



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Persheia 60  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 617	413 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 617</b>	<b>413 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 617</b>	<b>-373 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 911 859	1 342 570
Annen renteinntekt		228	742
Annen finansinntekt		152 084	1 153 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 064 171</b>	<b>2 496 469</b>
Annen rentekostnad		185 065	246 239
Annen finanskostnad		6 499 411	2 019 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 684 476</b>	<b>2 266 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 379 695</b>	<b>230 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 317 078</b>	<b>-143 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 317 078</b>	<b>-143 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 317 078</b>	<b>-143 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 317 078	143 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 317 078</b>	<b>143 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		51 368 168	51 368 168
Investeringer i aksjer og andeler		23 772 552	10 962 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 140 720</b>	<b>62 330 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 140 720</b>	<b>62 330 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 000
Konsernfordringer		1 018 859	1 342 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 859</b>	<b>1 382 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		443 173	19 236 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>443 173</b>	<b>19 236 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 721 676	187 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 721 676</b>	<b>187 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 183 708</b>	<b>20 806 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 324 428</b>	<b>83 136 982</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		1 182 000	1 182 000
Annen innskutt egenkapital		5 709 700	5 709 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 891 700</b>	<b>6 891 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 404 334	62 187 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 404 334</b>	<b>62 187 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 296 034</b>	<b>69 078 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 393	6 058 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 028 393</b>	<b>14 058 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 028 393</b>	<b>14 058 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 324 427</b>	<b>83 136 982</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		729 219 572	790 223 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 219 572</b>	<b>790 223 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 551 878	258 653 475
Lønnskostnad		228 983 032	219 253 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 560 007	40 589 184
Annen driftskostnad		221 268 687	189 071 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 363 604</b>	<b>707 567 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 855 968</b>	<b>82 656 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 794 441	2 273 087
Annen renteinntekt		1 136 897	733 327
Annen finansinntekt		4 017 184	12 862 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 948 522</b>	<b>15 868 507</b>
Annen rentekostnad		8 632 795	7 929 646
Annen finanskostnad		8 960 808	7 836 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 593 603</b>	<b>15 765 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 354 919</b>	<b>102 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 210 887</b>	<b>82 759 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 783 825	16 717 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 427 062</b>	<b>66 041 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 427 062</b>	<b>66 041 514</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		5 801 004	7 734 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 801 004</b>	<b>7 734 672</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		98 776 919	73 567 704
Maskiner og anlegg		109 115 099	98 739 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 892 018</b>	<b>172 306 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		109 920 059	94 113 246
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 465 651	30 484 828
Investeringer i aksjer og andeler		49 382 543	31 949 321
Andre fordringer		11 701 000	14 401 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 469 253</b>	<b>170 948 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 162 275</b>	<b>350 990 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		338 484 088	330 022 625
<b>Sum varer</b>		<b>338 484 088</b>	<b>330 022 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 508 775	122 866 403
Andre fordringer		7 954 446	8 960 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 463 221</b>	<b>131 826 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		443 173	26 430 713
<b>Sum investeringer</b>		<b>443 173</b>	<b>26 430 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 765 413	44 465 736



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 765 413	44 465 736
Sum omløpsmidler		565 155 895	532 745 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 318 170</b>	<b>883 735 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 182 000	1 182 000
Annen innskutt egenkapital		49 018 980	46 668 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 200 980</b>	<b>47 850 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 711 050	309 829 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 711 050</b>	<b>309 829 772</b>
Minoritetsinteresser		24 711 691	22 389 782
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 623 721</b>	<b>380 070 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 000 807	14 824 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 000 807</b>	<b>14 824 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 301 960	264 887 708
Øvrig langsiktig gjeld		2 735 992	25 491 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 037 952</b>	<b>290 379 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 038 759</b>	<b>305 203 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 817 337	8 508 927
Leverandørgjeld		42 978 602	46 398 847
Betalbar skatt		13 609 059	18 081 947



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		31 770 448	30 481 134
Utbytte		2 552 131	988 053
Annen kortsiktig gjeld		71 413 644	47 609 926
Annen kortsiktig gjeld		52 514 468	46 392 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 655 689</b>	<b>198 461 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 694 448</b>	<b>503 665 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 318 169</b>	<b>883 735 697</b>



***KONSERNREGNSKAP***  
***FOR***  
***2020***

***EIKSÅ INVEST AS***



## ÅRSBERETNING FOR 2020

### Virksomhetens art

Eikså Invest AS er morselskap i konsern.

