



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 511 995
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAVNÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Søyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	460 650	475 987
Sum inntekter		460 650	475 987
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 268	30 613
Annen driftskostnad	5,6,7,8	306 284	544 994
Sum kostnader		339 552	575 605
Driftsresultat		121 098	-99 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 060	3 826
Sum finansinntekter		7 060	3 826
Annen rentekostnad		37 828	29 245
Sum finanskostnader		37 828	29 245
Netto finans		30 769	25 419
Ordinært resultat før skattekostnad		90 330	-125 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 330	-125 039
Årsresultat		90 329	-125 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 329	-125 037
Sum overføringer og disponeringer		90 329	-125 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 530 000	5 530 000
Sum varige driftsmidler		5 530 000	5 530 000
Sum anleggsmidler		5 530 000	5 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 185
Andre fordringer		5 658	20 939
Sum fordringer		5 658	26 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	297 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	297 768
Sum omløpsmidler		206 398	323 892
SUM EIENDELER		5 736 398	5 853 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 363 035	3 272 706
Sum opptjent egenkapital		3 362 335	3 272 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	3 363 035	3 272 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 132 151	1 318 263
Øvrig langsiktig gjeld		1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 151	2 543 263
Sum langsiktig gjeld		2 357 151	2 543 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 212	27 352
Skyldige offentlige avgifter		226	2 846
Annen kortsiktig gjeld		5 774	7 725
Sum kortsiktig gjeld		16 211	37 923
Sum gjeld		2 373 362	2 581 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 398	5 853 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 357 151	2 543 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442993

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVNÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Søyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 511 995
HAVNÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	460 650	475 987
Sum inntekter		460 650	475 987
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 268	30 613
Annen driftskostnad	5,6,7,8	306 284	544 994
Sum kostnader		339 552	575 605
Driftsresultat		121 098	-99 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 060	3 826
Sum finansinntekter		7 060	3 826
Annen rentekostnad		37 828	29 245
Sum finanskostnader		37 828	29 245
Netto finans		30 769	25 419
Ordinært resultat før skattekostnad		90 330	-125 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 330	-125 039
Årsresultat		90 329	-125 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 329	-125 037
Sum overføringer og disponeringer		90 329	-125 037



Organisasjonsnr: 980 511 995
HAVNÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 530 000	5 530 000
Sum varige driftsmidler		5 530 000	5 530 000

Sum anleggsmidler		5 530 000	5 530 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 185
Andre fordringer		5 658	20 939
Sum fordringer		5 658	26 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	297 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	297 768

Sum omløpsmidler		206 398	323 892
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 736 398	5 853 892
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		700	700
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 363 035	3 272 706
Sum opptjent egenkapital		3 362 335	3 272 006

Sum egenkapital	9	3 363 035	3 272 706
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 132 151	1 318 263
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 357 151	2 543 263
Sum langsiktig gjeld	2 357 151	2 543 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 212	27 352
Skyldige offentlige avgifter	226	2 846
Annen kortsiktig gjeld	5 774	7 725
Sum kortsiktig gjeld	16 211	37 923
Sum gjeld	2 373 362	2 581 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 736 398	5 853 892
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 2 357 151	2 543 263



Organisasjonsnr: 980 511 995
HAVNÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Havnås borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	285 969	598 058
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	90 329	-125 037
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-186 112	-187 052
B. Årets endring disponible midler	-95 783	-312 089
C. Disponible midler	190 186	285 969
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	206 398	323 892
Kortsiktig gjeld	-16 211	-37 923
C. Disponible midler	190 186	285 969

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Havnås borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	460 650	437 487	449 031	487 604
Sum leieinntekt		460 650	437 487	449 031	487 604
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	38 500	0	0
Sum annen inntekt		0	38 500	0	0
Sum inntekt		460 650	475 987	449 031	487 604
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 268	12 613	2 860	2 556
Styrehonorar	3	16 000	18 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 867	7 636	11 000	4 400
Kostnad eiendom/lokale	5	7 662	5 053	9 500	7 500
Kommunale avgifter/renovasjon		100 086	71 442	79 200	111 674
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 538	5 625	6 000	6 150
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 082	326	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	108 046	390 930	29 000	29 000
Revisjonshonorar		4 554	4 261	4 250	4 560
Forretningsførerhonorar		13 961	13 568	14 000	14 750
Andre honorar		2 813	3 168	1 000	2 800
Kontorkostnad		1 651	577	650	2 600
TV/bredbånd		16 716	15 323	17 000	17 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		9 433	1 737	2 000	8 000
Kontingent og gaver		2 800	2 100	2 000	3 100
Forsikring		21 388	19 825	21 440	23 120
Andre kostnader		1 687	3 423	3 000	4 100
Sum kostnad		339 552	575 605	221 900	260 310
Driftsresultat		121 098	-99 618	227 131	227 294
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 060	3 826	0	0
Rentekostnad		37 828	29 245	17 215	40 932
Netto finansposter		30 769	25 419	17 215	40 932
Årsresultat		90 329	-125 037	209 916	186 362
Overført til/fra annen egenkapital		90 329	-125 037	0	0
SUM OVERFØRINGER		90 329	-125 037	0	0



Balanse 2023 Havnås borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	553 000	553 000
Bygninger	4	4 977 000	4 977 000
Sum anleggsmidler		5 530 000	5 530 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 185
Forskuddsbetalte kostnader		5 658	20 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		200 740	297 768
Sum omløpsmidler		206 398	323 892
SUM EIENDELER		5 736 398	5 853 892



Balanse 2023 Havnås borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 362 335	3 272 006
Sum opptjent egenkapital		3 362 335	3 272 006
Sum egenkapital	9	3 363 035	3 272 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 132 151	1 318 263
Borettsinnskudd		1 225 000	1 225 000
Sum langsiktig gjeld		2 357 151	2 543 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 212	27 352
Skyldig off. myndigheter		226	2 846
Påløpne renter		3 705	1 935
Annen kortsiktig gjeld		2 069	5 790
Sum kortsiktig gjeld		16 211	37 923
Sum gjeld		2 373 362	2 581 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 736 398	5 853 892
Pantstillelser	11	2 357 151	2 543 263
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Søyhagen
Styreleder

Elisabeth Normansefth Olausen
Styremedlem

Kent Olav Kjos
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Havnås borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Havnås borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	213 864	213 864
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	16 716	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	36 764	28 966
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	187 306	188 657
Sum	460 650	437 487

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	38 500
Sum	0	38 500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	11 625	7 725
5150 Påløpne feriepenger	1 604	1 105
5400 Arbeidsgiveravgift	3 814	4 191
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-564
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	226	156
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	22 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-4 000
Sum	33 268	30 613

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0,03.



Noter årsregnskap 2023 Havnås borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 977 000	553 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 977 000	553 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 977 000	553 000
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 7 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 102, b.nr 102 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 4 198 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587067.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6392 Containerleie/tømming	4 797	3 853
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 865	1 200
Sum	7 662	5 053

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6450 Leie parkering	600	0
Sum	6 538	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	975	268
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	867	0
6552 Driftsmateriell	2 241	58
Sum	4 082	326

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	19 125	0
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	0	27 930
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 226	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 495	0
6641 Malerarbeider	52 200	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	363 000
Sum	108 046	390 930

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

2626 Havnås borettslag Org. nr. 980511995



Noter årsregnskap 2023 Havnås borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 272 006	90 329	3 362 335
Sum opptjent egenkapital	3 272 006	90 329	3 362 335
Sum egenkapital	3 272 706	90 329	3 363 035

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11447349-9
Lånenummer:	11447349-9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.09.22
Beregnet innfridd:	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 305 000
Lånesaldo 01.01:	1 318 263
Avdrag i perioden:	186 112
Lånesaldo 31.12:	1 132 151
Saldo 5 år frem i tid:	114 009

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447349-9	7	161 736	1 132 152



Noter årsregnskap 2023 Havnås borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 132 151
Innskuddskapital	1 225 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 357 151
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 530 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Havnås borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havnås borettslag

Styreleder	Trond Søyhagen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Normanseth Olaussen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Kent Olav Kjos (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Havnås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havnås Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 1ZZ6A-4IL4D-WIC8P-DAEDL-LFD1C-BWPSL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 07:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12Z6A-4L4D-WIC8P-DAEDL-LFD1C-BWPSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>