



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAASEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	585 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	784 567	798 798
Avskrivning	7	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	303 851	221 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 418</b>	<b>1 100 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 418</b>	<b>-515 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	12 329 709	8 481 074
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-696 746	-1 037 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 632 963</b>	<b>7 443 271</b>
Annen finanskostnad		128 573	5 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 573</b>	<b>5 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 897 882</b>	<b>9 513 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 429 464</b>	<b>8 998 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 071	8 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 406 393</b>	<b>8 989 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 406 393</b>	<b>8 989 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Overføringer annen egenkapital		12 406 393	5 489 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 406 393</b>	<b>8 989 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	356 110	379 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 110</b>	<b>379 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	573 933	653 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>573 933</b>	<b>653 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler		6 396 420	4 924 380
Andre fordringer	4	3 941 576	5 544 309
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 613 044</b>	<b>10 743 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 543 086</b>	<b>11 776 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 500	125 000
Andre fordringer		148 833	129 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 333</b>	<b>254 411</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 693 038	20 655 099
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 693 038</b>	<b>20 655 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>11 997 835</b>	<b>9 028 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 152 206</b>	<b>29 937 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 695 293</b>	<b>41 714 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 640 142	38 233 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 640 142</b>	<b>38 233 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 428 142</b>	<b>39 021 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 043	9 368
Skyldige offentlige avgifter		121 822	94 931
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		125 286	88 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 151</b>	<b>2 692 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 151</b>	<b>2 692 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 695 293</b>	<b>41 714 391</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402953

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 161 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAASEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 989 161 520  
TAASEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	585 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	784 567	798 798
Avskrivning	7	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	303 851	221 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 418</b>	<b>1 100 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 418</b>	<b>-515 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	12 329 709	8 481 074
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-696 746	-1 037 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 632 963</b>	<b>7 443 271</b>
Annen finanskostnad		128 573	5 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 573</b>	<b>5 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 897 882</b>	<b>9 513 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 071	8 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 406 393</b>	<b>8 989 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 406 393</b>	<b>8 989 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Overføringer annen egenkapital		12 406 393	5 489 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 406 393</b>	<b>8 989 263</b>



Organisasjonsnr: 989 161 520  
TAASEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	356 110	379 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 110</b>	<b>379 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	573 933	653 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>573 933</b>	<b>653 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler		6 396 420	4 924 380
Andre fordringer	4	3 941 576	5 544 309
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 613 044</b>	<b>10 743 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 543 086</b>	<b>11 776 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 500	125 000
Andre fordringer		148 833	129 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 333</b>	<b>254 411</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 693 038	20 655 099
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 693 038</b>	<b>20 655 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 997 835	9 028 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 152 206</b>	<b>29 937 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 695 293</b>	<b>41 714 391</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 640 142	38 233 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 640 142</b>	<b>38 233 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 428 142</b>	<b>39 021 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 043	9 368
Skyldige offentlige avgifter		121 822	94 931
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		125 286	88 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 151</b>	<b>2 692 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 151</b>	<b>2 692 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 695 293</b>	<b>41 714 391</b>



Organisasjonsnr: 989 161 520  
TAASEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7880.00	788000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Taasen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611737.00	625033.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109466.00	116421.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47272.00	46332.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16091.00	11012.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784566.00	798798.00

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

Ytelser til daglig leder

Note



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Harald Taasen	613401.00		152833.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>613401.00</u>		<u>152833.00</u>

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	32200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>42000.00</u>	<u>32200.00</u>

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er gitt lån til daglig leder og eneaksjonær med kr 941 576,-.  
Lånet renteberegnes er sikret med pant i fast eiendom.

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendomsplan Management AS	50.00%	50.00%	1471701.00	155045.00
Eiendomsplan Prosjekt AS	42.00%	50.00%	463097.00	19636752.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------



Taasen Invest AS

Engbretsvei 3 0275 OSLO  
0301 Oslo



**Taasen Invest AS**

Org.nr: 989 161 520

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QCE-5Q4BZ-4ECPC-AOK33-B1303-4BLVT



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	585 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	784 567	798 798
Avskrivning	7	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	303 851	221 724
Sum driftskostnader		1 168 418	1 100 521
Driftsresultat		-468 418	-515 521
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	12 329 709	8 481 074
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-696 746	-1 037 803
Annen finanskostnad		128 573	5 266
Netto finansposter		12 897 882	9 513 611
Ordinært resultat før skattekostnad		12 429 464	8 998 090
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 071	8 827
<b>Årsresultat</b>		<b>12 406 393</b>	<b>8 989 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		12 406 393	5 489 263
Sum disponert		12 406 393	8 989 263

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QCE-5Q4BZ-4ECPC-AOK33-B1303-4BLVT



### Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	356 110	379 181
Sum immaterielle eiendeler		<u>356 110</u>	<u>379 181</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	573 933	653 933
Sum varige driftsmidler		<u>573 933</u>	<u>653 933</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	275 047	275 047
Investeringer i aksjer og andeler		6 396 420	4 924 380
Andre fordringer	4	3 941 576	5 544 309
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 613 044</u>	<u>10 743 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 543 086</u>	<u>11 776 851</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		312 500	125 000
Andre fordringer		148 833	129 411
Sum fordringer		<u>461 333</u>	<u>254 411</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		23 693 038	20 655 099
Sum investeringer		<u>23 693 038</u>	<u>20 655 099</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 997 835	9 028 030
Sum omløpsmidler		<u>36 152 206</u>	<u>29 937 540</u>
Sum eiendeler		<u>47 695 293</u>	<u>41 714 391</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QCE-5Q4BZ-4ECPA-AOK33-B1303-4B1V7



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		<u>788 000</u>	<u>788 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	46 640 142	38 233 749
Sum opptjent egenkapital		<u>46 640 142</u>	<u>38 233 749</u>
Sum egenkapital		<u>47 428 142</u>	<u>39 021 749</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 043	9 368
Skyldige offentlige avgifter		121 822	94 931
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		125 286	88 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>267 151</u>	<u>2 692 642</u>
Sum gjeld		<u>267 151</u>	<u>2 692 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 695 293</u>	<u>41 714 391</u>

Oslo, 29. april 2021

\_\_\_\_\_  
Harald Taasen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QCE-5Q4BZ-4ECPG-AOK33-B1303-4BLVT



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QCE-5Q4BZ-4ECPA-AOK33-B1303-4BLVT



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 880	788 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Taasen	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	788 000	38 233 749	39 021 749
Årsresultat	0	12 406 393	12 406 393
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>788 000</b>	<b>46 640 142</b>	<b>47 428 142</b>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	611 737	625 033
Arbeidsgiveravgift	109 466	116 421
Pensjonskostnader	47 272	46 332
Andre ytelser	16 091	11 012
<b>Sum</b>	<b>784 566</b>	<b>798 798</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Harald Taasen	613 401		152 833

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QCE-5Q4BZ-4ECPC-AOK33-B1303-4BLVT



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2020

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er gitt lån til daglig leder og eneaksjonær med kr 941 576,-. Lånet renteberegnes er sikret med pant i fast eiendom.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	42 000	32 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsplan Management AS	Oslo	50 %	155 045	1 471 701	183 047
Eiendomsplan Prosjekt AS	Oslo	42 %	19 636 75	463 097	92 000
Sum			19 791 79	1 934 798	275 047

### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	<b>2020</b>
	103 417

### Note 7 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.	880 600
Anskaffelseskost 31.12.	880 600
Akk.avskrivning 31.12.	-306 667
Balanseført pr. 31.12.	573 933
Årets avskrivninger	80 000
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QCE-5Q4BZ-4ECPA-AOK33-B1303-4BLVT



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	23 071	8 827
Årets totale skattekostnad	23 071	8 827
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 429 464	8 998 090
Permanente forskjeller	21 234	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	239 870	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	121 721	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	335 319	453 874
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-11 177 295	-8 374 036
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-936 616	-1 037 803
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-928 829	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 768	-6 540
Alminnelig inntekt	115 636	33 585
Anvendt fremførbart underskudd	-115 636	-33 585
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	297 006	307 774
Sum	297 006	307 774
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 915 687	-2 031 323
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 618 681	-1 723 549
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-356 110	-379 181
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	10 768	-6 540
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	10 768	-6 540

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QCE-5Q4BZ-4ECPG-AOK33-B1303-4BLVT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Taasen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-04-30 09:14:07Z



## Harald Taasen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-04-30 09:14:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y7QCE-5Q4BZ-4ECPC-AQK33-B1303-4BLVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Taasen Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Taasen Invest AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisjonspartner

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

**Revisjonspartner AS**

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Side 1



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 880	788 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Taasen	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	788 000	38 233 749	39 021 749
Årsresultat	0	12 406 393	12 406 393
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	788 000	46 640 142	47 428 142

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	611 737	625 033
Arbeidsgiveravgift	109 466	116 421
Pensjonskostnader	47 272	46 332
Andre ytelser	16 091	11 012
Sum	784 566	798 798

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte utover eier og styreleder og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er imidlertid opprettet OTP ordning for styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Harald Taasen	613 401		152 833

Side 2



## Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2020

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er gitt lån til daglig leder og eneaksjonær med kr 941 576,-. Lånet renteberegnes er sikret med pant i fast eiendom.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	42 000	32 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsplan Management AS	Oslo	50 %	155 045	1 471 701	183 047
			19 636 75		
Eiendomsplan Prosjekt AS	Oslo	42 %	2	463 097	92 000
Sum			19 791 79	1 934 798	275 047
			7		

### Note 6 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	103 417

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	880 600
Anskaffelseskost 31.12.	880 600
Akk.avskrivning 31.12.	-306 667
Balanseført pr. 31.12.	573 933
Årets avskrivninger	80 000
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Side 3



### Taasen Invest AS

Org.nr: 989 161 520

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	23 071	8 827
Årets totale skattekostnad	<u>23 071</u>	<u>8 827</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 429 464	8 998 090
Permanente forskjeller	21 234	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	239 870	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	121 721	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	335 319	453 874
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-11 177 295	-8 374 036
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-936 616	-1 037 803
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-928 829	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 768	-6 540
Alminnelig inntekt	<u>115 636</u>	<u>33 585</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-115 636</u>	<u>-33 585</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	297 006	307 774
Sum	<u>297 006</u>	<u>307 774</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 915 687</u>	<u>-2 031 323</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 618 681</u>	<u>-1 723 549</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-356 110	-379 181
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 768	-6 540
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>10 768</u>	<u>-6 540</u>