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper, og gjennom eierskap utøve verdiskapning og utvikling. Selskapet eier 92,62 % av aksjene i Terrengtransport Holding som igjen eier aksjene i TT Anlegg AS (90,1%), i TT Invest AS og i TT Eiendom AS. Via eierposten i TT Anlegg AS eier konsernet 88 % av aksjene i TT Pukk AS, samt 100% av aksjene i TT Anlegg 2 AS. Konsernet driver virksomhet innenfor følgende 4 forretningsområder:

- |   |               |
|---|---------------|
| • Maskinentreprenørvirksomhet                     | TT Anlegg AS  |
| • Eiendomsutvikling                               | TT Eiendom AS |
| • Innvesteringer i andre anleggsrelaterte firmaer | TT Invest AS  |
| • Knuseverk                                       | TT Pukk AS    |

I tillegg til den virksomhet konsernet driver i kontorkommunen Lindesnes, drives det også virksomhet i Vennesla, Hægebostad, Lyngdal, Grimstad, Farsund, Åseral og Kristiansand. Selskapet/konsernet driver sin virksomhet fra lokaler i Lindesnes kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet og resultat disponering

Samlede driftsinntekter for konsernet i 2020 var 729 mill kroner, mot 790 mill kroner i 2019. Konsernregnskapet viser et driftsresultat i konsernet på kr. 72 mill kroner for 2020, mot 82 mill kroner i 2019.

Konsernregnskapet viser et overskudd før skatt på 73 mill kroner for 2020, mot 82 mill kroner i 2019. Årsregnskapet for morselskapet viser et resultat etter skatt på 8,3 mill kroner i 2020, mot -0,1 mill kroner i 2019.

Konsernets total kapital var ved utgangen av året på 982 mill kroner, mot 883 mill kroner i 2019. Egenkapitalen var på 429 mill kroner, noe som utgjorde 44% av total kapitalen, sammenlignet med 2019 var egenkapitalen 380 mill kroner, noe som utgjør 43% av total kapitalen.

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse med noter, og konsernregnskap gir et fyldestgjørende bilde av selskapets og konsernets drift for regnskapsåret 2020, og stilling pr 31.12.2020.

De fire forretningsområdene hadde alle en akseptabel utvikling i 2020. Til tross for et stramt anbudsmarked har driftsselskapene i konsernet hatt en god omsetning og resultater. Det er stille innenfor eiendom. Konsernet står etter styrets oppfatning godt rustet til å takle videre utfordringer.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og konsernet som ikke fremkommer av årsregnskap med tilhørende noter.

### Finansiell risiko

#### ➤ Valutarisiko

Konsernets selskaper er totalt lite eksponert for endringer i valutakurser, og styret vurderer risikoen på dette området som liten.

#### ➤ Markedsrisiko

Konsernets selskaper har på balansedagen en betydelig eiendomsmasse og aksjeportefølje. Styret er av den oppfatning at risikoen knyttet til disse balansepostene er moderat med hensyn til svingninger i markedet.

#### ➤ Kredittisiko



Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det er imidlertid viktig å ha fokus på gode avtaler med kundene. Konsernets selskaper som løpende har store utestående fordringer, har etter styrets mening et godt system for oppfølging av fordringene. Historisk sett har tap på fordringer vært lave. Konsernet har tatt høyde for litt ekstra avsetninger for å være på den sikre siden. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjorde for konsernet 152 mill kroner, pr. 31.12.19 var tilsvarende tall 122 mill kroner. Det jobbes kontinuerlig med å følge opp utestående fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

### Arbeidsmiljøet

Morselskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke ansatte i Terrenghold AS, TT Eiendom AS og TT Invest AS.

TT Anlegg hadde i 2020 et sykefravær på 5%. I 2020 var det ingen registrerte tilfeller av betydelig personskade.

TT Pukk AS hadde i 2020 et sykefravær på 4,3%. I 2020 var det ingen registrerte tilfeller av betydelig personskade.

TT Anlegg 2 AS hadde et sykefravær på 2,8%. I 2020 var det ingen registrerte tilfeller av betydelig personskade.

Det arbeides kontinuerlig med å redusere sykefraværet. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt, men ønsker at det fremover holdes et aktivt fokus på gode tiltak.

TT Anlegg AS, TT Anlegg 2 AS og TT Pukk AS er medlem av Bedriftshelsetjenesten i Mandal. Hvert 3. år gjennomføres en større helsekontroll av de ansatte. I tillegg har hver arbeidstaker mulighet for løpende undersøkelser etter behov. Bedriften bidrar økonomisk i forbindelse med at arbeidstakere må til behandling hos kiropraktor og fysioterapeut.

### Likestilling

Arbeidsoppgavene som utføres innenfor selskapene i konsernet blir i hovedtrekk utført av menn. Dette er et kjennetegn for bransjen, og slik har det historisk vært over tid. Ved nyansettelse vurderes alle kandidater uavhengig av kjønn. Konsernet hadde ved utgangen av året 329 medarbeidere hvorav 12 er kvinner. Styret i Eikså Invest AS består av 1 mann.

### Ikke diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

### Ytre Miljø

Konsernets selskaper driver i liten grad virksomhet som forurensar det ytre miljø. I den grad utslipp finner sted, ligger disse innenfor de grenser som er satt av offentlige myndigheter og det som er vanlig for vår type virksomhet.

### Samfunnsansvar

Selskapene i konsernet deltar som sponsor på ulike arrangementer lokalt hvor vi har hovedkontor, og i nærmiljøer hvor arbeidstakere bor og engasjerer seg i lag/foreninger. I tillegg har vi en policy hvor vi støtter breddeidretten. Dette gjøres ved at vi gir økonomisk støtte til diverse lokale foreninger og arrangementer.

Selskapet har i mange år kjøpt varer av en lokal arbeidsmarkedsbedrift. Dette mener vi er en fin måte å bidra med arbeidsoppgaver til en arbeidsgruppe som har falt noe utenfor det ordinære arbeidsmarkedet.

TT Anlegg AS og TT Pukk AS har 15 – 35 lærlinger i virksomhet til enhver tid. I tillegg til at dette er en flott måte å rekruttere fremtidige fagarbeidere på, så er det også viktig å bidra til at ungdommen lærer hva en arbeidsgiver forventer av sine arbeidstakere, samt å bidra til at de får en god utdanning. Lærlingeordningen blir organisert i samarbeid med OKAB (opplæringskontoret for anleggs- og bergfagene).

#### Konsernets utsikter

Den norske økonomien er sterk. Dette betyr gode utsikter for bransjen. Sentrale myndigheter har i flere år sagt at de vil prioritere vei, bane og kraft. Nå begynner vi å se effekten av disse prioriteringene. Innenfor kraft har det vært god aktivitet i flere år. Nå begynner det virkelig å komme mange oppdrag innenfor samferdsel, både vei og bane. På Sørlandet er det vei som blir det store de kommende 10-årene. Utsiktene for de kommende årene er meget positive for selskapene i konsernet.

- **Maskinentreprenørvirksomhet.**

Etter noen år med nedgang i aktivitet og omsetning har det nå de siste årene vært full aktivitet. Det er forventet at aktivitet og omsetning blir på dette nivået også i årene fremover.

Våre mål for en god konkurransevne i tiden som kommer er:

- å beholde et godt arbeidsmiljø i bedriften med gode fleksible arbeidstakere og ledere
- å disponere en moderne og allsidig maskinpark
- å få til en forsiktig vekst i tråd med hva markedet har behov for
- å få til en rasjonell drift, optimal organisering og gode innkjøp

- **Eiendomsutvikling.**

Eiendomsmarkedet på Sørlandet har vært labert de siste årene, spesielt innenfor næringsstomter, men det har vært økende det siste året. Vi har forventninger om at den økte etterspørselen vedvarer. På Lohnelier skal Nye Veier erverve en del næringsarealer til ny E39. Saken er i prosess, og får en positiv effekt for selskaper i konsernet i 2021.

- **Finans/kapitalforvaltning**

Selskapene som vi er aksjonærer i har full aktivitet for tiden. I tillegg har selskapene en akseptabel ordresreserve. Resultatutsiktene for 2021 ser ut til å bli akseptable.

- I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke tegn som viser til at selskapet vil bli hardt rammet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret mener at konsernets selskaper har en stabil og kompetent bemanning som er i stand til å møte de fremtidige utfordringer som blir innenfor våre markedsområder.

#### Resultat disponering

Styret foreslår at morselskapets resultat på kr. 8 317 078 anvendes som følger:

- avsatt til annen egenkapital kr. 8 317 078
- sum disponert kr. 8 317 078

Mandal, den 25.08.2021

Tom Eikså  
Styrets leder

Årsberetning for 2020



## EIKSÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern		
2019	2020	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>				
40 000	40 000			
0	0			
<b>40 000</b>	<b>40 000</b>			
-	-			
-	-			
413 839	102 617			
<b>413 839</b>	<b>102 617</b>			
<b>-373 839</b>	<b>-62 617</b>			
<b>Driftsinntekter</b>				
Salgsinntekter 8 713 260 657 777 481 142				
Andre driftsinntekter 15 958 915 12 742 797				
<b>Sum driftsinntekter 729 219 572 790 223 939</b>				
<b>Driftskostnader</b>				
Vareforbruk 170 551 878 258 653 475				
Lønn og sosiale kostnader 2 228 983 032 219 253 236				
Ordinære avskrivninger 3 36 560 007 40 589 184				
Andre driftskostnader 2,11 221 268 687 189 071 574				
<b>Sum driftskostnader 657 363 604 707 567 469</b>				
<b>Driftsresultat 71 855 968 82 656 470</b>				
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
1 342 570	14 911 859		0	-
-			13 794 441	2 273 087
742	228		1 136 897	733 327
1 153 157	152 084		4 017 184	12 862 093
-246 239	-185 065		-8 632 795	-7 929 646
-2 019 811	-6 499 411		-8 960 808	-7 836 008
<b>230 419</b>	<b>8 379 695</b>		<b>1 354 919</b>	<b>102 853</b>
<b>-143 420</b>	<b>8 317 078</b>		<b>73 210 887</b>	<b>82 759 323</b>
0	-		16 783 825	16 717 809
<b>-143 420 0</b>	<b>8 317 078</b>		<b>56 427 062</b>	<b>66 041 514</b>
<b>Årets resultat</b>				
<b>Fordeling:</b>				
Majoritet 50 827 936 63 354 606				
Minoritet 5 599 126 2 686 908				
<b>Sum 56 427 062 66 041 514</b>				
<b>Overføringer:</b>				
-	-			
(143 420)	8 317 078			
-	-			
<b>(143 420)</b>	<b>8 317 078</b>			
<b>Sum overføringer</b>				



