



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 144 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS
Forretningsadresse: Peter Møllers vei 35
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Laursen Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 280	191 244
Sum inntekter		172 280	191 244
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 308	14 617
Annen driftskostnad	5	198 269	107 967
Sum kostnader		205 577	122 585
Driftsresultat		-33 298	68 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	33
Annen finansinntekt		2 844	14 970
Sum finansinntekter		2 848	15 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 350	
Annen rentekostnad		39 526	29 136
Annen finanskostnad		101 162	2 876
Sum finanskostnader		142 038	32 012
Netto finans		-139 190	-17 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 487	51 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 487	51 650
Årsresultat		-172 487	51 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 487	51 650
Sum overføringer og disponeringer		-172 487	51 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	3 454 363	3 454 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		7 308
Sum varige driftsmidler		3 454 363	3 461 671
Sum anleggsmidler		3 454 363	3 461 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 379
Andre fordringer		2 578	2 279
Sum fordringer		2 578	6 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 950	56 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 950	56 602
Sum omløpsmidler		15 528	63 261
SUM EIENDELER		3 469 891	3 524 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	512 109	339 622
Sum opptjent egenkapital		-512 109	-339 622
Sum egenkapital	2	-482 109	-309 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 597 125	1 553 596
Langsiktig konserngjeld		2 321 453	2 250 103
Sum annen langsiktig gjeld		3 918 578	3 803 699
Sum langsiktig gjeld		3 918 578	3 803 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123	22 298
Annen kortsiktig gjeld		32 299	8 557
Sum kortsiktig gjeld		33 422	30 855
Sum gjeld		3 952 000	3 834 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 891	3 524 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535738

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 144 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS
Forretningsadresse: Peter Møllers vei 35
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Laursen Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 915 144 225
SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 280	191 244
Sum inntekter		172 280	191 244
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 308	14 617
Annen driftskostnad	5	198 269	107 967
Sum kostnader		205 577	122 585
Driftsresultat		-33 298	68 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	33
Annen finansinntekt		2 844	14 970
Sum finansinntekter		2 848	15 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 350	
Annen rentekostnad		39 526	29 136
Annen finanskostnad		101 162	2 876
Sum finanskostnader		142 038	32 012
Netto finans		-139 190	-17 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 487	51 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 487	51 650
Årsresultat		-172 487	51 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 487	51 650
Sum overføringer og disponeringer		-172 487	51 650



Organisasjonsnr: 915 144 225
SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	3 454 363	3 454 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		7 308
Sum varige driftsmidler		3 454 363	3 461 671
Sum anleggsmidler		3 454 363	3 461 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 379
Andre fordringer		2 578	2 279
Sum fordringer		2 578	6 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 950	56 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 950	56 602
Sum omløpsmidler		15 528	63 261

SUM EIENDELER **3 469 891** **3 524 932**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	512 109	339 622
Sum opptjent egenkapital		-512 109	-339 622
Sum egenkapital	2	-482 109	-309 622



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 597 125	1 553 596
Langsiktig konserngjeld		2 321 453	2 250 103
Sum annen langsiktig gjeld		3 918 578	3 803 699
Sum langsiktig gjeld		3 918 578	3 803 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123	22 298
Annen kortsiktig gjeld		32 299	8 557
Sum kortsiktig gjeld		33 422	30 855
Sum gjeld		3 952 000	3 834 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 891	3 524 932



Organisasjonsnr: 915 144 225
SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAURSEN AS	900.00	90.00%	Ordinære aksjer
Garden, Roy-Kristian	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SKOGLUND & GARDEN ESTATES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LAURSEN AS	900	90,00%	Ordinære aksjer
Garden, Roy-Kristian	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(339 622)	(309 622)
Årets resultat		(172 487)	(172 487)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(512 109)	(482 109)

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Feriebolig og tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 454 363	73 087	3 527 450
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 454 363	73 087	3 527 450
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(65 777)	(65 777)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(73 087)	(73 087)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 454 363	0	3 454 363
Årets avskrivninger	IA	(7 310)	(7 310)
Økonomisk levetid	IA	5 år	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	IA	20 %	20 %

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 597 125	1 553 596
Sum	1 597 125	1 553 596
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 454 363	3 454 363
Sum	3 454 363	3 454 363

Av langsiktig gjeld på EUR 152 500 forfaller EUR 102 500 om mer enn 5 år.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(172 487)	51 650
+/- Permanente forskjeller		3 950
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 117	9 378
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(64 979)
Årets skattegrunnlag	(169 370)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(13 647)	(16 765)	3 117
Skattemessig fremførbart underskudd	(321 751)	(491 121)	169 370
Netto forskjeller	(335 399)	(507 886)	172 487
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	335 399	507 886	(172 487)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 735

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets egenkapital har svekket seg i 2020, dels på grunn av valutaendringer (lån i euro) og selskapets negative resultat i 2020. Det negative årsresultatet skyldes nødvendige vedlikehold på tomt og reduserte leieinntekter på grunn av covid-19. Det er ventet at leieinntektene for 2021 vil forbli på et lavt nivå og selskapets største eier, Laursen AS har stilt opsjon på et lån på inntil 150.000 for 2021 som styrke ek og likviditeten frem til leiemarkedet tar seg opp.