konserngjeld	3	8 329 764	6 739 433
Annen kortsiktig gjeld		141 830	1 282 331
Sum kortsiktig gjeld		9 523 004	9 100 722
Sum gjeld		117 232 614	219 100 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 089 370	233 227 763



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Solheimsgaten 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 143 175



Resultatregnskap

Solheimsgaten 23 AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 321 681	2 278 661
Annen driftsinntekt		21 606 745	19 873 218
Sum driftsinntekter		23 928 426	22 151 879
Varekostnad		112 916	50 499
Lønnskostnad	1	3 489	69 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 166 770	4 108 700
Annen driftskostnad		4 073 697	5 748 676
Sum driftskostnader		8 356 872	9 977 167
Driftsresultat		15 571 554	12 174 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 450 607	4 563 546
Annen renteinntekt		9 254	7 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 067	0
Annen rentekostnad		8 008 000	9 240 910
Annen finanskostnad		0	115
Resultat av finansposter		-5 024 206	-4 670 036
Resultat før skattekostnad		10 547 348	7 504 676
Skattekostnad på resultat	3	2 320 416	1 656 664
Årsresultat	4	8 226 932	5 848 012
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 497 216	5 256 758
Avsatt til annen egenkapital		1 729 716	591 254
Sum overføringer	4	8 226 932	5 848 012



Balanse

Solheimsgaten 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 072 613	3 560 481
Sum immaterielle eiendeler		3 072 613	3 560 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		119 232 514	122 913 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 258 375	2 492 751
Sum varige driftsmidler	2	121 490 889	125 406 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	96 744 534
Sum finansielle anleggsmidler		0	96 744 534
Sum anleggsmidler		124 563 502	225 711 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 332 460	1 659 269
Andre kortsiktige fordringer		21 886	499 670
Sum fordringer	5	2 354 346	2 158 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 171 522	5 357 797
Sum omløpsmidler		8 525 868	7 516 736
Sum eiendeler		133 089 370	233 227 763



Balanse

Solheimsgaten 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		76 863	76 863
Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 893	1 050 178
Sum opptjent egenkapital		2 779 893	1 050 178
Sum egenkapital	4	15 856 757	14 127 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	210 000 000
Langsiktig konserngjeld		107 709 609	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	107 709 609	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 619	859 361
Skyldig offentlige avgifter		395 791	219 597
Konserngjeld	3	8 329 764	6 739 433
Annen kortsiktig gjeld		141 830	1 282 331
Sum kortsiktig gjeld		9 523 004	9 100 722
Sum gjeld		117 232 614	219 100 722
Sum egenkapital og gjeld		133 089 370	233 227 763

Bergen
Styret i Solheimsgaten 23 AS

Christian Foss
styreleder

Gøril Gjørde Skar
styremedlem/daglig leder



Noter

Solheimsgaten 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Solheimsgaten 23 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	40 622
Arbeidsgiveravgift	0	6 234
Andre ytelser	3 489	22 435
Sum	3 489	69 291

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	162 160 338	3 881 536	166 041 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 023	173 624	251 647
= Anskaffelseskost 31.12.24	162 238 361	4 055 160	166 293 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 005 848	1 796 785	44 802 633
= Bokført verdi 31.12.24	119 232 513	2 258 375	121 490 888
Årets ordinære avskrivninger	3 758 770	408 000	4 166 770
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



Noter

Solheimsgaten 23 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 832 548	1 482 675
Endring i utsatt skattefordel	487 868	173 989
Skattekostnad ordinært resultat	2 320 416	1 656 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 547 348	7 504 676
Permanente forskjeller	0	25 612
Endring i midlertidige forskjeller	-2 217 583	-790 856
Avgitt konsernbidrag	-8 329 764	-6 739 433
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 832 548	1 482 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 832 548	-1 482 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 306 906	-26 507 589	-3 200 683
Fordringer	340 522	-926 369	-1 266 891
Gevinst – og tapskonto	8 999 961	11 249 951	2 249 990
Sum	-13 966 423	-16 184 006	-2 217 583
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 966 423	-16 184 006	-2 217 583
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 072 613	-3 560 481	-487 868

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 000 000	76 863	1 050 178	14 127 041
Årets resultat			8 226 932	8 226 932
Konsernbidrag avgitt			-6 497 216	-6 497 216
Pr 31.12.2024	13 000 000	76 863	2 779 893	15 856 757



Noter

Solheimsgaten 23 AS

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimsgaten 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel AS	13 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	210 000 000
Konserngjeld	107 709 609	0
Sum	107 709 609	210 000 000
Gjeld sikret ved pant	107 709 609	210 000 000

Banken har pant i selskapet sine eiendeler som sikkerhet for lån i morselskapet Milepel AS.



