



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrvegen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niclas Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 021	7 916
Sum kostnader		12 021	7 916
Driftsresultat		-12 021	-7 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 019	-7 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 019	-7 913
Årsresultat		-12 019	-7 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 019	-7 913
Totalresultat		-12 019	-7 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 019	-7 913
Sum overføringer og disponeringer	5	-12 019	-7 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	11 000
Sum anleggsmidler		1 000	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194	1 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194	1 087
Sum omløpsmidler		2 194	1 087
SUM EIENDELER		3 194	12 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 932	7 913
Sum opptjent egenkapital		-19 932	-7 913
Sum egenkapital	5	69	12 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 125	
Sum kortsiktig gjeld		3 125	
Sum gjeld		3 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 194	12 087



Resultatregnskap

Handberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	12 021	7 916
Sum driftskostnader		12 021	7 916
Driftsresultat		-12 021	-7 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Resultat av finansposter		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 019	-7 913
Ordinært resultat		-12 019	-7 913
Årsresultat		-12 019	-7 913
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 019	7 913
Sum overføringer	5	-12 019	-7 913



Balanse
Handberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>11 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>11 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194	1 087
Sum omløpsmidler		<u>2 194</u>	<u>1 087</u>
Sum eiendeler		<u>3 194</u>	<u>12 087</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 932	-7 913
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 932</u>	<u>-7 913</u>
Sum egenkapital	5	<u>69</u>	<u>12 087</u>
Annen kortsiktig gjeld		3 125	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 125</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 125</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 194</u>	<u>12 087</u>

Trondheim, 23.06.2017
Styret i Handberg Eiendom AS

John Niclas Handberg
styreleder/daglig leder

Anne Lise Handberg
styremedlem



Handberg Eiendom AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med investering i eiendom med utgangspunktet i selskapets lokaler i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatt.

Likestilling

Det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet skjønn

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

FOU

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

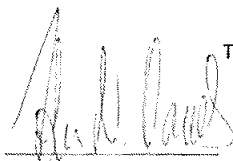
Utvikling i resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og stillingen ved årsskifte. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Styret er klar over mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt men jobber med prosjekter som forventer å gi overskudd i fremtiden

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Trondheim den 23.06.2017


John Niclas Handberg
Styreleder/daglig leder


Anne Lise Handberg
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Handberg Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Selskapet har ingen bundne midler.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4 688,- inkl mva.

Honorar for bistand utgjør kr 6 250,- inkl mva.

Note 3 Skattekostnad

Selskapet har ingen betalbar skatt i 2016.

Ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 7 184,-

Grunnlaget for fordelingen utgjør kr 29 932,-

Note 4 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2016 består av 30 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.16:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel/ Stemmeandel i %</u>
Handberg Invest AS	30	100 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016 Handberg Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-7 913	12 087
Årets resultat	-	-	-12 019	(12 019)
Egenkapital pr. 31.12.2015	30 000	-10 000	-19 932	69

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

	2016	2015
Fording mot Handberg Invest AS	1 000	11 000

Beløpet er ikke renteberegnet gjennom året.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handberg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 29. juni 2017
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor