



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 785  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Birgitta Engh Ericsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 241 194	4 986 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 588 489</b>	<b>3 293 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	91 280	136 920
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	2 620 962	2 598 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 712 240</b>	<b>2 735 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 954</b>	<b>2 251 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 568	16 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 568</b>	<b>16 550</b>
Annen rentekostnad		941 015	756 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 015</b>	<b>756 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 447</b>	<b>740 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 639 505</b>	<b>1 511 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 639 505</b>	<b>1 511 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 505</b>	<b>1 511 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 639 507	1 511 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 507</b>	<b>1 511 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	82 809 594	82 809 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 809 594</b>	<b>82 809 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 809 594</b>	<b>82 809 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 105
Andre fordringer		146 178	159 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 178</b>	<b>166 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 521	262 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 532 521</b>	<b>262 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 699</b>	<b>428 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 488 293</b>	<b>83 238 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 475 596	9 836 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 270 596</b>	<b>9 631 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>11 475 596</b>	<b>9 836 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 164 023	14 271 462
Øvrig langsiktig gjeld	13	60 709 856	58 978 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 873 879</b>	<b>73 249 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 873 878</b>	<b>73 249 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 496	144 410
Annen kortsiktig gjeld		8 322	7 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 818</b>	<b>152 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 012 696</b>	<b>73 402 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 488 293</b>	<b>83 238 405</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	72 873 878	73 249 997



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 785  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Birgitta Engh Ericsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 990 993 785  
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	5 241 194	4 986 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 588 489</b>	<b>3 293 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	91 280	136 920
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	2 620 962	2 598 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 712 240</b>	<b>2 735 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 954</b>	<b>2 251 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 568	16 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 568</b>	<b>16 550</b>
Annen rentekostnad		941 015	756 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 015</b>	<b>756 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 447</b>	<b>740 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 639 505</b>	<b>1 511 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 639 505</b>	<b>1 511 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 505</b>	<b>1 511 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 639 507	1 511 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 507</b>	<b>1 511 137</b>



Organisasjonsnr: 990 993 785  
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 82 809 594 82 809 594  
Sum varige driftsmidler 82 809 594 82 809 594

Sum anleggsmidler 82 809 594 82 809 594

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 7 105  
Andre fordringer 146 178 159 365  
Sum fordringer 146 178 166 470

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 532 521 262 341  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 532 521 262 341

Sum omløpsmidler 1 678 699 428 811

SUM EIENDELER 84 488 293 83 238 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 205 000 205 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 475 596 9 836 089  
Sum opptjent egenkapital 11 270 596 9 631 089

Sum egenkapital 12 11 475 596 9 836 089

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 12 164 023 14 271 462



Øvrig langsiktig gjeld	13	60 709 856	58 978 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 873 879</b>	<b>73 249 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 873 878</b>	<b>73 249 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 496	144 410
Annen kortsiktig gjeld		8 322	7 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 818</b>	<b>152 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 012 696</b>	<b>73 402 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 488 293</b>	<b>83 238 405</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	72 873 878	73 249 997



