



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnhågen 6E
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Roaldsen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 391	60 765
Annen driftsinntekt		2 756 637	2 525 194
Sum inntekter		2 845 028	2 585 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	621 841	578 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 204	460 124
Annen driftskostnad		1 022 706	586 610
Sum kostnader		2 075 751	1 624 786
Driftsresultat		769 276	961 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 902	5 923
Annen finansinntekt		0	897
Sum finansinntekter		12 902	6 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186	67
Annen rentekostnad		331 757	319 765
Sum finanskostnader		331 943	319 832
Netto finans		-319 041	-313 012
Resultat før skattekostnad	4	450 235	648 161
Skattekostnad	4, 5	131 766	173 421
Årsresultat		318 469	474 740
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 950 000	0
Konsernbidrag	6	1 950 000	0
Udekket tap		0	231 504
Annen egenkapital		318 469	243 237
Sum overføringer og disponeringer		318 469	474 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 173 259	6 786 028
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 295	130 220
Sum varige driftsmidler		8 237 554	6 916 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	8 237 554	6 916 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 600
Andre kortsiktige fordringer		46 082	73 034
Konsernfordringer	6	2 632 111	132 111
Sum fordringer		2 678 193	210 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 972	819 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 972	819 096
Sum omløpsmidler		3 069 166	1 029 841
SUM EIENDELER		11 306 720	7 946 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 880	50 880
Annen innskutt egenkapital	9	4 881 740	2 931 740
Sum innskutt egenkapital		4 932 620	2 982 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	561 706	243 237
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		561 706	243 237
Sum egenkapital	9	5 494 326	3 225 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 137 561	4 424 565
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 561	4 424 565
Sum langsiktig gjeld		4 137 561	4 424 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 970	44 999
Betalbar skatt	4, 5	681 766	173 421
Skyldige offentlige avgifter		49 101	39 251
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 996	37 996
Sum kortsiktig gjeld		1 674 833	295 668
Sum gjeld		5 812 394	4 720 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 306 720	7 946 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630721

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnhågen 6E
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Roaldsen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 311 559
ROALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 391	60 765
Annen driftsinntekt		2 756 637	2 525 194
Sum inntekter		2 845 028	2 585 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	621 841	578 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 204	460 124
Annen driftskostnad		1 022 706	586 610
Sum kostnader		2 075 751	1 624 786
Driftsresultat		769 276	961 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 902	5 923
Annen finansinntekt		0	897
Sum finansinntekter		12 902	6 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186	67
Annen rentekostnad		331 757	319 765
Sum finanskostnader		331 943	319 832
Netto finans		-319 041	-313 012
Resultat før skattekostnad	4	450 235	648 161
Skattekostnad	4, 5	131 766	173 421
Årsresultat		318 469	474 740
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 950 000	0
Konsernbidrag	6	1 950 000	0
Udekket tap		0	231 504
Annen egenkapital		318 469	243 237
Sum overføringer og disponeringer		318 469	474 741



Organisasjonsnr: 921 311 559
ROALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	8 173 259	6 786 028
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	64 295	130 220
Sum varige driftsmidler		8 237 554	6 916 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	8 237 554	6 916 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	5 600
Andre kortsiktige fordringer			
		46 082	73 034
Konsernfordringer	6	2 632 111	132 111
Sum fordringer		2 678 193	210 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		390 972	819 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 972	819 096
Sum omløpsmidler		3 069 166	1 029 841
SUM EIENDELER		11 306 720	7 946 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 880	50 880
Annen innskutt egenkapital	9	4 881 740	2 931 740
Sum innskutt egenkapital		4 932 620	2 982 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	561 706	243 237
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		561 706	243 237
Sum egenkapital	9	5 494 326	3 225 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 137 561	4 424 565
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 561	4 424 565
Sum langsiktig gjeld		4 137 561	4 424 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 970	44 999
Betalbar skatt	4, 5	681 766	173 421
Skyldige offentlige avgifter		49 101	39 251
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 996	37 996
Sum kortsiktig gjeld		1 674 833	295 668
Sum gjeld		5 812 394	4 720 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 306 720	7 946 089



Organisasjonsnr: 921 311 559
ROALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591666.00	550003.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30175.00	28049.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621841.00	578052.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11757376.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1752510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13509886.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5272332.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8237554.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	431204.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2632111.00	132111.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Roaldsen Eiendom AS har leid ut kaiplass og lokaler til søsterselskapet K. Roaldsen Fiskebåtrederi AS i 2024 for kr. 1.000.000,-. Erling Roaldsen Invest AS er morselskap i konsern og aksjene i Roaldsen Eiendom AS eies 100% av Roaldsen Holding AS Virksomheten faller inn under små foretak og de har da vedtatt og ikke utarbeide konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1114835.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4137561.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8173259.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