## EIKSÅ INVEST AS

Morselskap		BALANSE 31.12.		Konsern	
2019	2020	EIENDELER	Note	2020	2019
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
-	-	Goodwill	3	5 801 004	7 734 672
		Utsatt skattefordel		-	-
		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 801 004</b>	<b>7 734 672</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
-	-	Tomt, bygninger o a fast eiendom	3, 5	98 776 919	73 567 704
-	-	Driftsløsøre, inv,verktøy,maskiner o l	3, 5	109 115 099	98 739 179
		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 892 018</b>	<b>172 306 883</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
51 368 168	51 368 168	Investering i datterselskap	9a	-	-
-	-	Lån til foretak i samme konsern		32 465 651	30 484 828
-	-	Investering i tilknyttet selskap	5, 9b	109 920 059	94 113 246
10 962 321	23 772 552	Investering i aksjer og andeler	10	49 382 543	31 949 321
-	-	Andre fordringer		11 701 000	14 401 245
<b>62 330 489</b>	<b>75 140 720</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 469 253</b>	<b>170 948 640</b>
<b>62 330 489</b>	<b>75 140 720</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 162 275</b>	<b>350 990 195</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
		<b>Varebeholdning</b>			
-	-	Anlegg under utførelse	5	338 484 088	330 022 625
		<b>Fordringer</b>			
40 000	-	Kundefordringer	5	151 508 775	122 866 403
1 342 570	1 018 859	Konsernfordring		-	-
19 236 570	443 173	Markedsbaserte aksjer		443 173	26 430 713
-	-	Andre fordringer		7 954 446	8 960 025
<b>20 619 140</b>	<b>1 462 032</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>159 906 394</b>	<b>158 257 141</b>
187 353	2 721 676	Bankinnskudd,kontanter	7	66 765 413	44 465 736
<b>20 806 492</b>	<b>4 183 708</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 155 895</b>	<b>532 745 502</b>
<b>83 136 982</b>	<b>79 324 427</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 318 170</b>	<b>883 735 697</b>




## EIKSÅ INVEST AS

Morselskap		BALANSE 31.12.		Konsern	
2019	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
1 182 000	1 182 000	Aksjekapital (1 aksje a kr 1.182.000)	1,4	1 182 000	1 182 000
5 709 700	5 709 700	Annen innskutt kapital	4	49 018 980	46 668 980
<b>6 891 700</b>	<b>6 891 700</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 200 980</b>	<b>47 850 980</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
62 187 256	64 404 334	Annen egenkapital	4	353 711 050	309 829 772
-	-	Minoritetsinteresse	4	24 711 691	22 389 782
<b>62 187 256</b>	<b>64 404 334</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 422 741</b>	<b>332 219 554</b>
<b>69 078 956</b>	<b>71 296 034</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 623 721</b>	<b>380 070 534</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
-	-	Utsatt skatt	6	15 000 807	14 824 600
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 000 807</b>	<b>14 824 600</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	291 301 960	264 887 708
-	-	Gjeld til konsernselskap		-	-
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	3,5	2 735 992	25 491 438
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 037 952</b>	<b>290 379 146</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
8 000 000	8 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 817 337	8 508 927
-	-	Leverandørgjeld		42 978 602	46 398 847
-	-	Betalbar skatt	6	13 609 059	18 081 947
-	-	Skyldig offentlige avgifter		31 770 448	30 481 134
-	-	Skyldig utbytte		2 552 131	988 053
-	-	Forskudd fra kunder		52 514 468	46 392 583
-	-	Konserngjeld		-	-
6 058 026	28 393	Annen kortsiktig gjeld		71 413 644	47 609 926
<b>14 058 026</b>	<b>8 028 393</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 655 689</b>	<b>198 461 417</b>
<b>14 058 026</b>	<b>8 028 393</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>553 694 448</b>	<b>503 665 163</b>
<b>83 136 982</b>	<b>79 324 427</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 318 170</b>	<b>883 735 697</b>

Mandal, den 25.08.2021

I styret for Eikså Invest AS

  
Tom Eikså  
styreleder



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet omfatter følgende datter- og datterdatterselskaper:

	<b>Eier:</b>	<b>Eierandel :</b>
Terrengtransport Holding AS	Eikså Invest AS	93 %
TT-Anlegg AS	Terrengtransp. Holding AS	91 %
TT-Eiendom AS	Terrengtransp. Holding AS	100 %
TT-Invest AS	Terrengtransp. Holding AS	100 %
Fidjeåsen AS	TT-Eiendom AS	100 %
Lohne Næringsstomter AS	TT-Eiendom AS	100 %
TT Anlegg 2 AS	TT Anlegg AS	100 %
Lindesnes Gårdsutvikling AS	TT-Eiendom AS	91 %
TT Pukk AS	TT Anlegg AS	88 %
TT Næringsbygg AS	TT-Eiendom AS	100 %
Mandal Bilbutikk AS	TT-Eiendom AS	67 %
Snømyr Tomteselskap AS	TT-Invest AS	100 %
Reiersen Transport AS	TT-Invest AS	100 %

