



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 77  
9147 BIRTAVARRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 809	766 962
Annen driftsinntekt		758 149	572 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 957</b>	<b>1 339 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 405	356 359
Lønnskostnad	1		28 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 372	310 600
Annen driftskostnad	1	998 096	815 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 455 872</b>	<b>1 511 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 915</b>	<b>-171 782</b>
Annen rentekostnad		29 319	9 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 319</b>	<b>9 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 319</b>	<b>-9 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 234</b>	<b>-181 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 437	-39 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 797	-141 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 604	16 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 604</b>	<b>16 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 163 131	4 294 847
Maskiner og anlegg	2	626 963	530 880
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 817	171 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 933 912</b>	<b>4 997 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		55 000	
Investeringer i aksjer og andeler		412 333	412 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>467 333</b>	<b>412 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 435 848</b>	<b>5 426 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>91 465</b>	<b>91 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 824	56 510
Andre kortsiktige fordringer		21 060	190 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 884</b>	<b>246 826</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143 715	130 087



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 715	130 087
Sum omløpsmidler		392 064	468 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 827 912</b>	<b>5 894 466</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>2 024 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-135 410	-75 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 410</b>	<b>-75 613</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 889 020</b>	<b>1 948 817</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		675 000	750 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>675 000</b>	<b>750 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld			10 952
Øvrig langsiktig gjeld		2 312 640	1 436 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 640</b>	<b>1 447 541</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 640</b>	<b>2 197 541</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		472 579	525 583
Leverandørgjeld		96 654	62 099
Betalbar skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig offentlige avgifter		14 020	
Kortsiktig konserngjeld		368 000	1 134 306
Annen kortsiktig gjeld			26 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 252</b>	<b>1 748 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 892</b>	<b>3 945 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 827 912</b>	<b>5 894 466</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647717

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 220 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 77  
9147 BIRTAVARRE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 925 220 787  
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 809	766 962
Annen driftsinntekt		758 149	572 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 957</b>	<b>1 339 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 405	356 359
Lønnskostnad	1		28 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 372	310 600
Annen driftskostnad	1	998 096	815 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 455 872</b>	<b>1 511 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 915</b>	<b>-171 782</b>
Annen rentekostnad		29 319	9 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 319</b>	<b>9 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 319</b>	<b>-9 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 234</b>	<b>-181 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 437	-39 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 797	-141 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 797</b>	<b>-141 186</b>



Organisasjonsnr: 925 220 787  
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 604	16 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 604</b>	<b>16 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 163 131	4 294 847
Maskiner og anlegg	2	626 963	530 880
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	143 817	171 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 933 912</b>	<b>4 997 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		55 000	
Investeringer i aksjer og andeler		412 333	412 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>467 333</b>	<b>412 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 435 848</b>	<b>5 426 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>91 465</b>	<b>91 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 824	56 510
Andre kortsiktige fordringer		21 060	190 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 884</b>	<b>246 826</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	143 715	130 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 715</b>	<b>130 087</b>



Sum omløpsmidler		392 064	468 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 827 912</b>	<b>5 894 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>2 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-135 410	-75 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 410</b>	<b>-75 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 889 020</b>	<b>1 948 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses		675 000	750 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>675 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			10 952
Øvrig langsiktig gjeld		2 312 640	1 436 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 640</b>	<b>1 447 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 640</b>	<b>2 197 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		472 579	525 583
Leverandørgjeld		96 654	62 099
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 020	
Kortsiktig konserngjeld		368 000	1 134 306
Annen kortsiktig gjeld			26 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 252</b>	<b>1 748 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 892</b>	<b>3 945 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 827 912</b>	<b>5 894 466</b>



Organisasjonsnr: 925 220 787  
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 787



### RESULTATREGNSKAP

#### TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		648,809	766,962
Annen driftsinntekt		758,149	572,371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1,406,957</b>	<b>1,339,334</b>
Varekostnad		141,405	356,359
Lønnskostnad	1	0	28,724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316,372	310,600
Annen driftskostnad	1	998,096	815,432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,455,872</b>	<b>1,511,115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48,915</b>	<b>-171,782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		29,319	9,226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29,319</b>	<b>-9,226</b>
Resultat før skattekostnad		-78,234	-181,008
Skattekostnad på resultat	3	-18,437	-39,822
<b>Resultat</b>		<b>-59,797</b>	<b>-141,186</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-59,797</b>	<b>-141,186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59,797	-141,186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59,797</b>	<b>-141,186</b>



### BALANSE

#### TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	34,604	16,167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34,604</b>	<b>16,167</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4,163,131	4,294,847
Maskiner og anlegg	2	626,963	530,880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143,817	171,862
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4,933,912</b>	<b>4,997,589</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		55,000	0
Investeringer i aksjer og andeler		412,333	412,333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>467,333</b>	<b>412,333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5,435,848</b>	<b>5,426,088</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		91,465	91,465
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		135,824	56,510
Andre kortsiktige fordringer		21,060	190,316
<b>Sum fordringer</b>		<b>156,884</b>	<b>246,826</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143,715	130,087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392,064</b>	<b>468,377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5,827,912</b>	<b>5,894,466</b>



### BALANSE

#### TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2,030,000	2,030,000
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2,024,430</b>	<b>2,024,430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-135,410	-75,613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135,410</b>	<b>-75,613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1,889,020</b>	<b>1,948,817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		675,000	750,000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>675,000</b>	<b>750,000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	10,952
Øvrig langsiktig gjeld		2,312,640	1,436,588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2,312,640</b>	<b>1,447,541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472,579	525,583
Leverandørgjeld		96,654	62,099
Skyldig offentlige avgifter		14,020	0
Konserngjeld		368,000	1,134,306
Annen kortsiktig gjeld		0	26,119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951,252</b>	<b>1,748,108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3,938,892</b>	<b>3,945,649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5,827,912</b>	<b>5,894,466</b>

Birtavarre, 05.05.2023  
Styret i Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Torleif Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	28,724
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28,724</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5,099,982	1,115,205	469,843	6,685,030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		314,695		314,695
- Avgang i året		62,000		62,000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5,099,982</b>	<b>1,367,900</b>	<b>469,843</b>	<b>6,937,725</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	983,131	729,435	291,248	2,003,814
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4,116,851</b>	<b>638,465</b>	<b>178,595</b>	<b>4,933,912</b>
Årets ordinære avskrivninger	118,496	157,890	39,986	316,372
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	saldo 10-24%	saldo 10-20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18,437	-39,822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18,437</b>	<b>-39,822</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78,234	-181,008
Permanente forskjeller	-5,570	0
Endring i midlertidige forskjeller	888,289	6,933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-804,485	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-174,074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	115,117	-18,618	-133,735
Fordringer	0	1,022,024	1,022,024
<b>Sum</b>	<b>115,117</b>	<b>1,003,406</b>	<b>888,289</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-272,406	-1,076,891	-804,485
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-157,289</b>	<b>-73,485</b>	<b>83,804</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34,604</b>	<b>-16,167</b>	<b>18,437</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2,030,000	0	-5,570	-75,613	1,948,817
Årets resultat				-59,797	-59,797
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2,030,000</b>	<b>0</b>	<b>-5,570</b>	<b>-135,410</b>	<b>1,889,020</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Lyngen Bygg AS	LYNGEN	76.8%	412,333
<b>Sum</b>			<b>412,333</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67,666.7	2,030,000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>2,030,000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Larsen Holding AS	30	100.0	100.0