K. Roaldsen Fiskebåtrederi AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 2 800 000 som sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for
ROALDSEN EIENDOM AS

921311559

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROALDSEN EIENDOM AS
921 311 559

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		88 391	60 765
Annen driftsinntekt		2 756 637	2 525 194
Sum driftsinntekter		2 845 028	2 585 959
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	621 841	578 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 204	460 124
Annen driftskostnad		1 022 706	586 610
Sum driftskostnader		2 075 751	1 624 786
Driftsresultat		769 276	961 173
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 902	5 923
Annen finansinntekt		0	897
Sum finansinntekter		12 902	6 820
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186	67
Annen rentekostnad		331 757	319 765
Sum finanskostnader		331 943	319 832
Netto finans		-319 041	-313 012
Resultat før skattekostnad	4	450 235	648 161
Skattekostnad	4, 5	131 766	173 421
Årsresultat		318 469	474 740
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 950 000	0
Mottatt konsernbidrag	6	1 950 000	0
Annen egenkapital		318 469	243 237
Udekket tap		0	231 504
Sum overføringer		318 469	474 740



ROALDSEN EIENDOM AS
921 311 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 173 259	6 786 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 295	130 220
Sum varige driftsmidler		8 237 554	6 916 248
Sum anleggsmidler	3	8 237 554	6 916 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 600
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 632 111	132 111
Andre kortsiktige fordringer		46 082	73 034
Sum fordringer		2 678 193	210 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 972	819 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 972	819 096
Sum omløpsmidler		3 069 166	1 029 841
SUM EIENDELER		11 306 720	7 946 089



ROALDSEN EIENDOM AS
921 311 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 880	50 880
Annen innskutt egenkapital	9	4 881 740	2 931 740
Sum innskutt egenkapital		4 932 620	2 982 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	561 706	243 237
Sum opptjent egenkapital		561 706	243 237
Sum egenkapital	9	5 494 326	3 225 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 137 561	4 424 565
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 561	4 424 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 970	44 999
Betalbar skatt	4, 5	681 766	173 421
Skyldige offentlige avgifter		49 101	39 251
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 996	37 996
Sum kortsiktig gjeld		1 674 833	295 668
Sum gjeld		5 812 394	4 720 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 306 720	7 946 089

EGERSUND, 30.06.2025

Erling Børre Roaldsen
styrets leder

Iselin Roaldsen Olsen
styremedlem / daglig leder



ROALDSEN EIENDOM AS
921 311 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ROALDSEN EIENDOM AS
921 311 559

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	591 666	550 003
Arbeidsgiveravgift	30 175	28 049
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	621 841	578 052

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 757 376
Tilgang i året	1 752 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 509 886
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 272 332
Balanseført verdi per 31.12.	8 237 554
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	431 204

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 766	173 421
Skattekostnad	131 766	173 421
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	450 235	648 161
Permanente forskjeller	4 069	-897
+/- Endring i midlertidige forskjeller	144 633	141 011
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 500 000	0
Skattepliktig inntekt	3 098 938	788 276
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 766	173 421
Betalbar skatt på konsernbidrag	550 000	0
Betalbar skatt i balansen	681 766	173 421



ROALDSEN EIENDOM AS
921 311 559

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 107 845	-1 252 479	144 633
Netto forskjeller	-1 107 845	-1 252 479	144 633
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 107 845	1 252 479	-144 633
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 632 111	132 111

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Roaldsen Eiendom AS har leid ut kaiplass og lokaler til søsterselskapet K. Roaldsen Fiskebåtrederi AS i 2024 for kr. 1.000.000,-.

Erling Roaldsen Invest AS er morselskap i konsern og aksjene i Roaldsen Eiendom AS eies 100% av Roaldsen Holding AS

Virksomheten faller inn under små foretak og de har da vedtatt og ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 114 835
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 137 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 173 259
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

K. Roaldsen Fiskebåtrederi AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 2 800 000 som sikkerhet for lånet.



ROALDSEN EIENDOM AS
921 311 559

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 544	20	50 880

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROALDSEN HOLDING AS	2 544	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	50 880	2 931 740	243 237	3 225 856
Årsresultat	0	0	318 469	318 469
Mottatt konsernbidrag	0	1 950 000	0	1 950 000
Egenkapital 31.12.2024	50 880	4 881 740	561 706	5 494 326



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Roaldsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roaldsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M79FW-AY1QM-7CAN4-FVLEL-MJ98-KDVIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M79FW-AY1QM-7CAN4-HVLEL-MJ98-KDVIF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.