Organisasjonsnr: 990 993 785  
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>276 493</b>	<b>793 383</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 639 507	1 511 137
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-103 594
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 107 439	-231 012
Endringer i andre langsiktige poster	1 731 321	-1 693 421
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 263 388</b>	<b>-516 889</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 539 881</b>	<b>276 493</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 678 699	428 811
Kortsiktig gjeld	-138 818	-152 318
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 539 881</b>	<b>276 493</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 558 441	3 292 193	3 574 881	3 665 687
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 558 441</b>	<b>3 292 193</b>	<b>3 574 881</b>	<b>3 665 687</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	27 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	3 048	1 057	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>30 048</b>	<b>1 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 588 489</b>	<b>3 293 250</b>	<b>3 574 881</b>	<b>3 665 687</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	11 280	16 920	11 280	11 300
Styrehonorar	4	80 000	120 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		325 093	374 559	323 000	309 000
Kostnad eiendom/lokale	6	157 236	119 865	134 000	155 500
Kommunale avgifter/renovasjon		544 294	488 138	535 000	594 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 893	0	6 200	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 070	1 982	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	591 067	574 610	205 000	342 500
Revisjonshonorar		6 185	5 908	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		114 432	108 569	114 500	119 000
Andre honorar	10	41 123	33 647	9 000	15 800
TV/bredbånd		297 868	267 012	301 000	305 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		239	0	0	0
Kontingent og gaver		12 639	13 000	13 300	12 300
Forsikring		239 444	331 554	343 960	266 400
Eiendomsskatt		268 149	273 099	273 100	268 200
Andre kostnader	11	6 230	6 630	10 900	7 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 712 240</b>	<b>2 735 492</b>	<b>2 368 740</b>	<b>2 500 800</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>876 249</b>	<b>557 758</b>	<b>1 206 141</b>	<b>1 164 887</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 652 705	1 693 421	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>2 528 954</b>	<b>2 251 179</b>	<b>1 206 141</b>	<b>1 164 887</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		51 568	16 550	4 000	20 000
Rentekostnad		941 015	756 592	857 484	998 839
<b>Netto finansposter</b>		<b>889 447</b>	<b>740 041</b>	<b>853 484</b>	<b>978 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 507</b>	<b>1 511 137</b>	<b>352 657</b>	<b>186 048</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 639 507	1 511 137	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 639 507</b>	<b>1 511 137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Løkkeparken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	3 400 000	3 400 000
Bygninger	5	79 306 000	79 306 000
Påkostninger	5	103 594	103 594
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 809 594</b>	<b>82 809 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	7 105
Andre kortsiktige fordringer		4 111	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 067	159 365
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 532 521	262 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 699</b>	<b>428 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 488 293</b>	<b>83 238 405</b>



## Balanse 2024 Løkkeparken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		205 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 270 596	9 631 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 270 596</b>	<b>9 631 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>11 475 596</b>	<b>9 836 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	12 164 023	14 271 462
Borettsinnskudd		24 812 000	24 812 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	35 897 856	34 166 535
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 873 878</b>	<b>73 249 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 496	144 410
Påløpne renter		4 291	4 710
Annen kortsiktig gjeld		4 031	3 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 818</b>	<b>152 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 012 696</b>	<b>73 402 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 488 293</b>	<b>83 238 405</b>
Pantstillelser	14	72 873 878	73 249 997
Sted: _____	Dato: _____		

Karin Birgitta Engh Ericsson  
Styreleder

Sara Kjørum Falkenhaus  
Styremedlem

Johanna Albertsen Wråli  
Styremedlem

Elling Watterud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 046 672	1 918 256
3614 Brenselsinntekter	151 800	133 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	284 868	264 532
3650 Innkrevde felleskostn. renter	910 286	737 622
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	164 815	238 383
<b>Sum</b>	<b>3 558 441</b>	<b>3 292 193</b>

### Note 2 - Tilskudd

Tilskudd er mottatt fra Bomiljøfondet.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	3 048	1 057
<b>Sum</b>	<b>3 048</b>	<b>1 057</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>136 920</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Infrastruktur el-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 306 000	3 400 000	103 594
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 306 000	3 400 000	103 594
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 306 000	3 400 000	103 594
Anskaffelsesår :	2007	2007	2023
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF-Skadeforsikring med polisnr. SP674412. Borettslaget består av 41 andeler. Byggeår er 2007. Borettslagets adresser er Løkkegata 10, 2615 Lillehammer.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 200, b.nr 508.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	18 151	20 964
6341 Brannalarm	19 120	13 480
6360 Annet renhold	5 688	0
6361 Fast renhold	61 549	48 160
6390 Andre driftskostnader	0	100
6391 Snømåking/strøing/feiling	50 448	35 144
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 279	2 017
<b>Sum</b>	<b>157 236</b>	<b>119 865</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 893	0
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 138	0
6540 Inventar	8 493	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 982
6552 Driftsmateriell	438	0
<b>Sum</b>	<b>10 070</b>	<b>1 982</b>



