



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMAGATA 118 AS
Forretningsadresse: Omagata 118
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Aandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 750	48 381
Leieinntekt	2	653 464	641 280
Sum inntekter		719 215	689 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	182 770	182 770
Annen driftskostnad		261 608	153 678
Sum kostnader		444 378	336 448
Driftsresultat		274 837	353 214
Annen rentekostnad		113 475	160 871
Sum finanskostnader		113 475	160 871
Netto finans		-113 475	-160 871
Ordinært resultat før skattekostnad		161 362	192 343
Skattekostnad på ordinært resultat		35 499	42 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 863	150 028
Årsresultat		125 863	150 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 863	150 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		125 863	150 028
Sum overføringer og disponeringer		125 863	150 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 954 712	8 137 481
Sum varige driftsmidler		7 954 712	8 137 481
Sum anleggsmidler		7 954 712	8 137 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 992	115 374
Sum fordringer		10 992	115 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 927	546 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 927	546 712
Sum omløpsmidler		928 919	662 086
SUM EIENDELER		8 883 631	8 799 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		556 000	556 000
Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 117	169 254
Sum opptjent egenkapital		295 117	169 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		851 117	725 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		337 679	338 549
Sum avsetninger for forpliktelser		337 679	338 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld		2 104 221	2 104 221
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 221	7 604 221
Sum langsiktig gjeld		7 941 900	7 942 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 721	33 812
Betalbar skatt		36 369	40 467
Skyldig offentlige avgifter		21 900	22 851
Annen kortsiktig gjeld		15 624	34 413
Sum kortsiktig gjeld		90 614	131 543
Sum gjeld		8 032 514	8 074 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 631	8 799 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494782

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMAGATA 118 AS
Forretningsadresse: Omagata 118
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Aandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 896 489
OMAGATA 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 750	48 381
Leieinntekt	2	653 464	641 280
Sum inntekter		719 215	689 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	182 770	182 770
Annen driftskostnad		261 608	153 678
Sum kostnader		444 378	336 448
Driftsresultat		274 837	353 214
Annen rentekostnad		113 475	160 871
Sum finanskostnader		113 475	160 871
Netto finans		-113 475	-160 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 499	42 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 863	150 028
Årsresultat		125 863	150 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 863	150 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		125 863	150 028
Sum overføringer og disponeringer		125 863	150 028



Organisasjonsnr: 988 896 489
OMAGATA 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 954 712	8 137 481
Sum varige driftsmidler		7 954 712	8 137 481
Sum anleggsmidler		7 954 712	8 137 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 992	115 374
Sum fordringer		10 992	115 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		917 927	546 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 927	546 712
Sum omløpsmidler		928 919	662 086
SUM EIENDELER		8 883 631	8 799 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		556 000	556 000
Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 117	169 254
Sum opptjent egenkapital		295 117	169 254
Sum egenkapital		851 117	725 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		337 679	338 549
Sum avsetninger for forpliktelseser		337 679	338 549



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld		2 104 221	2 104 221
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 221	7 604 221
Sum langsiktig gjeld		7 941 900	7 942 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 721	33 812
Betalbar skatt		36 369	40 467
Skyldig offentlige avgifter		21 900	22 851
Annen kortsiktig gjeld		15 624	34 413
Sum kortsiktig gjeld		90 614	131 543
Sum gjeld		8 032 514	8 074 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 631	8 799 567



Organisasjonsnr: 988 896 489
OMAGATA 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Omagata 118 AS**



Omagata 118 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 750	48 381
Leieinntekt	2	653 464	641 280
Sum driftsinntekter		719 215	689 661
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	182 770	182 770
Annen driftskostnad		261 608	153 678
Sum driftskostnader		444 378	336 448
DRIFTSRESULTAT		274 837	353 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 475	160 871
Sum finanskostnader		113 475	160 871
NETTO FINANSPOSTER		(113 475)	(160 871)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		161 362	192 343
Skattekostnad på ordinært resultat		35 499	42 315
ORDINÆRT RESULTAT		125 863	150 028
ÅRSRESULTAT		125 863	150 028
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		125 863	150 028
SUM OVERF. OG DISP.		125 863	150 028

Årsregnskap for Omagata 118 AS

Organisasjonsnr. 988896489



Omagata 118 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 954 712	8 137 481
Sum varige driftsmidler		7 954 712	8 137 481
SUM ANLEGGSMIDLER		7 954 712	8 137 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 992	115 374
Sum fordringer		10 992	115 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 927	546 712
SUM OMLØPSMIDLER		928 919	662 086
SUM EIENDELER		8 883 631	8 799 567



Omagata 118 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		556 000	556 000
Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 117	169 254
Sum opptjent egenkapital		295 117	169 254
SUM EGENKAPITAL		851 117	725 254
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		337 679	338 549
Sum avsetning for forpliktelser		337 679	338 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 104 221	2 104 221
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 221	7 604 221
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 941 900	7 942 770
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 721	33 812
Betalbar skatt		36 369	40 467
Skyldig offentlige avgifter		21 900	22 851
Annen kortsiktig gjeld		15 624	34 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 614	131 543
SUM GJELD		8 032 514	8 074 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 631	8 799 567

Kristiansund, ____ / ____ .2022
I styret for Omagata 118 AS

Lars Erik Grødal
Styrets leder

Espen Kvambe
Styremedlem

Kurt Ove Eilertsen
Styremedlem

Øyvind Aandahl
Styremedlem



Omagata 118 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Konsernintern omsetning

	2021	2020
Leieinntekter fra datter- til morselskap	653 464	641 280

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.21	10 633 390
Anskaffelseskost pr. 31.12. 21	10 633 390
Akk. av/nedskr. pr 1.1. 21	2 495 909
+ Ordinære avskrivninger	182 770
Akk. av/nedskr. pr. 31.12. 21	2 678 679
Balanseført verdi pr 31.12. 21	7 954 711

Prosentats for ord. avskr. 2-2

Noter for Omagata 118 AS

Organisasjonsnr. 988896489



Omagata 118 AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Pantstillelser og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

5 500 000

Eiendeler stilt som sikkerhet

Forretningsbygg inkl. tomt

Balanseført verdi pant

7 954 712

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse og bistand m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Omagata 118 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Omagata 118 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 0G3TO-WESFU-4HTCB-88KNZ-HXX1J-PJC1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Espvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 16:16:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0G3TO-WESFU-4HTCB-88KNZ-HXX1J-PJCTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>