



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 870 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSEA EIENDOM TANANGER AS
Forretningsadresse:	Risavika Havnering 14 4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	139 467 000	133 520 000
Sum inntekter		139 467 000	133 520 000
Kostnader			
Varekostnad	1	35 496 000	46 934 000
Innleid personell	2	2 119 000	1 669 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 676 000	24 934 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		518 000
Annen driftskostnad	1	44 906 000	34 263 000
Sum kostnader		109 197 000	108 318 000
Driftsresultat		30 270 000	25 202 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 265 000	2 456 000
Annen renteinntekt		154 000	
Sum finansinntekter		7 170 000	3 456 000
Annen rentekostnad		19 000	13 000
Annen finanskostnad		12 000	
Sum finanskostnader		31 000	13 000
Netto finans		7 139 000	3 443 000
Ordinært resultat før skattekostnad		37 409 000	28 645 000
Skattekostnad på resultat	4	8 070 000	6 089 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 339 000	22 556 000
Årsresultat	5	29 339 000	22 556 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 339 000	22 556 000
Totalresultat		29 339 000	22 556 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 474 000	20 272 000
Overført til/fra annen egenkapital		-135 000	2 284 000
Sum overføringer og disponeringer		29 339 000	22 556 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 813 000	11 569 000
Sum immaterielle eiendeler		11 813 000	11 569 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	829 124 000	802 774 000
Maskiner og anlegg	3	758 000	905 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	829 881 000	803 679 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	83 664 000	83 664 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 978 000	16 978 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 642 000	100 642 000
Sum anleggsmidler		942 336 000	915 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	18 298 000	33 315 000
Andre kortsiktige fordringer	1	174 952 000	168 573 000
Sum fordringer		193 250 000	201 888 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		193 250 000	201 888 000
SUM EIENDELER		1 135 586 000	1 117 778 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	54 050 000	54 050 000
Overkurs		849 710 000	849 710 000
Annen innskutt egenkapital		17 360 000	17 360 000
Sum innskutt egenkapital		921 120 000	921 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 173 000	116 308 000
Sum opptjent egenkapital		116 173 000	116 308 000
Sum egenkapital	5	1 037 293 000	1 037 428 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		13 958 000	16 458 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 958 000	16 458 000
Sum langsiktig gjeld		13 958 000	16 458 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	11 964 000	6 767 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 438 000
Utbytte	1	37 787 000	25 989 000
Annen kortsiktig gjeld	1	34 583 000	29 698 000
Sum kortsiktig gjeld		84 335 000	63 892 000
Sum gjeld		98 293 000	80 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 586 000	1 117 778 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647172

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSEA EIENDOM TANANGER AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 912 870 898
NORSEA EIENDOM TANANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	139 467 000	133 520 000
Sum inntekter		139 467 000	133 520 000
Kostnader			
Varekostnad	1	35 496 000	46 934 000
Innleid personell	2	2 119 000	1 669 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 676 000	24 934 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		518 000
Annen driftskostnad	1	44 906 000	34 263 000
Sum kostnader		109 197 000	108 318 000
Driftsresultat		30 270 000	25 202 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 265 000	2 456 000
Annen renteinntekt		154 000	
Sum finansinntekter		7 170 000	3 456 000
Annen rentekostnad		19 000	13 000
Annen finanskostnad		12 000	
Sum finanskostnader		31 000	13 000
Netto finans		7 139 000	3 443 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 070 000	6 089 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 339 000	22 556 000
Årsresultat	5	29 339 000	22 556 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 339 000	22 556 000
Totalresultat		29 339 000	22 556 000
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	29 474 000	20 272 000
Overført til/fra annen egenkapital	-135 000	2 284 000
Sum overføringer og disponeringer	29 339 000	22 556 000



Organisasjonsnr: 912 870 898
NORSEA EIENDOM TANANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 813 000	11 569 000
Sum immaterielle eiendeler		11 813 000	11 569 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	829 124 000	802 774 000
Maskiner og anlegg	3	758 000	905 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	829 881 000	803 679 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	83 664 000	83 664 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 978 000	16 978 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 642 000	100 642 000

Sum anleggsmidler		942 336 000	915 890 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	18 298 000	33 315 000
Andre kortsiktige fordringer	1	174 952 000	168 573 000
Sum fordringer		193 250 000	201 888 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		193 250 000	201 888 000

SUM EIENDELER		1 135 586 000	1 117 778 000
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	54 050 000	54 050 000
Overkurs		849 710 000	849 710 000
Annen innskutt egenkapital		17 360 000	17 360 000
Sum innskutt egenkapital		921 120 000	921 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 173 000	116 308 000
Sum opptjent egenkapital		116 173 000	116 308 000
Sum egenkapital	5	1 037 293 000	1 037 428 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		13 958 000	16 458 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 958 000	16 458 000
Sum langsiktig gjeld		13 958 000	16 458 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	11 964 000	6 767 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 438 000
Utbytte	1	37 787 000	25 989 000
Annen kortsiktig gjeld	1	34 583 000	29 698 000
Sum kortsiktig gjeld		84 335 000	63 892 000
Sum gjeld		98 293 000	80 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 586 000	1 117 778 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 870 898
NORSEA EIENDOM TANANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

NorSea Eiendom Tananger AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: 27A1N-T0P1W-0272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC

Org.nr.: 912 870 898



ALLE TALL I NOK 1000

RESULTATREGNSKAP			
NORSEA EIENDOM TANANGER AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	139 467	133 520
Sum driftsinntekter		139 467	133 520
Varekostnad	1	35 496	46 934
Innleid personell	2	2 119	1 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 676	24 934
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	518
Annen driftskostnad	1	44 906	34 263
Sum driftskostnader		109 197	108 318
Driftsresultat		30 270	25 202
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750	1 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 265	2 456
Annen renteinntekt		154	0
Annen rentekostnad		19	13
Annen finanskostnad		12	0
Resultat av finansposter		7 139	3 443
Resultat før skattekostnad		37 409	28 645
Skattekostnad på resultat	4	8 070	6 089
Årsresultat	5	29 339	22 556
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		29 474	20 272
Overført til/fra annen egenkapital		-135	2 284
Sum overføringer		29 339	22 556

Penneo Dokumentnøkkel: 27A1N-T0P1W-0272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC



ALLE TALL I NOK 1000

BALANSE			
NORSEA EIENDOM TANANGER AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	11 813	11 569
Sum immaterielle eiendeler		11 813	11 569
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	829 124	802 774
Maskiner og anlegg	3	758	905
Sum varige driftsmidler	6	829 881	803 679
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	83 664	83 664
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 978	16 978
Sum finansielle anleggsmidler		100 642	100 642
Sum anleggsmidler		942 336	915 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	18 298	33 315
Andre kortsiktige fordringer	1	174 952	168 573
Sum fordringer		193 250	201 888
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		193 250	201 888
Sum eiendeler		1 135 586	1 117 778

Penneo Dokumentnøkkel: 27A1N-TOPTW-0272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC



ALLE TALL I NOK 1000

BALANSE			
NORSEA EIENDOM TANANGER AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	54 050	54 050
Overkurs		849 710	849 710
Annen innskutt egenkapital		17 360	17 360
Sum innskutt egenkapital		921 120	921 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		116 173	116 308
Sum opptjent egenkapital		116 173	116 308
Sum egenkapital	5	1 037 293	1 037 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		13 958	16 458
Sum annen langsiktig gjeld		13 958	16 458
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	11 964	6 767
Skyldig offentlige avgifter		0	1 438
Skyldig utbytte/konsernbidrag	1	37 787	25 989
Annen kortsiktig gjeld	1	34 583	29 698
Sum kortsiktig gjeld		84 335	63 892
Sum gjeld		98 293	80 350
Sum egenkapital og gjeld		1 135 586	1 117 778

Penneo Dokumentnøkkel: 27A1N-T0P1W-0272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC



ALLE TALL I NOK 1000

BALANSE

NORSEA EIENDOM TANANGER AS

Tananger, 31.05.2024

Styret i NorSea Eiendom Tananger AS

Øyvind Bjørnevik
Styreleder

Tommy Lothe
Styremedlem

Bjørn Atle Berg Larsen
Styremedlem/daglig leder

Terje Kvisvik
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 27A1N-TOP1W-C272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC

NORSEA EIENDOM TANANGER AS

SIDE 5



ALLE TALL I NOK 1000

KONTANTSTRØM OPPSTILLING		
NORSEA EIENDOM TANANGER AS		
	2023	2022
KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	37 409	28 645
Ordinære avskrivninger	26 676	24 934
Nedskrivning anleggsmidler	0	518
Endring i kundefordringer	15 017	-387
Endring i leverandørgjeld	5 197	-20 487
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 119	-15 911
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	80 180	17 312
KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	52 879	21 171
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-52 879	-21 171
KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i andre finansielle forpliktesler	-2 500	-2 500
Utbetalinger av konsernbidrag	25 989	20 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-28 489	-22 500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 188	-26 360
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	159 294	185 654
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	158 106	159 294

I kontanter og bank, inngår eventuelle trekk eller innskudd på konsernkontoordning.

