



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 447 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELLSTUA MANNEKENGEN AS  
Forretningsadresse: Norefjell  
Fjellhvilveien  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		70 822	72 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 822</b>	<b>72 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 822</b>	<b>-72 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 854	22 581
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 856</b>	<b>22 584</b>
Annen rentekostnad		6	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 850</b>	<b>22 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 972</b>	<b>-49 982</b>
Skattekostnad på resultat	1	-11 874	-10 996
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-42 098	-38 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	22 870	10 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 870</b>	<b>10 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 870</b>	<b>10 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	257 619	1 074 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 619</b>	<b>1 074 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372	273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 372</b>	<b>273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 990</b>	<b>1 075 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 860</b>	<b>1 086 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		137 955	137 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 955</b>	<b>167 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 961	123 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 961</b>	<b>123 058</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>248 916</b>	<b>291 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 944	1 520
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 000	793 626
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 944</b>	<b>795 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 944</b>	<b>795 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 860</b>	<b>1 086 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389284

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 447 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELLSTUA MANNEKENGEN AS  
Forretningsadresse: Norefjell  
Fjellhvilveien  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 926 447 165  
NOREFJELLSTUA MANNEKENGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		70 822	72 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 822</b>	<b>72 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 822</b>	<b>-72 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 854	22 581
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 856</b>	<b>22 584</b>
Annen rentekostnad		6	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 850</b>	<b>22 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 972</b>	<b>-49 982</b>
Skattekostnad på resultat	1	-11 874	-10 996
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-42 098	-38 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>



Organisasjonsnr: 926 447 165  
NOREFJELLSTUA MANNEKENGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	22 870	10 996
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		22 870	10 996
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		22 870	10 996
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	257 619	1 074 891
------------------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		257 619	1 074 891
----------------	--	---------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 372	273
-------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372	273
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		259 990	1 075 164
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		282 860	1 086 160
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		137 955	137 955
Sum innskutt egenkapital		167 955	167 955

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		80 961	123 058
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		80 961	123 058
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	2	248 916	291 014
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		19 944	1 520
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 000	793 626
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 944</b>	<b>795 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 944</b>	<b>795 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 860</b>	<b>1 086 160</b>



Organisasjonsnr: 926 447 165  
NOREFJELLSTUA MANNEKENGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Norefjellstua Mannekengen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 926 447 165**



### Resultatregnskap

Norefjellstua Mannekengen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		70 822	72 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 822</b>	<b>72 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 822</b>	<b>-72 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 854	22 581
Annen renteinntekt		2	3
Annen rentekostnad		6	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 850</b>	<b>22 571</b>
Resultat før skattekostnad		-53 972	-49 982
Skattekostnad på resultat	1	-11 874	-10 996
<b>Resultat</b>		<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-42 098	-38 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 098</b>	<b>-38 986</b>



## Balanse

Norefjellstua Mannekengen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	22 870	10 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 870</b>	<b>10 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 870</b>	<b>10 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	257 619	1 074 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 619</b>	<b>1 074 891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372	273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 990</b>	<b>1 075 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>282 860</b>	<b>1 086 160</b>



## Balanse

Norefjellstua Mannekengen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		137 955	137 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 955</b>	<b>167 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 961	123 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 961</b>	<b>123 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>248 916</b>	<b>291 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 944	1 520
Konserngjeld	3	14 000	793 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 944</b>	<b>795 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 944</b>	<b>795 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>282 860</b>	<b>1 086 160</b>

Noresund, 26.03.2026

Styret i Norefjellstua Mannekengen AS

Marianne Heien Blystad  
styreleder

Roger Adolfsen  
styremedlem



Norefjellstua Mannekengen AS

926 447 165

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er uten aktivitet, men drev tidligere med salg av fast eiendom på Norefjell.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 874	-10 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 874</b>	<b>-10 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 972	-49 982
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 972</b>	<b>-49 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 954	-49 982	53 972
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-103 954</b>	<b>-49 982</b>	<b>53 972</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 870</b>	<b>-10 996</b>	<b>11 874</b>



Norefjellstua Mannekengen AS

926 447 165

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	-30 000	-137 955	-123 058	-291 014
Årets resultat			42 098	42 098
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>-30 000</b>	<b>-137 955</b>	<b>-80 961</b>	<b>-248 916</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	257 619	1 074 891
<b>Sum</b>	<b>257 619</b>	<b>1 074 891</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-14 000	-793 626
<b>Sum</b>	<b>-14 000</b>	<b>-793 626</b>

## Note 4 Aksjonærer og konsernforhold

### Aksjekapitalen i Norefjellstua Mannekengen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Norefjell Prosjektutvikling AS	30 000	100,00

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norefjell Prosjektutvikling AS som er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for Norefjell Prosjektutvikling AS med forretningsadresse Norefjell, 3536 Noresund.

## Note 5 Ansatte

Norefjellstua Mannekengen AS har ingen ansatte.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Norefjellstua Mannekengen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjellstua Mannekengen AS som viser et underskudd på kr 42 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mars 2026

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor