



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 953 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARTUM AS
Forretningsadresse: Garderveien 100B
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	99 781	202 555
Sum kostnader		99 781	202 555
Driftsresultat		-99 781	-202 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931 798	929 126
Sum finansinntekter		931 798	929 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			18 784
Annen finanskostnad		90 364	26 922
Sum finanskostnader		90 364	45 706
Netto finans		841 434	883 420
Resultat før skattekostnad		741 653	680 865
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	741 653	680 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 653	680 865
Totalresultat		741 653	680 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 653	680 865
Sum overføringer og disponeringer		741 653	680 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			85 870
Sum finansielle anleggsmidler			85 870
Sum anleggsmidler			85 870
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	20 898 518	20 067 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 898 518	20 067 885
Sum omløpsmidler		20 898 518	20 067 885
SUM EIENDELER		20 898 518	20 153 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 864 629	20 122 975
Sum opptjent egenkapital		20 864 629	20 122 975
Sum egenkapital	4	20 894 629	20 152 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 889	780
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 889	780
Sum gjeld		3 889	780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 898 518	20 153 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309167

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 953 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARTUM AS
Forretningsadresse: Garderveien 100B
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 953 083
CHARTUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	99 781	202 555
Sum kostnader		99 781	202 555
Driftsresultat		-99 781	-202 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931 798	929 126
Sum finansinntekter		931 798	929 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			18 784
Annen finanskostnad		90 364	26 922
Sum finanskostnader		90 364	45 706
Netto finans		841 434	883 420
Resultat før skattekostnad		741 653	680 865
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	741 653	680 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 653	680 865
Totalresultat		741 653	680 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 653	680 865
Sum overføringer og disponeringer		741 653	680 865



Organisasjonsnr: 988 953 083
CHARTUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

85 870

Sum finansielle
anleggsmidler

85 870

Sum anleggsmidler

85 870

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

20 898 518

20 067 885

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 898 518

20 067 885

Sum omløpsmidler

20 898 518

20 067 885

SUM EIENDELER

20 898 518

20 153 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 864 629

20 122 975

Sum opptjent egenkapital

20 864 629

20 122 975

Sum egenkapital

4

20 894 629

20 152 975

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 889	780
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 889	780
Sum gjeld		3 889	780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 898 518	20 153 755



Organisasjonsnr: 988 953 083
CHARTUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

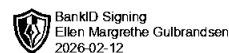
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Chartum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Chartum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	99 781	202 555
Sum driftskostnader		99 781	202 555
Driftsresultat		-99 781	-202 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931 798	929 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	18 784
Annen finanskostnad		90 364	26 922
Resultat av finansposter		841 434	883 420
Resultat før skattekostnad		741 653	680 865
Resultat		741 653	680 865
Årsresultat	4	741 653	680 865
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 653	680 865
Sum overføringer		741 653	680 865

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Chartum AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	85 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>85 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>85 870</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	20 898 518	20 067 885
Sum omløpsmidler		<u>20 898 518</u>	<u>20 067 885</u>
Sum eiendeler		<u>20 898 518</u>	<u>20 153 755</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Chartum AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 864 629	20 122 975
Sum opptjent egenkapital		20 864 629	20 122 975
Sum egenkapital	4	20 894 629	20 152 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 889	780
Sum kortsiktig gjeld		3 889	780
Sum gjeld		3 889	780
Sum egenkapital og gjeld		20 898 518	20 153 755

Fetsund, 12.02.2026
Styret i Chartum AS

Ellen Margrethe Gulbrandsen
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 653	680 865
Permanente forskjeller	63 442	18 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-805 095	-699 649
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 876 927	-2 682 022	-805 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 876 927	2 682 022	805 095
Utsatt skattefordel (22 %)	-412 924	-590 045	-177 121

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ikke bokført utsatt skattefordel -590 045 -743 968

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	0	20 122 975	20 152 975
Årets resultat			741 653	741 653
Pr. 31.12.2025	30 000	0	20 864 629	20 894 629

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Videre utgjør sperrede midler som følge av reglene om garanti i bustadoppføringslova kr. 1 087 525.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chartum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ellen Margrethe Gulbrandsen	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Margrethe Gulbrandsen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Årsregnskap 2025 for Chartum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Chartum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	99 781	202 555
Sum driftskostnader		99 781	202 555
Driftsresultat		-99 781	-202 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		931 798	929 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	18 784
Annen finanskostnad		90 364	26 922
Resultat av finansposter		841 434	883 420
Resultat før skattekostnad		741 653	680 865
Resultat		741 653	680 865
Årsresultat	4	741 653	680 865
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 653	680 865
Sum overføringer		741 653	680 865

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Chartum AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	85 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>85 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>85 870</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	20 898 518	20 067 885
Sum omløpsmidler		<u>20 898 518</u>	<u>20 067 885</u>
Sum eiendeler		<u>20 898 518</u>	<u>20 153 755</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Chartum AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 864 629	20 122 975
Sum opptjent egenkapital		20 864 629	20 122 975
Sum egenkapital	4	20 894 629	20 152 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 889	780
Sum kortsiktig gjeld		3 889	780
Sum gjeld		3 889	780
Sum egenkapital og gjeld		20 898 518	20 153 755

Fetsund, 12.02.2026
Styret i Chartum AS

Ellen Margrethe Gulbrandsen
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 653	680 865
Permanente forskjeller	63 442	18 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-805 095	-699 649
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 876 927	-2 682 022	-805 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 876 927	2 682 022	805 095
Utsatt skattefordel (22 %)	-412 924	-590 045	-177 121

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ikke bokført utsatt skattefordel -590 045 -743 968

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	0	20 122 975	20 152 975
Årets resultat			741 653	741 653
Pr. 31.12.2025	30 000	0	20 864 629	20 894 629

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Videre utgjør sperrede midler som følge av reglene om garanti i bustadoppføringslova kr. 1 087 525.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chartum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ellen Margrethe Gulbrandsen	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Margrethe Gulbrandsen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000