



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 547	82 296
Sum kostnader		72 547	82 296
Driftsresultat		-72 547	-82 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-72 547	-82 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 960	-18 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 587	-64 184
Årsresultat		-56 587	-64 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 587	
Annen egenkapital			-64 184
Sum overføringer og disponeringer		-56 587	-64 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 198 480	1 175 845
Sum varer		9 198 480	1 175 845
Fordringer			
Konsernfordringer	6		10 478 784
Sum fordringer			10 478 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723	11 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723	11 742
Sum omløpsmidler		9 199 202	11 666 371
SUM EIENDELER		9 199 202	11 666 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 37 581,00)	4, 5	1 127 430	1 127 430
Annen innskutt egenkapital	5	343 550	343 550
Sum innskutt egenkapital		1 470 980	1 470 980
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	56 587	
Sum opptjent egenkapital		-56 587	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 414 393	1 470 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 111	82 071
Sum avsetninger for forpliktelser		66 111	82 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 566 507	10 063 804
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 507	10 063 804
Sum langsiktig gjeld		4 632 618	10 145 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 152 192	43 166
Annen kortsiktig gjeld			6 350
Sum kortsiktig gjeld		3 152 192	49 516
Sum gjeld		7 784 810	10 195 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 199 202	11 666 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721630

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 920 618 405
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 547	82 296
Sum kostnader		72 547	82 296
Driftsresultat		-72 547	-82 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-72 547	-82 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 960	-18 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 587	-64 184
Årsresultat		-56 587	-64 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 587	
Annen egenkapital			-64 184
Sum overføringer og disponeringer		-56 587	-64 184



Organisasjonsnr: 920 618 405
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 198 480	1 175 845
Sum varer		9 198 480	1 175 845
Fordringer			
Konsernfordringer	6		10 478 784
Sum fordringer			10 478 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723	11 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723	11 742
Sum omløpsmidler		9 199 202	11 666 371
SUM EIENDELER		9 199 202	11 666 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 37 581,00)	4, 5	1 127 430	1 127 430
Annen innskutt egenkapital	5	343 550	343 550
Sum innskutt egenkapital		1 470 980	1 470 980
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	56 587	
Sum opptjent egenkapital		-56 587	
Sum egenkapital	5	1 414 393	1 470 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 111	82 071
Sum avsetninger for forpliktelser		66 111	82 071
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 566 507	10 063 804
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 507	10 063 804
Sum langsiktig gjeld		4 632 618	10 145 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 152 192	43 166
Annen kortsiktig gjeld			6 350
Sum kortsiktig gjeld		3 152 192	49 516
Sum gjeld		7 784 810	10 195 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 199 202	11 666 371



Organisasjonsnr: 920 618 405
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4566507.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	38 344	37 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 344	37 500

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(72 547)	
Årets skattegrunnlag	(72 547)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(15 960)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(15 960)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	37 581,00	1 127 430,00
Sum	30		1 127 430,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Prosjektsekskap AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 127 430	343 550		1 470 980
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(56 587)	(56 587)
Egenkapital 31.12.2021	1 127 430	343 550	(56 587)	1 414 393

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

G	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Bergen Prosjektsekskap AS	4 566 507	0

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(72 547)	(82 296)
Sum driftskostnader		<u>(72 547)</u>	<u>(82 296)</u>
Driftsresultat		<u>(72 547)</u>	<u>(82 296)</u>
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>8</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>8</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>(72 547)</u>	<u>(82 288)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 960	18 104
Ordinært resultat		<u>(56 587)</u>	<u>(64 184)</u>
Årsresultat		<u>(56 587)</u>	<u>(64 184)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(56 587)	0
Annen egenkapital		0	(64 184)
Sum		<u>(56 587)</u>	<u>(64 184)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		9 198 480	1 175 845
Sum varer		9 198 480	1 175 845
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	10 478 784
Sum fordringer		0	10 478 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723	11 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723	11 742
Sum omløpsmidler		9 199 202	11 666 371
Sum eiendeler		9 199 202	11 666 371

**Balanse pr. 31. desember 2021**
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 37 581,00)	4, 5	1 127 430	1 127 430
Annen innskutt egenkapital	5	343 550	343 550
Sum innskutt egenkapital		1 470 980	1 470 980
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(56 587)	0
Sum opptjent egenkapital		(56 587)	0
Sum egenkapital	5	1 414 393	1 470 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	66 111	82 071
Sum avsetning for forpliktelser		66 111	82 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 566 507	10 063 804
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 507	10 063 804
Sum langsiktig gjeld		4 632 618	10 145 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 152 192	43 166
Annen kortsiktig gjeld		0	6 350
Sum kortsiktig gjeld		3 152 192	49 516
Sum gjeld		7 784 810	10 195 391
Sum egenkapital og gjeld		9 199 202	11 666 371

Bergen 23.12.2022

2022


Reidar Andreas Madsen
Styrets leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem
Dag Magne Vedvik
Daglig leder



Noter 2021

PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	38 344	37 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 344	37 500

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(72 547)	
Årets skattegrunnlag	(72 547)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(15 960)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(15 960)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	37 581,00	1 127 430,00
Sum	30		1 127 430,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Prosjektselskap AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 127 430	343 550		1 470 980
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(56 587)	(56 587)
Egenkapital 31.12.2021	1 127 430	343 550	(56 587)	1 414 393

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

G	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Bergen Prosjektselskap AS	4 566 507	0

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling S7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Paradis Boligutvikling S7 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor