



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 142 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Norderhovgata 36
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Bucher-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	257 501	178 224
Sum inntekter		257 501	178 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	218 009	95 538
Sum kostnader		218 009	95 538
Driftsresultat		39 492	82 686
Annen rentekostnad		45 038	37 337
Sum finanskostnader		45 038	37 337
Netto finans		-45 038	-37 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 546	45 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 546	45 349
Årsresultat		-5 546	45 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 186 521	16 186 521
Sum varige driftsmidler		16 186 521	16 186 521
Sum anleggsmidler		16 186 521	16 186 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
andre kortiktige fordringe		3 984	3 516
Sum fordringer		3 984	3 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 772	79 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 772	79 892
Sum omløpsmidler		63 756	83 408
SUM EIENDELER		16 250 277	16 269 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	117 815	129 898
Sum opptjent egenkapital		117 815	129 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		137 815	149 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		15 305 670	15 305 670
Fellesgjeld		794 696	811 271
Sum annen langsiktig gjeld		16 100 366	16 116 941
Sum langsiktig gjeld		16 100 366	16 116 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 440	0
Annen kortsiktig gjeld		4 656	3 090
Sum kortsiktig gjeld		12 096	3 090
Sum gjeld		16 112 462	16 120 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 250 277	16 269 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483947

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 142 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Norderhovgata 36
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Bucher-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 916 142 064
NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	257 501	178 224
Sum inntekter		257 501	178 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	218 009	95 538
Sum kostnader		218 009	95 538
Driftsresultat		39 492	82 686
Annen rentekostnad		45 038	37 337
Sum finanskostnader		45 038	37 337
Netto finans		-45 038	-37 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 546	45 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 546	45 349
Årsresultat		-5 546	45 349



Organisasjonsnr: 916 142 064
NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 186 521	16 186 521
Sum varige driftsmidler		16 186 521	16 186 521

Sum anleggsmidler		16 186 521	16 186 521
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

andre korttiktige fordringe		3 984	3 516
Sum fordringer		3 984	3 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		59 772	79 892
--------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 772	79 892
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		63 756	83 408
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		16 250 277	16 269 929
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	117 815	129 898
Sum opptjent egenkapital		117 815	129 898

Sum egenkapital		137 815	149 898
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd		15 305 670	15 305 670
-----------------	--	------------	------------

Fellesgjeld		794 696	811 271
-------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		16 100 366	16 116 941
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	16 100 366	16 116 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 440	0
Annen kortsiktig gjeld	4 656	3 090
Sum kortsiktig gjeld	12 096	3 090
Sum gjeld	16 112 462	16 120 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 250 277	16 269 929



Organisasjonsnr: 916 142 064
NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 15. 10. 2015. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2, 4

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
andre driftsinntekter	257501.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	257501.00
<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Kommunale avgifter	39410.00
Strøm varme m.v.	3948.00
Leie maskiner	6585.00
Programvare Regnskap	2535.00
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3984.00
Reparasjon og vedlikehold utstyr	65601.00
Revisjonshonorar	37981.00
Forsikringspremie	25757.00
Andre kostnader	32206.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>



218007.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16186521.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16186521.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16186521.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
794696.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Borettsinnskudd pr. 31.12.2022: Kr: 15 305 670 Innskuddet er pantesikret
ihht Burettslagslova § 2-11



Årsregnskap 2022 Norderhovgata 36 Borettslag

Addo Sign identifikasjonsnummer: 93f4413e-a161-4851-b418-0c2b59147ed6



Resultatregnskap Norderhovgata 36 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>257 501</u>	<u>178 224</u>
Sum driftsinntekter		<u>257 501</u>	<u>178 224</u>
Driftskostnader		2022	2021
Annen driftskostnad	3, 4	<u>218 009</u>	<u>95 538</u>
Sum driftskostnader		<u>218 009</u>	<u>95 538</u>
Driftsresultat		2022	2021
Sum driftsresultat		<u>39 492</u>	<u>82 686</u>
Finansinntekt og finanskostnad		2022	2021
Annen rentekostnad		<u>45 038</u>	<u>37 337</u>
Sum finansinntekt og finanskostnad		<u>45 038</u>	<u>37 337</u>
Resultat		2022	2021
Sum resultat		<u>(5 547)</u>	<u>45 349</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>(5 547)</u>	<u>45 349</u>
Sum overføringer		<u>(5 547)</u>	<u>45 349</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 93f4413e-a161-4851-b418-0c2b59147ed6



Balanse Norderhovgata 36 Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	5, 6, 7	<u>16 186 521</u>	<u>16 186 521</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 186 521</u>	<u>16 186 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 186 521</u>	<u>16 186 521</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 984</u>	<u>3 516</u>
Sum fordringer		<u>3 984</u>	<u>3 516</u>
Bank innskudd			
bankinnskudd		<u>59 772</u>	<u>79 892</u>
Sum bankinnskudd		<u>59 772</u>	<u>79 892</u>
Sum omløpsmidler	8	<u>63 756</u>	<u>83 408</u>
Sum eiendeler		<u>16 250 277</u>	<u>16 269 928</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 93f4413e-a161-4851-b418-0c2b59147ed6