Pemneo Dokumentnøkkel: 27A1N-TOPTW-0272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC



ALLE TALL I NOK 1000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



ALLE TALL I NOK 1000

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer, fratrukket trekk på kassekreditt.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022	
Fordringer			
Kundefordringer konsern	86	13 030	
Kundefordringer tilknyttet selskap	19	18	
Andre kortsiktige fordringer konsern	163 774	164 393	
Sum	163 879	177 441	
Gjeld			
Leverandørgjeld innen konsern	2 119	2 752	
Gjeld - skyldig utbytte/konsernbidrag	37 787	25 989	
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 155	16 754	
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	15	14	
Sum	62 076	45 509	
Kjøp og salg	Motpart	2023	2022
Leieinntekter	Mor- og søsterselskap	15 790	15 002
Leiekostnader	Datterselskap	21 862	19 571
Annen driftskostnad	Morselskap	499	498
Renteinntekter	Morselskap	6 265	2 456

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettofordring på konsernkonto på 158 106 som er klassifisert som annen kortsiktig fordring. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 126 780. Pr 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 73 220.

Penneo Dokumentnøkkel: 27A1N-TOP1W-0272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC



ALLE TALL I NOK 1000

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet leier sitt behov for personell.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Maskiner, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	475 131	610 087	2 071	1 087 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 088	37 791	0	52 879
Omklassifisering	0	147	-147	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	490 219	648 025	1 924	1 140 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	308 577	1 166	309 743
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	543	0	543
Bokført verdi 31.12.2023	490 219	338 905	758	829 881
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	282 443	1 167	283 610
Årets avskrivninger	0	26 529	147	26 676
Omklassifisering		147	-147	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	309 119	1 166	310 285
Avskrivningssatser	0 %	4-10 %	10-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-564
Endring i utsatt skattefordel	-243	935
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	8 313	5 718
Skattekostnad ordinært resultat	8 070	6 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 409	28 645
Permanente forskjeller	-728	-969
Endring i midlertidige forskjeller	1 105	-4 252
Endring i midlertidige forskjeller uten skatteeffekt		2 564
Avgitt konsernbidrag	-37 787	-25 989
Skattepliktig inntekt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 27A1N-TOPTW-O272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC



ALLE TALL I NOK 1000

Beregning av effektiv skattesats:

Beregnet skatt av resultat før skatt	8 230	6 302
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-160	-213
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-564
Annet	0	564
Sum	8 070	6 089
Effektiv skattesats	21,6 %	21,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-53 568	-52 432	1 137
Gevinst – og tapskonto	-125	-156	-31
Sum	-53 693	-52 588	1 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-53 693	-52 588	1 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 813	-11 569	243

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	54 050	849 710	17 360	116 308	1 037 428
Årets resultat				29 339	29 339
Konsernbidrag avgitt				-29 474	-29 474
Pr 31.12.2023	54 050	849 710	17 360	116 173	1 037 293

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group AS's langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

31.12.2023

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	829 881
Aksjer	73 924
Kundefordringer	18 298
Sum	922 103

Penneo Dokumentnøkkel: 27A1N-TOPIW-O272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC



ALLE TALL I NOK 1000

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Land	Forr. Eier/ stemme- kontor andel	Balanseført verdi egenkapital	Andel resultat	Andel
Datterselskap					
Tananger Eiendom AS	Norge	Tananger	100 %	11 286	6 801 459
NorSea Tananger 107 AS	Norge	Tananger	100 %	62 637	68 845 7 800
Risavika Havnering 14 AS	Norge	Tananger	100 %	9 740	3 925 -663
Sum				83 664	79 572 7 596
Tilknyttet selskap					
Risavika Eiendom AS	Norge	Tananger	42 %	16 920	1 580 -264
SørSea AS*	Norge	Tananger	50 %	58	8 717 1 112
Sum				16 978	10 297 848
Totalt				100 642	89 869 8 444

* Resultat og EK er fra regnskapsåret 2022.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i NorSea Eiendom Tananger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	108 100 000	0,5	54 050
Sum	108 100 000		54 050

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

NorSea Eiendom Tananger AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Property AS	108 100 000	100 %	100 %
Sum	108 100 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Wilh. Wilhelmsen Holding ASA. Konsernspissen er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Wilh. Wilhelmsen Holding ASA's hovedkontor.

Penneo Dokumentnøkkel: 27A1N-TOPTW-0272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Tommy

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-31 12:17:00 UTC



Larsen, Bjørn Atle Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-31 12:26:24 UTC



Larsen, Bjørn Atle Berg

Direktør

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-31 12:26:24 UTC



Kvisvik, Terje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-06-03 06:18:27 UTC



Bjørnevik, Øyvind

Administrasjonschef

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-03 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27A1N-T0PTW-O272N-0DPZA-XLDAJ-7H1XC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NORSEA EIENDOM TANANGER AS Årsberetning 2023

Virksomheten

Selskapets virksomhet er forvaltning og videreutvikling av fast eiendom i Tananger (Sola kommune). NorSea Eiendom Tananger AS er 100 % eid av NorSea Property AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger økonomiske prognoser for kommende år med bakgrunn i langsiktig leieavtale til solid leietaker. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som er til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er underlagt regler bestemt ved lov. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Likestilling

Selskapet har som mål at det ikke skal være forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret sitter det p. t. fire menn.

Åpenhetsloven og rapportering

Rapporten knyttet til åpenhetsloven er tilgjengelig via NorSea Group AS sin hjemmeside.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko betraktes som liten. Selskapet har stabile langsiktige kontrakter, uvesentlige tap på krav og god likviditet.

Styreansvarsforsikring

En Styre- og lederansvarsforsikring (D&O) er for regnskapsåret 2023 plassert hos AIG, AXA XL og Risk Point. Forsikrede er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA og inkluderer datterselskaper inkludert selskaper i NorSea konsern. D&O-forsikringen gir økonomisk beskyttelse for styrets medlemmer og ledere i et selskap i tilfelle de blir saksøkt i forbindelse med utførelsen av sine plikter som de er knyttet til selskapet. Forsikringen omfatter styremedlemmers og leders personlige juridiske ansvar, herunder advokat- og saksomkostninger. Dekningen omfatter også ansatte i lederstillinger eller ansatte som blir navngitt i et krav eller etterforskning, eller er navngitt medtalt. Politen er utvidet til å omfatte medlemmer av selskapets styringskomité, revisjonsutvalg, kompensasjonsutvalg, saksutvalg, rådgivende utvalg eller andre ledelses- eller styreutvalg.

Redegjørelse for regnskapet (tall i tusen kr)



Det er styrets oppfatning at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Årsregnskapet for 2023 viser en omsetning på 139 467 (mot fjorårets 133 520) og et resultat etter skatt på 29 339 (22 556).

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 80,2 mill., mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr 30,3 mill. Forskjellen skyldes hovedsakelig avskrivninger og endringer i binding av arbeidskapital. Investeringsaktiviteter endte på -52,9 mill., hvor mesteparten er investeringer i varige driftsmidler. Finansaktiviteter var på -28,5 mill., som gav en netto endring i kontanter for året på -1,2 mill.

Disponeringer (tall i tusen kr)

Styret foreslår at årets resultat kr. 29 339 disponeres som følger:

Konsembidrag	kr. 29 474
Overført fra annen egenkapital	kr. -135

Stavanger, 31. mai 2024

Øyvind Bjørnevik
Styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen
Daglig leder og styremedlem

Terje Kvisvik
Styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Tommy

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-31 12:17:00 UTC



Larsen, Bjørn Atle Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-31 12:26:24 UTC



Larsen, Bjørn Atle Berg

Direktør

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-31 12:26:24 UTC



Kvisvik, Terje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-06-03 06:18:27 UTC



Bjørnevik, Øyvind

Administrasjonschef

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-03 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZCHC-AYTCM-38E6M-JP5Z6-MNOZW-500EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Norsea Eiendom Tananger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsea Eiendom Tananger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Martin Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID	2024-06-03 13:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.