



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 168 324	10 343 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 168 324</b>	<b>10 343 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 042 915	2 718 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 343 138	1 785 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 386 053</b>	<b>4 503 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 782 271</b>	<b>5 840 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 096 661	3 588 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 096 661</b>	<b>3 588 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 096 661</b>	<b>-3 588 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 685 610</b>	<b>2 251 403</b>
Skattekostnad på resultat	4	590 834	495 309
<b>Årsresultat</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 127 025	2 245 587
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 249	-489 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	79 313 354	81 971 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 937	46 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 338 291</b>	<b>82 017 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 338 291</b>	<b>82 017 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 993	343 846
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 993</b>	<b>343 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 993</b>	<b>343 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 423 284</b>	<b>82 361 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 011 675	1 011 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 675</b>	<b>1 041 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 188 737	4 220 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 188 737</b>	<b>4 220 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 230 412</b>	<b>5 262 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 647 651	5 656 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 647 651</b>	<b>5 656 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	65 655 969	67 105 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 655 969</b>	<b>67 105 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 303 620</b>	<b>72 762 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	162 297	1 444 525
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 726 955	2 878 958
Annen kortsiktig gjeld			12 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 252</b>	<b>4 336 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 192 872</b>	<b>77 098 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 423 284</b>	<b>82 361 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 769 893  
VASSBOTNEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 168 324	10 343 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 168 324</b>	<b>10 343 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 042 915	2 718 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 343 138	1 785 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 386 053</b>	<b>4 503 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 782 271</b>	<b>5 840 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 096 661	3 588 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 096 661</b>	<b>3 588 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 096 661</b>	<b>-3 588 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 685 610</b>	<b>2 251 403</b>
Skattekostnad på resultat	4	590 834	495 309
<b>Årsresultat</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 127 025	2 245 587
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 249	-489 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>



Organisasjonsnr: 922 769 893  
VASSBOTNEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	79 313 354	81 971 021
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	24 937	46 312
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 338 291</b>	<b>82 017 332</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 338 291</b>	<b>82 017 332</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		84 993	343 846
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	7, 7		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>84 993</b>	<b>343 846</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 993</b>	<b>343 846</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 423 284</b>	<b>82 361 178</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	1 011 675	1 011 675
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 675</b>	<b>1 041 675</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 188 737	4 220 986
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 188 737</b>	<b>4 220 986</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 230 412</b>	<b>5 262 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 647 651	5 656 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 647 651</b>	<b>5 656 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	65 655 969	67 105 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 655 969</b>	<b>67 105 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 303 620</b>	<b>72 762 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	162 297	1 444 525
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 726 955	2 878 958
Annen kortsiktig gjeld			12 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 252</b>	<b>4 336 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 192 872</b>	<b>77 098 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 423 284</b>	<b>82 361 178</b>



Organisasjonsnr: 922 769 893  
VASSBOTNEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassbotnen 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-02 08:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Vassbotnen 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 769 893



## Resultatregnskap

Vassbotnen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		11 168 324	10 343 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 168 324</b>	<b>10 343 888</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 042 915	2 718 396
Annen driftskostnad	3	1 343 138	1 785 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 386 053</b>	<b>4 503 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 782 271</b>	<b>5 840 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 096 661	3 588 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 096 661</b>	<b>-3 588 835</b>
Resultat før skattekostnad		2 685 610	2 251 403
Skattekostnad på resultat	4	590 834	495 309
<b>Årsresultat</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 127 025	2 245 587
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 249	-489 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 094 776</b>	<b>1 756 094</b>



### Balanse

Vassbotnen 17 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	79 313 354	81 971 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 937	46 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 338 291</b>	<b>82 017 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 338 291</b>	<b>82 017 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 993	343 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 993</b>	<b>343 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 993</b>	<b>343 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 423 284</b>	<b>82 361 178</b>



## Balanse

Vassbotnen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 011 675	1 011 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 675</b>	<b>1 041 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 188 737	4 220 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 188 737</b>	<b>4 220 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 230 412</b>	<b>5 262 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 647 651	5 656 747
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	65 655 969	67 105 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 655 969</b>	<b>67 105 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	162 297	1 444 525
Konserngjeld	7	2 726 955	2 878 958
Annen kortsiktig gjeld		0	12 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 252</b>	<b>4 336 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 192 872</b>	<b>77 098 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 423 284</b>	<b>82 361 178</b>

Oslo, 23.04.2025  
Styret i Vassbotnen 17 AS

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Driftsløse og inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	90 181 061	8 155 242	762 841	6 057 628	9 429 247	114 586 019
Tilgang	1 148 132	8 644 989		0	-9 429 247	363 874
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>91 329 193</b>	<b>16 800 231</b>	<b>762 841</b>	<b>6 057 628</b>	<b>0</b>	<b>114 949 893</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	26 508 700	5 343 456	716 530			32 568 686
Årets ordinære avskrivninger	2 011 923	1 009 617	21 375			3 042 915
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>28 520 623</b>	<b>6 353 073</b>	<b>737 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 611 601</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>62 808 570</b>	<b>10 447 158</b>	<b>737 905</b>	<b>6 057 628</b>	<b>0</b>	<b>79 338 291</b>

Økonomisk levetid	50 år	10 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Vassbotnen 17 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 930	633 371
Endring i utsatt skatt	-9 096	-138 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>590 834</b>	<b>495 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 685 610	2 251 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 345	627 554
Avgitt konsernbidrag	-2 726 955	-2 878 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 930	633 371
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-599 930	-633 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 685 610	2 251 403
Beregnet skatt av resultat før skatt	590 834	495 309
<b>Sum</b>	<b>590 834</b>	<b>495 309</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 644 119	25 678 708	34 589
Gevinst – og tapskonto	27 022	33 778	6 756
<b>Sum</b>	<b>25 671 141</b>	<b>25 712 486</b>	<b>41 345</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 671 141</b>	<b>25 712 486</b>	<b>41 345</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 647 651</b>	<b>5 656 747</b>	<b>9 096</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 011 675	4 220 986	5 262 661
Årets resultat			2 094 776	2 094 776
Konsernbidrag avgitt			-2 127 025	-2 127 025
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 011 675</b>	<b>4 188 737</b>	<b>5 230 412</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassbotnen 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontoordning	65 655 969	67 105 299
Leverandørgjeld	149 797	159 281
Konsernbidrag	2 726 955	2 878 958
<b>Sum</b>	<b>68 532 721</b>	<b>70 143 538</b>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Vassbotnen 17	79 313 354	81 971 021

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.