Konsolidering av aksjer i konsernselskapene er foretatt etter oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Tilnyttede selskap er i konsernregnskapet innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### *Salgsinntekter og anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode, dvs uten andel av forventet fortjeneste på det utførte arbeid. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart. Skattemessig vurderes prosjektene til fullført kontraktsmetode, dvs til direkte variable kostnader.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Kortsiktige plasseringer.*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Morselskapets aksjekapital, kr 1 182 000, er fordelt på 1.182 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er :

	A Akjsjer	B Akjsjer	Eierandel	
Tom Eikså	4	1 178	100,00 %	Styrets leder
	4	1 178	100,00 %	

Aksjene i klasse A har 1000 stemmer per aksje samt rett til 70% av utbytte.  
Utover dette har aksjene samme rettigheter i selskapet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster :

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	188 781 513	178 721 000
Styrehonorar	0	0	405 000	380 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	26 156 305	27 501 000
Pensjonskostnader	0	0	8 185 203	6 744 000
Andre lønnskostnader	0	0	5 455 011	5 907 000
Sum lønnskostnader	0	0	228 983 032	219 253 001
Antall årsverk sysselsatt	0	0	329	328

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser 2020	Daglig leder		Daglige ledere	
		Styret		Styret
Lønn	0	0	2 602 857	405 000
Andre ytelser	0	0	166 200	-
	0	0	2 769 057	405 000

Godtgjørelse revisor	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Revisjonshonorar (beløp ekskl. mva)	17 000	18 000	352 063	362 000
Revisjonsbistand (beløp ekskl. mva)	12 500	17 000	39 500	63 000



KONSERNET EIKSÅ INVEST AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3: Varige driftsmidler

Konsern

	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Leasing driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 668 000	87 026 000	266 229 000	9 400 000	372 323 000
Tilgang i året	-	28 668 114	51 644 888	-	80 313 002
Åvgang	-	-	-52 500 000	-	-52 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 668 000	115 694 114	265 373 888	9 400 000	400 136 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 866 996	-16 917 195	-159 417 789	-6 241 000	-186 442 980
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 801 004</b>	<b>98 776 919</b>	<b>105 956 099</b>	<b>3 159 000</b>	<b>213 693 023</b>
Årets avskrivninger	1 933 668	2 128 900	31 293 439	1 204 000	36 560 009
Avskrivningsplan	Lineær	0-4%	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	ca 20 år	7 år	7 år	

Konsernet har inngått leasingkontrakter for leie av driftsmidler.

Leieavtaler som er definert som finansiell leasing er fra og med 2003 aktivert og avskrevet slik det fremkommer i tabellen ovenfor.

Leasinggjelden er bokført under øvrig langsiktig gjeld med kr 1,0 mill, mot 2,8 mill i fjor.

Leasingavtalene løper over 12-36 måneder.

Morselskap

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Note 4: Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Morselskap	
			Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 182 000	5 709 700	62 187 256	69 078 956
Tilleggsutbytte 2020			-6 100 000	-6 100 000
Årets resultat			8 317 078	8 317 078
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 182 000</b>	<b>5 709 700</b>	<b>64 404 334</b>	<b>71 296 034</b>

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Konsern		SUM
			Annen egenkapital	Minoritets andel	
Egenkapital 01.01.	1 182 000	46 668 980	309 829 772	19 112 566	376 793 318
Andre endringer		2 350 000	-846 658	-	1 503 342
Tilleggsutbytte 2020			-6 100 000		-6 100 000
Årets resultat			50 827 936	5 599 126	56 427 062
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 182 000</b>	<b>49 018 980</b>	<b>353 711 050</b>	<b>24 711 691</b>	<b>428 623 721</b>



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 5: Fordringer og gjeld

	Morselskap/Konsern	
	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år:	-	-
	-	-

Morselskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-	95 000 000	90 000 000
Pantsikret gjeld	8 000 000	8 000 000	291 301 960	264 887 708
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :				
- Maskiner og utstyr			109 115 099	98 739 179
- Markedsbaserte aksjer	443 173	19 236 570	443 173	26 430 713
- Aksjer	23 772 552	0	109 920 059	94 113 246
- Varelager/AUU/Tomteområder			338 484 088	330 022 625
- Eiendom			98 776 919	73 567 704
- Kundefordringer			151 508 775	122 866 403
	24 215 725	19 236 570	808 248 113	745 739 870

Det er gitt negativ pantsattelseserklæring på konsernets aksjeportefølje.

### Note 6: Skatter

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	8 317 078	-143 420	73 210 887	82 759 000
Endring i midlertidige forskjeller	-301 925	132 848	-5 221 366	5 622 000
Permanente forskjeller	-8 015 153	10 572	1 263 164	-8 250 000
Skattepliktig inntekt	-	-	69 252 685	80 131 000
Betalbar skatt, 22%	-	-	15 235 591	17 629 000
Andre endringer			1 372 027	853 000
Endring utsatt skatt	-	-	176 207	-1 765 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-	16 783 825	16 717 001
Skatteeffekt avgitt kons bidrag	-	-	-3 174 766	-
Betalbar skatt i balansen	-	-	13 609 059	18 081 000

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	Mor		Konsern		Endring
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	
Positive forskjeller			85 458 304	75 631 000	-9 827 304
Negative forskjeller	-	-301 925	-13 405 863	-8 799 000	4 606 863
Netto midlertidige forskjeller	-	-301 925	72 052 441	66 832 000	-5 220 441
Utsatt skatt / - skattefordel, 22%			15 000 807	14 824 600	-176 207



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 7: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 for morselskapet og kr 8 092 269 for konsernet

### Note 8: Salgsinntekter.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pr. virksomhetsområde:				
Entreprenørvirksomhet				
og annen tilknyttet virksomhet	40 000	40 000	729 179 572	7 790 183 939

Geografisk fordeling: virksomheten finner i all hovedsak sted på Sørlandet.

### Note 9a: Aksjer i datterselskap

Morselskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført	Resultat	Egenkapital
Terrengtransport Holding AS	Lindnesnes	92,62 %	51 368 168	7 267 092	70 659 043

Datterselskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført	Resultat	Egenkapital
TT-Anlegg AS	Lindnesnes	91 %	29 611 525	45 035 631	180 182 698
TT-Eiendom AS	Lindnesnes	100 %	20 432 046	4 607 141	75 016 493
TT-Invest AS	Lindnesnes	100 %	5 766 468	1 426 721	61 752 124
			55 810 039	51 069 493	316 951 315

Datterdatterselskaper har aksjer i følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført	Resultat	Egenkapital
Löhne Nært. AS	Søgne	100 %	1 317 742	-216 295	1 394 217
TT Anlegg 2 AS	Lindnesnes	100 %	1 000 000	481 000	3 913 000
TT Næringsbygg	Lindnesnes	100 %	9 720 823	3 266 315	21 332 420
Fidjeåsen AS	Kristiansand	100 %	1 808 303	-228 186	1 493 253
Lindnesnes Gårdsutvikling AS	Lindnesnes	90 %	212	1 330 521	10 348
TT Pukkt AS	Lindnesnes	88 %	6 207 000	8 789 000	21 845 000
Mandal Bilbutikk AS	Lindnesnes	67 %	2 500 000	198 351	3 967 131
Reiersen Transport AS	Kvinesdal	100 %	1 000 000	1 684 012	1 034 729
			23 554 080	15 304 718	54 990 098

