



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET PÅ GEILO AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 18A
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 887 688	5 178 096
Sum inntekter		5 887 688	5 178 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 100 549	2 018 124
Annen driftskostnad		168 213	152 430
Sum kostnader		2 268 762	2 170 554
Driftsresultat		3 618 926	3 007 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 878	70 721
Sum finansinntekter		33 878	70 721
Annen rentekostnad		2 823 483	2 613 631
Sum finanskostnader		2 823 483	2 613 631
Netto finans		-2 789 605	-2 542 910
Resultat før skattekostnad		829 320	464 632
Skattekostnad	4	164 501	102 219
Årsresultat		664 819	362 413
Totalresultat		664 819	362 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		664 819	362 413
Sum overføringer og disponeringer		664 819	362 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 498	187 999
Sum immaterielle eiendeler		23 498	187 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	43 655 940	43 579 598
Sum varige driftsmidler		43 655 940	43 579 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		2 319 134
Lån til foretak i samme konsern	7		2 681 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000 834
Sum anleggsmidler		43 679 438	48 768 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			7 036
Konsernfordringer		674 833	
Sum fordringer		674 833	7 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 457	419 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 457	419 611
Sum omløpsmidler		1 995 290	426 646
SUM EIENDELER		45 674 728	49 195 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	2 822 974	2 822 974
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 822 974	3 822 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-371 336	1 703 124
Sum opptjent egenkapital		-371 336	1 703 124
Sum egenkapital		3 451 638	5 526 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 766 619	42 442 506
Langsiktig konserngjeld	7		800 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 766 619	43 242 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	
Skyldige offentlige avgifter		243 490	217 161
Annen kortsiktig gjeld		205 549	209 312
Sum kortsiktig gjeld		456 470	426 473
Sum gjeld		42 223 090	43 668 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 674 728	49 195 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691404

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET PÅ GEILO AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 18A
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 887 688	5 178 096
Sum inntekter		5 887 688	5 178 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 100 549	2 018 124
Annen driftskostnad		168 213	152 430
Sum kostnader		2 268 762	2 170 554
Driftsresultat		3 618 926	3 007 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 878	70 721
Sum finansinntekter		33 878	70 721
Annen rentekostnad		2 823 483	2 613 631
Sum finanskostnader		2 823 483	2 613 631
Netto finans		-2 789 605	-2 542 910
Resultat før skattekostnad		829 320	464 632
Skattekostnad	4	164 501	102 219
Årsresultat		664 819	362 413
Totalresultat		664 819	362 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		664 819	362 413
Sum overføringer og disponeringer		664 819	362 413



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 498	187 999
Sum immaterielle eiendeler		23 498	187 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	43 655 940	43 579 598
Sum varige driftsmidler		43 655 940	43 579 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		2 319 134
Lån til foretak i samme konsern	7		2 681 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000 834
Sum anleggsmidler		43 679 438	48 768 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			7 036
Konsernfordringer		674 833	
Sum fordringer		674 833	7 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 457	419 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 457	419 611
Sum omløpsmidler		1 995 290	426 646
SUM EIENDELER		45 674 728	49 195 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8,9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	2 822 974	2 822 974
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 822 974	3 822 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-371 336	1 703 124
Sum opptjent egenkapital		-371 336	1 703 124
Sum egenkapital		3 451 638	5 526 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 766 619	42 442 506
Langsiktig konserngjeld	7		800 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 766 619	43 242 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	
Skyldige offentlige avgifter		243 490	217 161
Annen kortsiktig gjeld		205 549	209 312
Sum kortsiktig gjeld		456 470	426 473
Sum gjeld		42 223 090	43 668 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 674 728	49 195 077



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Magasinet på Geilo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magasinet på Geilo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 664 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo, Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 15. juni 2025
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

**MAGASINET PÅ GEILO AS****Noter til regnskapet 2024****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	60 619 218
Tilgang ved fusjon	2 176 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 140 169
Bokført verdi pr. 31.12	43 655 940

Årets avskrivninger	2 100 549
Økonomisk levetid	5-50 år

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	164 501
Netto skattekostnad	164.501

Skattepliktig inntekt

Resultat iflg årsregnskap	829 320
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	589 587

Skattemessig overskudd	1 418 907
-------------------------------	------------------

Utsatt skattefordel:

	31.12.24	31.12.23
Negative forskjeller		
Varige driftsmidler	842 926	1 339 042
Underskudd til fremføring	-949 737	-2 193 584
Grunnlag utsatt skattefordel	106 811	854 542
Utsatt fordel 22%	23 498	187 999

**MAGASINET PÅ GEILO AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier****Fordringer og gjeld:**

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	34 500 000	35 200 000

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Skue Sparebank 41 766 619 42 442 506

Pantstillelser og lignende:

Bygningen er stillet som sikkerhet for pantegjeld.

NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet eide 100% av aksjene i Geilotorget Næring H2 AS pr. 31.12.2023. I 2024 har selskapet blitt fusjonert inn i Magasinet på Geilo AS.

NOTE 7 FORDRINGER/LÅN INNEN SAMME KONSERN

	2024	2023
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Geilotorget Næring H2 AS		2 681 700
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Geilo Handelslag SA	674 833	0
<i>Langsiktig lån</i>		
Geilo Handelslag SA	0	800 000

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Pr. 31.12.24 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet pålydende kr. 1.000.000

Geilo Handelslag SA eier alle aksjene i selskapet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen egenkap./ udekket tap
Egenkapital 1.1	1 000 000	2 822 974	1 703 124
Årets resultat			664 819
Fusjonsdifferanse			-1 996 607
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 822 974	- 371 336

Note 10 Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr. 5.887 688 i inntekt fra morselskapet med utleie av fast eiendom.