



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 916 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndregata 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingar westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 041	597 100
Sum inntekter		546 041	597 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	413 160	370 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 917	79 917
Annen driftskostnad		199 679	203 236
Sum kostnader		692 757	653 293
Driftsresultat		-146 716	-56 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	40
Sum finansinntekter		124	40
Annen rentekostnad		291 546	217 371
Sum finanskostnader		291 546	217 371
Netto finans		-291 422	-217 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 137	-273 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-94 776	-60 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 361	-213 348
Årsresultat		-343 361	-213 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 361	-213 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-343 361	-213 348
Sum overføringer og disponeringer		-343 361	-213 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 036 706	13 116 624
Sum varige driftsmidler		13 036 706	13 116 624
Sum anleggsmidler		13 036 706	13 116 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	15 000
Konsernfordringer	6		12 210
Sum fordringer		18 000	27 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	148 763	538 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 763	538 395
Sum omløpsmidler		166 763	565 604
SUM EIENDELER		13 203 469	13 682 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 792 827	6 136 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 792 827	6 136 188
Sum egenkapital		5 912 827	6 256 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 615	141 391
Sum avsetninger for forpliktelser		46 615	141 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 077 506	7 128 130
Sum annen langsiktig gjeld		7 077 506	7 128 130
Sum langsiktig gjeld		7 124 121	7 269 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 420	18 230
Skyldig offentlige avgifter		32 036	34 259
Kortsiktig konserngjeld	6	21 652	
Annen kortsiktig gjeld		94 412	104 029
Sum kortsiktig gjeld		166 521	156 518
Sum gjeld		7 290 642	7 426 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 203 469	13 682 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581338

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 916 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndregata 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingar westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 916 531
MOKSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 041	597 100
Sum inntekter		546 041	597 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	413 160	370 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 917	79 917
Annen driftskostnad		199 679	203 236
Sum kostnader		692 757	653 293
Driftsresultat		-146 716	-56 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	40
Sum finansinntekter		124	40
Annen rentekostnad		291 546	217 371
Sum finanskostnader		291 546	217 371
Netto finans		-291 422	-217 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-94 776	-60 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 361	-213 348
Årsresultat		-343 361	-213 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 361	-213 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-343 361	-213 348
Sum overføringer og disponeringer		-343 361	-213 348



Organisasjonsnr: 979 916 531
MOKSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 036 706	13 116 624
Sum varige driftsmidler		13 036 706	13 116 624

Sum anleggsmidler		13 036 706	13 116 624
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 000	15 000
Konsernfordringer	6		12 210
Sum fordringer		18 000	27 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	148 763	538 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 763	538 395

Sum omløpsmidler		166 763	565 604
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 203 469	13 682 228
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 792 827	6 136 188
Sum opptjent egenkapital		5 792 827	6 136 188

Sum egenkapital		5 912 827	6 256 188
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 615	141 391



Sum avsetninger for forpliktelser	46 615	141 391
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 9	7 077 506	7 128 130
Sum annen langsiktig gjeld	7 077 506	7 128 130
Sum langsiktig gjeld	7 124 121	7 269 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 420	18 230
Skyldig offentlige avgifter	32 036	34 259
Kortsiktig konserngjeld 6	21 652	
Annen kortsiktig gjeld	94 412	104 029
Sum kortsiktig gjeld	166 521	156 518
Sum gjeld	7 290 642	7 426 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 203 469	13 682 228



Organisasjonsnr: 979 916 531
MOKSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moksnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moksnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LSCLH-588XD-QJFE8-2J5E6A-13BIB-8BEEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 09:30:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSCLH-588XD-QJFEB-2J5E6A-13BJB-8BEEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moksnes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Moksnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	362 104	324 399
Arbeidsgiveravgift	51 057	45 740
Totalt	413 160	370 139

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn
Daglig leder	184.800

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	19 650
Samlet honorar til revisor	19 650

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 771 838
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 771 838
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 655 214
+ Ordinære avskrivninger	79 917
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 735 132
Balanseført verdi pr 31/12	13 036 706
Prosentstans for ord. avskr.	1-10



Moksnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-438 137
+ Permanente og andre forskjeller	7 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	140 919
= Inntekt	-289 883

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-94 776
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-94 776
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	169 045	199 687
+ Gevinst- og tapskonto	441 110	551 388
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	398 267	108 384
= Grunnlag utsatt skatt	211 889	642 691
Utsatt skatt	46 615	141 391

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	6 136 189	6 256 189
Anvendt til årsresultat	0	-343 361	-343 361
Pr 31.12.	120 000	5 792 827	5 912 827



Moksnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Mellomværende med nærstående foretak

Navn	Fordring	Gjeld
Moksnes Sport AS		21.652

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 381 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 580.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Moksnes Holding AS	988 871 192	40	66,67 %
Reidar Moksnes		20	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	20	33,33 %



Moksnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 758 760 pr. 31.12 ifjor kr 6 764 661

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	7 128 130	7 077.506
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	13 116 624	13 036 706
Sum Pantsatte Eiendeler	13 116 624	13 036 706



Moksnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		546 041	597 100
Sum driftsinntekter		546 041	597 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	413 160	370 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 917	79 917
Annen driftskostnad		199 679	203 236
Sum driftskostnader		692 757	653 293
DRIFTSRESULTAT		(146 716)	(56 193)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	40
Sum finansinntekter		124	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		291 546	217 371
Sum finanskostnader		291 546	217 371
NETTO FINANSPOSTER		(291 422)	(217 332)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(438 137)	(273 524)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(94 776)	(60 176)
ORDINÆRT RESULTAT		(343 361)	(213 348)
ÅRSRESULTAT		(343 361)	(213 348)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(343 361)	(213 348)
SUM OVERF. OG DISP.		(343 361)	(213 348)



Moksnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 036 706	13 116 624
Sum varige driftsmidler		13 036 706	13 116 624
SUM ANLEGGSMIDLER		13 036 706	13 116 624
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	12 210
Andre kortsiktige fordringer		18 000	15 000
Sum fordringer		18 000	27 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	148 763	538 395
SUM OMLØPSMIDLER		166 763	565 604
SUM EIENDELER		13 203 469	13 682 228
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 792 827	6 136 189
Sum opptjent egenkapital		5 792 827	6 136 189
SUM EGENKAPITAL		5 912 827	6 256 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	46 615	141 391
Sum avsetning for forpliktelser		46 615	141 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 077 506	7 128 130
Sum annen langsiktig gjeld		7 077 506	7 128 130
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 124 121	7 269 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 420	18 230
Skyldig offentlige avgifter		32 036	34 259
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	21 652	0
Annen kortsiktig gjeld		94 412	104 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 521	156 518
SUM GJELD		7 290 642	7 426 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 203 469	13 682 228



Moksnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Stjørdal den 11.05.2023

Morten Moksnes
Styreleder

Reidar Moksnes
Styremedlem

Freddy Moksnes
Styremedlem/Daglig leder