## Noter årsregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 981	466 909
6602 Vedlikehold VVS	5 768	16 541
6603 Vedlikehold elektro	449 699	7 598
6611 Vedlikehold heiser	78 895	54 047
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 405	619
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 695	16 349
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 625	6 156
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	6 391
<b>Sum</b>	<b>591 067</b>	<b>574 610</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	41 123	6 250
6730 Teknisk honorar	0	27 397
<b>Sum</b>	<b>41 123</b>	<b>33 647</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 100	4 720
7770 Betalingskostnader	1 099	1 347
7773 Omkostninger innkreving	2 306	532
7795 Husleietap	725	32
<b>Sum</b>	<b>6 230</b>	<b>6 630</b>



Noter årsregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	205 000	0	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>205 000</b>	<b>0</b>	<b>205 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 631 089	1 639 507	11 270 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 631 089</b>	<b>1 639 507</b>	<b>11 270 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 836 089</b>	<b>1 639 507</b>	<b>11 475 596</b>



Noter årsregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Vedlikeholdsarbeid	Vedlikehold bygning		Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	61888163769	60308109766	61888160387	60308115227	60318014704
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2007	2022	2024
Rentesats:	6.20 %	6.45 %	6.45 %	6.20 %	6.35 %
Beregnet innfridd:	04.04.2024	04.04.2024	30.06.2037	04.04.2024	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	9 421 306	58 451 533	2 103 500	14 722 089
Lånesaldo 01.01:	2 423 695	8 907 245	945 873	1 994 649	0
Avdrag i perioden:	2 423 695	8 907 245	45 588	1 994 649	3 458 351
Opptak i perioden:	0	0	0	0	14 722 089
Lånesaldo 31.12:	0	0	900 285	0	11 263 738
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	623 639	0	10 790 551
Andelssaldo 01.01:	0	0	34 166 535	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	3 384 025
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	1 646 716	0	5 989
Andelssaldo 31.12:	0	0	32 519 819	0	3 378 036
Sum pantegjeld for lån:	0	0	33 420 105	0	14 641 774

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60318014704	1	560 707	560 707
	1	534 353	534 353
	1	472 965	472 965
	1	471 415	471 415
	1	462 734	462 734
	1	452 503	452 503
	1	431 885	431 885
	1	425 994	425 994
	1	415 763	415 763
	2	399 641	799 282
	1	364 607	364 607
	2	358 716	717 432
	1	345 539	345 539
	1	317 791	317 791
	1	314 845	314 845
	2	310 350	620 700
	1	297 173	297 173
	2	288 492	576 984
	1	283 996	283 996
	1	273 765	273 765
	2	251 907	503 814
	2	235 785	471 570
	4	200 596	802 384

1416 Løkkeparken Borettslag Org. nr. 990993785



## Noter årsregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

### Langsiktig gjeld

	1	178 583	178 583
	1	166 956	166 956
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888160387	1	561 541	561 541
	1	180 734	180 734
	1	158 010	158 010

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Løkkeparken Borettslag

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	48 061 878
Innskuddskapital	24 812 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>72 873 878</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>82 809 594</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkkeparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkkeparken Borettslag**

Styreleder	Karin Birgitta Engh Ericsson (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Elling Watterud (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Sara Kjørums Falkenhaus (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Johanna Albertsen Wråli (sign.)	05.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkeparken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KZ3A0-P4QXN-CU24X-FM1VV-7GW5R-LRMH8



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZ3A0-P4QXN-CU24X-FM1VV-7GW5R-LRMH8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 15:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZ3AO-P4QXN-CU24X-FM1VV-7GW5R-LRMH8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.