Balanse Norderhovgata 36 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>117 815</u>	<u>129 898</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>117 815</u>	<u>129 898</u>
Sum egenkapital	9	<u>137 815</u>	<u>149 898</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		<u>15 305 670</u>	<u>15 305 670</u>
Fellesgjeld		<u>794 696</u>	<u>811 271</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 100 366</u>	<u>16 116 941</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>7 440</u>	
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 656</u>	<u>3 090</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 096</u>	<u>3 090</u>
Sum gjeld		<u>16 112 462</u>	<u>16 120 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 250 277</u>	<u>16 269 928</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 93f4413e-a161-4851-b418-0c2b59147ed6



Noter Norderhovgata 36 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 15. 10. 2015.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	257 501	178 224
Sum	257 501	178 224

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.2022.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

Driftskostnader	2022	2021
Kommunale avgifter	<u>39 410</u>	<u>32 550</u>
Strøm varme m.v.	<u>3 948</u>	<u>2 809</u>
Leie maskiner	<u>6 585</u>	<u>0</u>
Programvare Regnskap	<u>2 535</u>	<u>0</u>
Reparasjon og vedlikehold bygninger	<u>3 984</u>	<u>0</u>
Reparasjon og vedlikehold utstyr	<u>65 601</u>	<u>0</u>
Revisjonshonorar	<u>37 981</u>	<u>20 560</u>
Regnskapshonorar	<u>0</u>	<u>15 066</u>
Forsikringspremie	<u>25 757</u>	<u>21 510</u>
Andre kostnader	<u>32 206</u>	<u>3 043</u>
Sum driftskostnader	<u>218 009</u>	<u>95 538</u>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Norderhovgata 36 Borettslag

Note 5 Fellesanlegg - eiendommer

	2022
Anskaffelseskost per 01.01.2022	16 186 521
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	16 186 521
Akkumulert nedskrivning	0
Akkumulert avskrivning	0
Bokført verdi pr 31.12.2022	16 186 521
Årets avskrivning	0

Note 6 Mellomværende og gjeld

Det er etter finansieringsplanen fastsatt en fellesgjeld på 900 000 NOK. Fellesgjeld utgjør pr. 31.12.2022 kr. 794 696. Gjelden er pantelikret i eiendommene.

Note 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd pr. 31.12.2022	15 305 670
--------------------------------	------------

Innskuddet er pantelikret iht Borettslagslova § 2-11

Note 8 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 31.12.2021	80 318
Fradrag for årets underskudd	(5 547)
Endring av fordring	468
Endring av gjeld	(24 015)
Andre poster	437
Disponible midler 31.12.2022	51 661

Avstemming

Bokførte omløpsmidler	59 772
Kortsiktig gjeld	(12 096)
Kortsiktige fordringer	3 984
Disponible midler 31.12.2022	51 661

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	20 000	129 898	149 898
Årets resultat		(5547)	(5547)
Øvrige endringer EK		(6536)	(6536)
pr 31.12.2022	20 000	117 815	137 815



Noter

Norderhovgata 36 Borettslag

Note 10 Forslag til driftsbudsjett 2022

Budsjett 2023		Budsjett 2023	Resultat 2022
Inntekter:			
Felleskostnad	kr	121 993	
Felleskost renter/avdrag	kr	70 489	
Inntekter: Nyckelgebyr	kr	1 900	
Sum inntekt	kr	194 382	257 501
Kostander:			
Kom. avgifter	kr	45 600	39 410
Strøm	kr	4 800	3 948
Oppgrad. uteområde/dugnad	kr	5 000	69 587
Revisjon	kr	35 000	37 981
Regnskap (Fiken)	kr	3 000	2 535
Forsikring	kr	27 400	25 757
	kr		
Andre kostnader	-		38 791
Rentekostnader	kr	56 162	45 038
Sum kostnader	kr	177 862	263 047
Overskudd / Underskudd	kr	16 520	(5 546)
Avdrag lån	kr	13 427	24 013
resultat "etter avdrag"	kr	3 093	(29 559)

Addo Sign identifikasjonsnummer: 93f4413e-a161-4851-b418-0c2b59147ed6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID

Pernille Bucher-J
Forretningsfører
9578-5999-4-2383581

01.05.2023 20.36



 bankID

Eric Orvar S Askman
Styreleder
9578-5998-4-854743

01.05.2023 21.39



 bankID

Mari Følstad Nilsen
9578-5997-4-24106

02.05.2023 09.42



 bankID

Kristian Hope
Styremedlem
9578-5997-4-612564

02.05.2023 10.17



Dokumenter i transaksjonen

AØrsregnskap Norderhovgata 36 -22 (1).pdf

Dette dokumentet

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norderhovgata 36 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norderhovgata 36 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i notene til årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJ7-5ZU6E-JOGCO-GLY1G-YEDXV-EBLAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 15:14:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 4GJ7-5ZU6E-JOGCO-GLY1G-YEDXY-EBLAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>