



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Selandsdalsveien 556
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tormod Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 085	22 656
Sum kostnader		14 085	22 656
Driftsresultat		-14 085	-22 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 083	-22 652
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 083	-22 652
Årsresultat		-14 083	-22 652
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 083	-22 652
Sum overføringer og disponeringer		-14 083	-22 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 137 209	4 137 209
Sum varige driftsmidler		4 137 209	4 137 209
Sum anleggsmidler		4 137 209	4 137 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 516	9 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 516	9 599
Sum omløpsmidler		10 516	9 599
SUM EIENDELER		4 147 725	4 146 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 199 830	2 213 912
Sum opptjent egenkapital		2 199 830	2 213 912
Sum egenkapital	8	2 229 830	2 243 912
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 917 895	1 902 895
Sum kortsiktig gjeld		1 917 895	1 902 895
Sum gjeld		1 917 895	1 902 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 725	4 146 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333841

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Snartemo
4590 SNARTEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tormod Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 085	22 656
Sum kostnader		14 085	22 656
Driftsresultat		-14 085	-22 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 083	-22 652
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 083	-22 652
Årsresultat		-14 083	-22 652
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 083	-22 652
Sum overføringer og disponeringer		-14 083	-22 652



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 137 209	4 137 209
Sum varige driftsmidler		4 137 209	4 137 209
Sum anleggsmidler		4 137 209	4 137 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 516	9 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 516	9 599
Sum omløpsmidler		10 516	9 599
SUM EIENDELER		4 147 725	4 146 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 199 830	2 213 912
Sum opptjent egenkapital		2 199 830	2 213 912
Sum egenkapital	8	2 229 830	2 243 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 917 895	1 902 895
Sum kortsiktig gjeld		1 917 895	1 902 895
Sum gjeld		1 917 895	1 902 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 725	4 146 807





Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Hæ-Ko Eiendom NUF
4590 Snartemo**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Accountor AS
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO
Org.nr. 981947843**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		14 085	22 656
Sum driftskostnader		<u>14 085</u>	<u>22 656</u>
Driftsresultat		<u>(14 085)</u>	<u>(22 656)</u>
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		<u>2</u>	<u>4</u>
Netto finans		<u>2</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(14 083)</u>	<u>(22 652)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>(14 083)</u>	<u>(22 652)</u>
Årsresultat		<u>(14 083)</u>	<u>(22 652)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(14 083)	(22 652)
Sum		<u>(14 083)</u>	<u>(22 652)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020

HÆ-KO EIENDOM LIMITED

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 137 209	4 137 209
Sum varige driftsmidler		4 137 209	4 137 209
Sum anleggsmidler		4 137 209	4 137 209
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 516	9 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 516	9 599
Sum omløpsmidler		10 516	9 599
Sum eiendeler		4 147 725	4 146 807



Balanse pr. 31. desember 2020

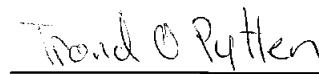
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 199 830	2 213 912
Sum opptjent egenkapital		2 199 830	2 213 912
Sum egenkapital	8	2 229 830	2 243 912
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 917 895	1 902 895
Sum kortsiktig gjeld		1 917 895	1 902 895
Sum gjeld		1 917 895	1 902 895
Sum egenkapital og gjeld		4 147 725	4 146 807

SNARTEMO den 06.05.2021


Per Tormod Pytten
Styrets leder


Einar Konsmo
Styremedlem / Daglig leder


Trond Ole Pytten
Styremedlem



Noter 2020

HÆ-KO EIENDOM LIMITED

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 137 209
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 137 209
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 137 209

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 083)	(22 652)
Årets skattegrunnlag	(14 083)	(22 652)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(75 118)	(89 201)	14 083
Netto forskjeller	(75 118)	(89 201)	14 083
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 118	89 201	(14 083)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 624

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 213 912	2 243 912
Årets resultat		(14 083)	(14 083)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 199 830	2 229 830

Selskapet er et Norskregistrert utenlandsk foretak (NUF). Foretaket er registrert i Storbritannia med følgende adresse: 83 Victoria Street Suite 112 A, SW1H 0HW London.
Registreringsnummer i hjemlandet er: 06026910



Note 9 - Gjeld til nærstående

Nærstående	2020	2019
Einar Konsmo	639 298	634 298
Per Tormod Pytten	639 298	634 298
Trond Ole Pytten	639 298	634 298
Sum	1 917 894	1 902 894