



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN & BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsvegen 13
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nataliya Chahovets Westnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 071	18 892
Annen driftsinntekt		1 155 309	1 489 640
Sum inntekter		1 329 379	1 508 532
Kostnader			
Varekostnad			35 444
Lønnskostnad	1, 2, 3	340 312	250 328
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 200	
Annen driftskostnad	5	604 062	637 317
Sum kostnader		947 574	923 089
Driftsresultat		381 806	585 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 915	192
Sum finansinntekter		19 915	192
Annen rentekostnad		378 589	438 932
Sum finanskostnader		378 589	438 932
Netto finans		-358 674	-438 740
Ordinært resultat før skattekostnad		23 131	146 703
Skattekostnad på ordinært resultat	13	5 247	32 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 884	114 401
Årsresultat		17 884	114 401
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 884	114 400
Sum overføringer og disponeringer		17 884	114 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 664 916	11 664 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	12 800	
Sum varige driftsmidler		11 677 716	11 664 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		151 042	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			464 154
Sum finansielle anleggsmidler		151 042	464 154
Sum anleggsmidler		11 828 758	12 129 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	188 804	130 935
Andre fordringer		79 859	6 645
Sum fordringer		268 663	137 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 074	446 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 074	446 934
Sum omløpsmidler		324 737	584 514
SUM EIENDELER		12 153 496	12 713 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	737 307	719 422
Sum opptjent egenkapital		737 307	719 422
Sum egenkapital	11	1 737 307	1 719 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 243 425	
Øvrig langsiktig gjeld			9 502 087
Sum annen langsiktig gjeld		9 243 425	9 502 087
Sum langsiktig gjeld		9 243 425	9 502 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	29 716
Betalbar skatt	13	5 247	32 302
Skyldige offentlige avgifter		101 768	28 205
Annen kortsiktig gjeld		1 065 750	1 401 851
Sum kortsiktig gjeld		1 172 764	1 492 074
Sum gjeld		10 416 189	10 994 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 153 496	12 713 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567482

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN & BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsvegen 13
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nataliya Chahovets Westnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 987 378 727
PLAN & BYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 071	18 892
Annen driftsinntekt		1 155 309	1 489 640
Sum inntekter		1 329 379	1 508 532
Kostnader			
Varekostnad			35 444
Lønnskostnad	1, 2, 3	340 312	250 328
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 200	
Annen driftskostnad	5	604 062	637 317
Sum kostnader		947 574	923 089
Driftsresultat		381 806	585 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 915	192
Sum finansinntekter		19 915	192
Annen rentekostnad		378 589	438 932
Sum finanskostnader		378 589	438 932
Netto finans		-358 674	-438 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	5 247	32 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 884	114 401
Årsresultat		17 884	114 401
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 884	114 400
Sum overføringer og disponeringer		17 884	114 400



Organisasjonsnr: 987 378 727
PLAN & BYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	11 664 916	11 664 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	12 800	
Sum varige driftsmidler			
		11 677 716	11 664 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		151 042	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			464 154
Sum finansielle anleggsmidler			
		151 042	464 154
Sum anleggsmidler			
		11 828 758	12 129 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	188 804	130 935
Andre fordringer			
		79 859	6 645
Sum fordringer			
		268 663	137 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	56 074	446 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 074	446 934
Sum omløpsmidler			
		324 737	584 514
SUM EIENDELER			
		12 153 496	12 713 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	6, 11	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	11	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	737 307	719 422
Sum opptjent egenkapital		737 307	719 422
Sum egenkapital	11	1 737 307	1 719 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 243 425	
Øvrig langsiktig gjeld			9 502 087
Sum annen langsiktig gjeld		9 243 425	9 502 087
Sum langsiktig gjeld		9 243 425	9 502 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	29 716
Betalbar skatt	13	5 247	32 302
Skyldige offentlige			
avgifter		101 768	28 205
Annen kortsiktig gjeld		1 065 750	1 401 851
Sum kortsiktig gjeld		1 172 764	1 492 074
Sum gjeld		10 416 189	10 994 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 153 496	12 713 583



Organisasjonsnr: 987 378 727
PLAN & BYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØIVIND, SPAUN	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307944.00	232000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24328.00	18328.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8040.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340312.00	250328.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Noter 2020

PLAN & BYGG BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	307 944	232 000



Arbeidsgiveravgift	24 328	18 328
Andre relaterte ytelser	8 040	
Sum	340 312	250 328

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

lønn 100 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØIVIND, SPAUN	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11544916
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11544916
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11544916

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	188 804	130 935
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	188 804	130 935

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 32 683. Skyldig skattetrekk er kr 58 066.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	900 000	719 422	1 719 422
Årets resultat			17 884	17 884
Egenkapital 31.12.2020	100 000	900 000	737 306	1 737 306

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Beløpet gjelder lån fra Danske Bank i forbindelse med finansiering av eiendommene Garver Eidissens veg 25 og Kirkegårdsveien 15. Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i boligene.

Pantesettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	9243425	9502087
Pantsatte eiendeler:		
Garver Eidissens veg nr. 25	3474104	3474104
Kirkegårdsvegen 15	8070812	8070812
SUM	11544916	11544916

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	23 131	146706
+/- Permanente forskjeller	718	121
Årets skattegrunnlag	23 849	146827
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 247	32302
Sum	5 247	32302
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 247	32302
Betalbar skatt i skattekostnad	5 247	32302



Betalbar skatt i balansen	5 247	32302
----------------------------------	--------------	--------------