Årsregnskap 2024 Solheimsgaten 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 143 175



Resultatregnskap

Solheimsgaten 23 AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 321 681	2 278 661
Annen driftsinntekt		21 606 745	19 873 218
Sum driftsinntekter		23 928 426	22 151 879
Varekostnad		112 916	50 499
Lønnskostnad	1	3 489	69 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 166 770	4 108 700
Annen driftskostnad		4 073 697	5 748 676
Sum driftskostnader		8 356 872	9 977 167
Driftsresultat		15 571 554	12 174 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 450 607	4 563 546
Annen renteinntekt		9 254	7 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 067	0
Annen rentekostnad		8 008 000	9 240 910
Annen finanskostnad		0	115
Resultat av finansposter		-5 024 206	-4 670 036
Resultat før skattekostnad		10 547 348	7 504 676
Skattekostnad på resultat	3	2 320 416	1 656 664
Årsresultat	4	8 226 932	5 848 012
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 497 216	5 256 758
Avsatt til annen egenkapital		1 729 716	591 254
Sum overføringer	4	8 226 932	5 848 012



Balanse

Solheimsgaten 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 072 613	3 560 481
Sum immaterielle eiendeler		3 072 613	3 560 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		119 232 514	122 913 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 258 375	2 492 751
Sum varige driftsmidler	2	121 490 889	125 406 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	96 744 534
Sum finansielle anleggsmidler		0	96 744 534
Sum anleggsmidler		124 563 502	225 711 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 332 460	1 659 269
Andre kortsiktige fordringer		21 886	499 670
Sum fordringer	5	2 354 346	2 158 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 171 522	5 357 797
Sum omløpsmidler		8 525 868	7 516 736
Sum eiendeler		133 089 370	233 227 763



Balanse

Solheimsgaten 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		76 863	76 863
Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 893	1 050 178
Sum opptjent egenkapital		2 779 893	1 050 178
Sum egenkapital	4	15 856 757	14 127 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	210 000 000
Langsiktig konserngjeld		107 709 609	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	107 709 609	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 619	859 361
Skyldig offentlige avgifter		395 791	219 597
Konserngjeld	3	8 329 764	6 739 433
Annen kortsiktig gjeld		141 830	1 282 331
Sum kortsiktig gjeld		9 523 004	9 100 722
Sum gjeld		117 232 614	219 100 722
Sum egenkapital og gjeld		133 089 370	233 227 763

Bergen
Styret i Solheimsgaten 23 AS

Christian Foss
styreleder

Gøril Gjørde Skar
styremedlem/daglig leder



Noter



Solheimsgaten 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter



Solheimsgaten 23 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	40 622
Arbeidsgiveravgift	0	6 234
Andre ytelser	3 489	22 435
Sum	3 489	69 291

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	162 160 338	3 881 536	166 041 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 023	173 624	251 647
= Anskaffelseskost 31.12.24	162 238 361	4 055 160	166 293 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 005 848	1 796 785	44 802 633
= Bokført verdi 31.12.24	119 232 513	2 258 375	121 490 888
Årets ordinære avskrivninger	3 758 770	408 000	4 166 770
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



Noter



Solheimsgaten 23 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 832 548	1 482 675
Endring i utsatt skattefordel	487 868	173 989
Skattekostnad ordinært resultat	2 320 416	1 656 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 547 348	7 504 676
Permanente forskjeller	0	25 612
Endring i midlertidige forskjeller	-2 217 583	-790 856
Avgitt konsernbidrag	-8 329 764	-6 739 433
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 832 548	1 482 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 832 548	-1 482 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 306 906	-26 507 589	-3 200 683
Fordringer	340 522	-926 369	-1 266 891
Gevinst – og tapskonto	8 999 961	11 249 951	2 249 990
Sum	-13 966 423	-16 184 006	-2 217 583
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 966 423	-16 184 006	-2 217 583
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 072 613	-3 560 481	-487 868

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 000 000	76 863	1 050 178	14 127 041
Årets resultat			8 226 932	8 226 932
Konsernbidrag avgitt			-6 497 216	-6 497 216
Pr 31.12.2024	13 000 000	76 863	2 779 893	15 856 757



Noter



Solheimsgaten 23 AS

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimsgaten 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel AS	13 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	210 000 000
Konserngjeld	107 709 609	0
Sum	107 709 609	210 000 000
Gjeld sikret ved pant	107 709 609	210 000 000

Banken har pant i selskapet sine eiendeler som sikkerhet for lån i morselskapet Milepel AS.



02

Til generalforsamlingen i
Solheimsgaten 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Solheimsgaten 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 226 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Voss, 26. april 2025
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2025 20:12:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.