



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 659 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURELIA AS
Forretningsadresse: c/o BWAS Group AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 088 187	2 038 022
Sum inntekter		2 088 187	2 038 022
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	197 268	212 289
Sum kostnader		197 268	212 289
Driftsresultat		1 890 919	1 825 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-2 153	18 125
Annen renteinntekt		31 111	15 471
Sum finansinntekter		28 958	33 596
Annen rentekostnad		168	12
Sum finanskostnader		168	12
Netto finans		28 790	33 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 709	1 859 317
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 195	405 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 514	1 453 739
Årsresultat		1 496 514	1 453 739
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 496 514	-1 453 739
Sum overføringer og disponeringer		-1 496 514	-1 453 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 880 408	4 070 818
Sum varige driftsmidler		3 880 408	4 070 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	77 002	79 155
Sum finansielle anleggsmidler		77 002	79 155
Sum anleggsmidler		3 957 410	4 149 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 363	57 538
Sum fordringer		119 363	57 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 963	3 210 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 963	3 210 090
Sum omløpsmidler		4 600 326	3 267 628
SUM EIENDELER		8 557 736	7 417 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	1 681 735	1 681 735
Sum innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 842 388	4 695 874
Sum opptjent egenkapital		5 842 388	4 695 874
Sum egenkapital		7 644 123	6 497 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	289 659	328 030
Sum avsetninger for forpliktelser		289 659	328 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		289 659	328 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	461 566	443 948
Annen kortsiktig gjeld	6	162 388	148 014
Sum kortsiktig gjeld		623 954	591 962
Sum gjeld		913 613	919 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 557 736	7 417 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863532

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 659 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURELIA AS
Forretningsadresse: c/o BWAS Group AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 932 659 980
AURELIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 088 187	2 038 022
Sum inntekter		2 088 187	2 038 022
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	197 268	212 289
Sum kostnader		197 268	212 289
Driftsresultat		1 890 919	1 825 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-2 153	18 125
Annen renteinntekt		31 111	15 471
Sum finansinntekter		28 958	33 596
Annen rentekostnad		168	12
Sum finanskostnader		168	12
Netto finans		28 790	33 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 195	405 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 514	1 453 739
Årsresultat		1 496 514	1 453 739
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 496 514	-1 453 739
Sum overføringer og disponeringer		-1 496 514	-1 453 739



Organisasjonsnr: 932 659 980
AURELIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 880 408	4 070 818
Sum varige driftsmidler		3 880 408	4 070 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	77 002	79 155
Sum finansielle anleggsmidler		77 002	79 155
Sum anleggsmidler		3 957 410	4 149 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 363	57 538
Sum fordringer		119 363	57 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 963	3 210 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 963	3 210 090
Sum omløpsmidler		4 600 326	3 267 628
SUM EIENDELER		8 557 736	7 417 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	120 000	120 000
Overkurs	7	1 681 735	1 681 735
Sum innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 842 388	4 695 874
Sum opptjent egenkapital		5 842 388	4 695 874



Sum egenkapital		7 644 123	6 497 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	289 659	328 030
Sum avsetninger for forpliktelse		289 659	328 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		289 659	328 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	461 566	443 948
Annen kortsiktig gjeld	6	162 388	148 014
Sum kortsiktig gjeld		623 954	591 962
Sum gjeld		913 613	919 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 557 736	7 417 601



Organisasjonsnr: 932 659 980
AURELIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	1.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf Helle	39994.00	33.32%	Ordinære aksjer
Hege Elind Helle	40003.00	33.34%	Ordinære aksjer
Merethe Elind Helle Lahus	40003.00	33.34%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120000.00	100.00%

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Styrets leder har i regnskapsperioden mottatt godtgjørelse med kr 57 840 som forretningsfører for selskapet

Selskapet har valgt at foretakets regnskap ikke skal revideres

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Aurelia AS

Org.nr: 932 659 980

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Aurelia AS

Org.nr: 932 659 980

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>2 088 187</u>	<u>2 038 022</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>197 268</u>	<u>212 288</u>
Driftsresultat		<u>1 890 919</u>	<u>1 825 734</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 958	33 596
Annen finanskostnad		<u>168</u>	<u>12</u>
Netto finansposter		<u>28 790</u>	<u>33 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 919 709</u>	<u>1 859 318</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>423 194</u>	<u>405 578</u>
Årsresultat		<u>1 496 515</u>	<u>1 453 740</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 496 515</u>	<u>1 453 739</u>



Aurelia AS

Org.nr: 932 659 980

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 880 408	4 070 818
Sum varige driftsmidler		3 880 408	4 070 818
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	77 002	79 155
Sum finansielle anleggsmidler		77 002	79 155
Sum anleggsmidler		3 957 410	4 149 973
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		119 363	57 538
Sum fordringer		119 363	57 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 963	3 210 090
Sum omløpsmidler		4 600 326	3 267 628
Sum eiendeler		8 557 736	7 417 601



Aurelia AS

Org.nr: 932 659 980

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	1 681 734	1 681 734
Sum innskutt egenkapital		1 801 734	1 801 734
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 842 389	4 695 874
Sum opptjent egenkapital		5 842 389	4 695 874
Sum egenkapital		7 644 123	6 497 608
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	289 659	328 030
Sum avsetning for forpliktelser		289 659	328 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	461 566	443 948
Annen kortsiktig gjeld	6	162 388	148 015
Sum kortsiktig gjeld		623 954	591 963
Sum gjeld		913 613	919 993
Sum egenkapital og gjeld		8 557 736	7 417 601

31. desember 2021
Oslo, 31. mars 2022


Merethe Elind Helle Lahus
styremedlem


Alf Helle
styreleder


Hege Elind Helle
styremedlem



Aurelia AS

Org.nr: 932 659 980

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har i regnskapsperioden mottatt godtgjørelse med kr. 57.840 som forretningsfører for selskapet.

Selskapet har valgt at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.



Aurelia AS

Org.nr: 932 659 980

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Spesifikasjon inntekter

	2021	2020
Leieinntekter mv	416 531	467 290
Gevinst salg	1 671 656	1 570 732
Sum	2 088 187	2 038 022

Note 4 - Eiendom

	Jens Bjelkes gt 80B
Anskaffelseskost 01.01.	4 070 818
Avgang	-190 410
Anskaffelseskost 31.12.	3 880 408
Balanseført pr. 31.12.	3 880 408
Skattemessig inngangsverdi	2 563 775
Skattemessig formuesverdi	12 834 766

Selskapet eier 2 seksjoner samt 50 % av 4 seksjoner i eiendommen Jens Bjelkesgate 80 A/B. Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	461 566	443 948
Endring utsatt skatt	-38 371	-38 370
Årets totale skattekostnad	423 195	405 578

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 919 709	1 859 317
Permanente forskjeller	1 754	-15 782
Resultatandel sameiet JB 80	2 153	-18 125
Endring i midlertidige forskjeller	174 411	174 411
Årets skattegrunnlag	2 098 027	1 999 821
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	461 566	439 961

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 316 634	1 491 045
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 316 634	1 491 045
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	289 659	328 030



Aurelia AS

Org.nr: 932 659 980

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Andel egenkapital sameiet JB 80	77 002	79 155

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Andel vedtatt utbytte, ikke utbetalt	-50 000	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	1 681 734	4 695 875	6 497 609
Årsresultat	0	0	1 496 514	1 496 514
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2021	120 000	1 681 734	5 842 389	7 644 123

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Alf Helle, Styreleder	39 994	33,33 %
Hege Elind Helle, Styremedlem	40 003	33,34 %
Merethe Elind Helle Lahus, Styremedlem	40 003	33,34 %
Sum	120 000	100,00 %