### Note 9b: Tilknyttede selskaper i mor og datterselskaper:

	Ansk tidsp.	Forr kontor	Eierandel	Stemmeandel
Støleheia Pukkverk AS	2006	Vennesla	50,00 %	50,00 %
Holtetoppen AS	2006	Marnardal	50,00 %	50,00 %
Lyngdal Næringspark AS	2009	Lyngdal	40,00 %	40,00 %
Dalbo Eiendom AS	2007	Marnardal	50,00 %	50,00 %
Mjåvann Industriområde AS	2007	Kristiansand	20,00 %	20,00 %
Ringkanten Pukkverk AS		Kristiansand	50,00 %	50,00 %
R-T Invest AS		Kristiansand	50,00 %	50,00 %
Nordic Crane Kristiansand AS		Kristiansand	31,60 %	31,60 %
Aas & Høiland AS	2005	Mandal	50,00 %	50,00 %
Br. Thorkildsen AS	2005	Farsund	50,00 %	50,00 %
Hauge Maskin AS	2013	Høgebostad	50,00 %	50,00 %
Asfalt og Betongknusing AS	2009	Kristiansand	33,33 %	33,33 %
PS Anlegg AS	2014	Grimstad	50,00 %	50,00 %
Agder Gruppen Holding AS	2019	Kristiansand	23,50 %	23,50 %
Lillesand Pukkverk AS		Lillesand	50,00 %	50,00 %
Mandal Bil AS	2017	Mandal	34,00 %	34,00 %
Mandal Bilverksted AS	2017	Mandal	34,00 %	34,00 %
JV Skanska TT Anlegg		Oslo	50,00 %	50,00 %

Selskapene er i konsernregnskapet innarbeidet etter egenkapitalmetoden.



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

### Note 10: Aksjer i andre selskap

Anleggsmidler	Bokført verdi
Hausta Investor AS	47 810 215
Hausta Kapitalforvaltning AS	962 321
Veidekke AS	24 906
Drivenes Pukk AS	500 100
Mandals Fremtid AS	50 000
Sjøсандen Næringshage AS	25 000
Sinpro AS	10 000
<b>Sum</b>	<b>49 382 543</b>

### Note 11: Leieavtaler

Konsernet har leasingavtaler med avtalt gjennkjøpsverdi etter 5 år. Disse avtalene er i regnskapet behandlet etter reglene om operasjonell leasing. Dette innebærer at leiekostnad er kostnadsført under andre driftskostnader.

Avtalene innebærer en årlig leie i 2020 på ca kr 40,8 mill, og har ved årsskifte en gjenværende leietid på 0-54 måneder.



**Eikså Invest AS**

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Konsern	
2019	2020	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
-143 420	8 317 078	73 210 887	82 759 323
-	-	-18 081 947	-14 416 393
-7 693	18 793 397	-	-7 693
-	-6 499 411	-15 958 915	-12 742 797
-	-	36 560 007	40 589 184
-	-	-10 712 477	-3 575 530
-40 000	363 711	-28 642 372	25 827 346
-	-	-3 420 245	-3 235 021
-1 342 570	-	-	-
-	-	-	-2 273 087
-	-	-	-
-	-	8 416 778	9 564 979
<b>-1 533 683</b>	<b>20 974 775</b>	<b>41 371 716</b>	<b>122 490 311</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	-	27 697 793	13 636 000
-	-	-80 313 002	-42 340 000
-	-	-	-19 990 819
-	-	25 987 540	12 075 033
-	-12 810 231	-17 433 222	-3 857 240
-	-	-	-4 088 272
-	-	21 308 410	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-12 810 231	-22 752 481	-44 565 298
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
5 265 510	-	26 414 252	-
-	-6 029 633	-22 755 446	-100 814 150
-3 675 000	-	-988 053	-1 071 075
-	399 412	1 009 689	9 889 379
<b>1 590 510</b>	<b>-5 630 221</b>	<b>3 680 442</b>	<b>-91 995 846</b>
<b>56 827</b>	<b>2 534 323</b>	<b>22 299 677</b>	<b>-14 070 833</b>
<b>130 526</b>	<b>187 353</b>	<b>44 465 736</b>	<b>58 536 569</b>
<b>187 353</b>	<b>2 721 676</b>	<b>66 765 413</b>	<b>44 465 736</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eikså Invest AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eikså Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 8 317 078 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 56 427 062. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eikså Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Eikså Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Eikså Invest AS



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 25. august 2021  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor