



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 993 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOMMEDALSVEIEN 301 AS
Forretningsadresse:	c/o Asker Eiendom AS Sandviksveien 143 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 269 922	8 247 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 269 922</b>	<b>8 247 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 990 425	1 990 425
Annen driftskostnad		760 415	901 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 750 840</b>	<b>2 892 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 519 081</b>	<b>5 354 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 661	6 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 661</b>	<b>6 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 796 303	1 430 021
Annen rentekostnad			101 099
Annen finanskostnad		101 080	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 897 383</b>	<b>1 531 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 722</b>	<b>-1 524 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 642 360</b>	<b>3 829 800</b>
Skattekostnad på resultat	3	801 314	842 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 860 728	2 855 346
Avsatt til annen egenkapital	4	-19 682	131 906



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 841 046	2 987 252



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 281 102	28 271 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 281 102</b>	<b>28 271 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 281 102</b>	<b>28 271 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 093
Andre kortsiktige fordringer		149 038	140 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 038</b>	<b>170 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 980	97 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 980</b>	<b>97 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 018</b>	<b>267 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 555 120</b>	<b>28 538 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	699 033	718 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 033</b>	<b>718 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>799 033</b>	<b>818 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 035	10 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 035</b>	<b>10 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	25 023 470	27 709 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 023 470</b>	<b>27 709 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 028 505</b>	<b>27 720 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 583	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 583</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 756 088</b>	<b>27 720 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 555 120</b>	<b>28 538 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALSVEIEN 301 AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 993 993 670  
LOMMEDALSVEIEN 301 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 269 922	8 247 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 269 922</b>	<b>8 247 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 990 425	1 990 425
Annen driftskostnad		760 415	901 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 750 840</b>	<b>2 892 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 519 081</b>	<b>5 354 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 661	6 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 661</b>	<b>6 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 796 303	1 430 021
Annen rentekostnad			101 099
Annen finanskostnad		101 080	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 897 383</b>	<b>1 531 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 722</b>	<b>-1 524 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 642 360	3 829 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>801 314</b>	<b>842 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 860 728	2 855 346
Avsatt til annen egenkapital	4	-19 682	131 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>



Organisasjonsnr: 993 993 670  
LOMMEDALSVEIEN 301 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 281 102	28 271 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 281 102</b>	<b>28 271 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 281 102</b>	<b>28 271 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 093
Andre kortsiktige fordringer		149 038	140 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 038</b>	<b>170 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 980	97 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 980</b>	<b>97 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 018</b>	<b>267 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 555 120</b>	<b>28 538 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	699 033	718 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 033</b>	<b>718 715</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>799 033</b>	<b>818 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 035	10 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 035</b>	<b>10 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	25 023 470	27 709 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 023 470</b>	<b>27 709 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 028 505</b>	<b>27 720 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 583	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 583</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 756 088</b>	<b>27 720 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 555 120</b>	<b>28 538 874</b>



Organisasjonsnr: 993 993 670  
LOMMEDALSVEIEN 301 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 269 922	8 247 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 269 922</b>	<b>8 247 042</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 990 425	1 990 425
Annen driftskostnad		760 415	901 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 750 840</b>	<b>2 892 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 519 081</b>	<b>5 354 622</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 661	6 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 796 303	1 430 021
Annen rentekostnad		0	101 099
Annen finanskostnad		101 080	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 876 722</b>	<b>-1 524 822</b>
Resultat før skattekostnad		3 642 360	3 829 800
Skattekostnad på resultat	3	801 314	842 548
<b>Resultat</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 860 728	2 855 346
Avsatt til annen egenkapital	4	-19 682	131 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 841 046</b>	<b>2 987 252</b>

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### LOMMEDALSVEIEN 301 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 281 102	28 271 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 281 102</b>	<b>28 271 527</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 281 102</b>	<b>28 271 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	29 093
Andre kortsiktige fordringer		149 038	140 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 038</b>	<b>170 001</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 980	97 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 018</b>	<b>267 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 555 120</b>	<b>28 538 874</b>

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### LOMMEDALSVEIEN 301 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	699 033	718 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 033</b>	<b>718 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>799 033</b>	<b>818 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	5 035	10 593
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	25 023 470	27 709 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 023 470</b>	<b>27 709 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		727 583	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 583</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 756 088</b>	<b>27 720 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 555 120</b>	<b>28 538 874</b>

Sandvika, 06.03.2024  
Styret i Lommedalsveien 301 AS

Petter Christian Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

### Regnskapsprinsipper.

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Selskapets likviditet er tilknyttet morselskapets konsernkonto. Saldo på konsernkonto blir rapportert som kortsiktig konsernfordring ved positiv saldo og som kortsiktig konsern gjeld ved negativ saldo.

#### Vurderingsregler

Prosjekter under utførelse vurderes til nedlagte kostnader.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Produserte varer er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt lagerbygg	Bygginger	Tekniske installasjoner lager bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	390 000	20 139 017	15 762 743	36 291 760
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	390 000	20 139 017	15 762 743	36 291 760
Akk. Avskrivninger 31.12	0	5 899 093	4 111 565	10 010 658
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>390 000</b>	<b>14 239 924</b>	<b>11 651 178</b>	<b>26 281 102</b>
Årets avskrivninger		805 560	1 184 865	1 990 425
Økonomisk levetid		25 år	10-12 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

### Note 3 - Skattekostnad

	2023	2022		
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0		
Skatt på avgitt konsernbidrag	806 872	805 354		
Brutto endring utsatt skatt	-5 558	37 194		
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>801 314</b>	<b>842 548</b>		
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>801 314</b>	<b>842 548</b>		
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	3 642 360	3 829 800		
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-3 667 600	-3 660 700		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige forskjeller	25 261	-169 062		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>21</b>	<b>38</b>		
Skatt, 22%	0	0		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	Positiv	501 530	646 451	144 921
Gevinst og tapskonto	Negativ	-478 643	-598 303	-119 660
Sum netto midlertidige forskjeller		<b>22 887</b>	<b>48 148</b>	<b>25 261</b>
Utsatt skatt, 22%		<b>5 035</b>	<b>10 593</b>	<b>5 558</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	718 715	818 715
Konsernbidrag		-2 860 728	-2 860 728
Årets resultat		2 841 046	2 841 046
Egenkapital 31.12.	100 000	699 033	799 033

### Note 5 - Langsiktig gjeld og Pantstillelser

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til Asker Eiendom AS	25 023 470	27 709 567
<b>Sum</b>	<b>25 023 470</b>	<b>27 709 567</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:</b>		
Tomt og bygninger	26 281 102	28 271 527
	<b>26 281 102</b>	<b>28 271 527</b>

Det er tinglyst obligasjon på kr 40 000 000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld til kredittinstitusjoner.



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

**LOMMEDALSVEIEN 301 AS**

**Note 6 - Aksjonærinformasjon**

**Eierstruktur**

Aksjonær i Lommedalsveien 301 AS pr. 31.12. var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Asker Eiendom AS	100	1 000	100 000
	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

**Note 7 - Gjeld til foretak i samme konsern**

**Gjeld:**

Asker Eiendom AS	25 023 470	27 709 567
	<b>25 023 470</b>	<b>27 709 567</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nissen-lie, Harald M**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 13:35:11

**Nissen-Lie, Petter Christian**

Norwegian BankID

03/06/2024 19:53:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Lommedalsveien 301 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lommedalsveien 301 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 841 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 7. mars 2024  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/07/2024 13:22:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.