



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold
Thoengata 66
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rakbjørg Bratvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 071	357 199
Annen driftsinntekt		276 605	282 141
Sum inntekter		666 676	639 340
Kostnader			
Varekostnad		6 492	6 242
Annen driftskostnad		614 797	847 641
Sum kostnader		621 289	853 883
Driftsresultat		45 387	-214 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	944
Sum finansinntekter		524	944
Annen rentekostnad		62 748	48 707
Sum finanskostnader		62 748	48 707
Netto finans		-62 224	-47 763
Resultat før skattekostnad		-16 837	-262 306
Årsresultat		-16 837	-262 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 837	-262 306
Sum overføringer og disponeringer		-16 837	-262 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	622 365	565 212
Sum finansielle anleggsmidler		622 365	565 212
Sum anleggsmidler		622 365	565 212
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 894	14 386
Sum varer		7 894	14 386
Fordringer			
Kundefordringer		44 704	20 223
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Sum fordringer		44 704	20 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	77 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	77 918
Sum omløpsmidler		147 403	112 529
SUM EIENDELER		769 768	677 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		568 221	551 384
Sum opptjent egenkapital		-568 221	-551 384
Sum egenkapital	2	-538 221	-521 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 500	60 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 500	60 500
Sum langsiktig gjeld		27 500	60 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 449	6 755
Skyldige offentlige avgifter		7 290	-4 613
Annen kortsiktig gjeld	4	1 193 750	1 136 483
Sum kortsiktig gjeld		1 280 489	1 138 625
Sum gjeld		1 307 989	1 199 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 768	677 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577704

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold
Thoengata 66
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rakbjørg Bratvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 071	357 199
Annen driftsinntekt		276 605	282 141
Sum inntekter		666 676	639 340
Kostnader			
Varekostnad		6 492	6 242
Annen driftskostnad		614 797	847 641
Sum kostnader		621 289	853 883
Driftsresultat		45 387	-214 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	944
Sum finansinntekter		524	944
Annen rentekostnad		62 748	48 707
Sum finanskostnader		62 748	48 707
Netto finans		-62 224	-47 763
Resultat før skattekostnad		-16 837	-262 306
Årsresultat		-16 837	-262 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 837	-262 306
Sum overføringer og disponeringer		-16 837	-262 306



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	622 365	565 212
Sum finansielle anleggsmidler		622 365	565 212
Sum anleggsmidler		622 365	565 212
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 894	14 386
Sum varer		7 894	14 386
Fordringer			
Kundefordringer		44 704	20 223
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Sum fordringer		44 704	20 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	77 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	77 918
Sum omløpsmidler		147 403	112 529
SUM EIENDELER		769 768	677 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		568 221	551 384
Sum opptjent egenkapital		-568 221	-551 384
Sum egenkapital	2	-538 221	-521 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 500	60 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 500	60 500
Sum langsiktig gjeld		27 500	60 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 449	6 755
Skyldige offentlige avgifter		7 290	-4 613
Annen kortsiktig gjeld	4	1 193 750	1 136 483
Sum kortsiktig gjeld		1 280 489	1 138 625
Sum gjeld		1 307 989	1 199 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 768	677 742



Organisasjonsnr: 920 734 901
RAKBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostning på leide driftsmidler avskrives over leieperioden mellom selskapet og eiere i henhold til leieavtale. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Uttalelse fra ledelsen: Forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er med bakgrunn i dette utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ med - 538 221,- pr 31.12.24. På grunn av større påkostningsarbeider i selskapet har det vært, og vil være, en kostnadsfordeling av dette arbeidet over leieperioden mellom eiere og aksjeselskapet. Dette vil påvirke resultatet disse årene. Det er utover dette lånt inn fra aksjonærer med beløp som overstiger den negative egenkapitalen. Dette lånet har en fleksibel nedbetalingstid og tilpasses selskapets likviditetssituasjon. Selskapet betaler sin øvrige gjeld på forfall.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

472128.00

Mer om fordringer

Posten andre langsiktige fordringer inneholder rest påkostning på leid bygningsmasse til kostnadsfordeling over leieperioden mellom eiere og



aksjeselskapet. Beløpet inneholder påkostning vedr. totalrenovering av en utleieleilighet på kr 449 888,- . Dette arbeidet ble ferdigstilt i starten av november 2022, og er kostnadsført for 2 mnd dette året og for 12 mnd i 2023 og 2024.. Dette arbeidet kostnadsfordeles over en sjuårsperiode iht. leieavtale mellom eiere og AS. Oppstartskostnader rundt nybygg verksted inngår også i posten Andre fordringer på kr 172 477,-.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 27500 forfaller kr 0 om mer enn 5 år, da lånet ble opprettet i 2020 med låneperiode på 5 år. Det er stilt privat kausjonsansvar på lånet inntil 165 000 kr i henhold til avtale om kausjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		390 071	357 199
Annen driftsinntekt		276 605	282 141
Sum driftsinntekter		666 676	639 340
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 492	-6 242
Annen driftskostnad		-614 797	-847 641
Sum driftskostnader		-621 289	-853 883
Driftsresultat		45 387	-214 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		524	944
Sum finansinntekter		524	944
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 748	-48 707
Sum finanskostnader		-62 748	-48 707
Netto finans		-62 224	-47 763
Årsresultat		-16 837	-262 306
Overføringer			
Udekket tap		-16 837	-262 306
Sum overføringer		-16 837	-262 306



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	622 365	565 212
Sum finansielle anleggsmidler		622 365	565 212
Sum anleggsmidler		622 365	565 212
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 894	14 386
Sum varer		7 894	14 386
Fordringer			
Kundefordringer		44 704	20 223
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Sum fordringer		44 704	20 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	77 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	77 918
Sum omløpsmidler		147 403	112 529
SUM EIENDELER		769 768	677 742



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-568 221	-551 384
Sum opptjent egenkapital		-568 221	-551 384
Sum egenkapital	2	-538 221	-521 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 500	60 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 500	60 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 449	6 755
Skyldige offentlige avgifter		7 290	-4 613
Annen kortsiktig gjeld	4	1 193 750	1 136 483
Sum kortsiktig gjeld		1 280 489	1 138 625
Sum gjeld		1 307 989	1 199 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 768	677 742

HØNEFOSS, 24.06.2025

Kristian Rakbjørg Bratvold
styrets leder

Anders Rakbjørg Bratvold
styremedlem



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostning på leide driftsmidler avskrives over leieperioden mellom selskapet og eiere i henhold til leieavtale.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAKBJØRG EIENDOM AS
920 734 901

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

472 128

Mer om fordringer

Posten andre langsiktige fordringer inneholder rest påkostning på leid bygningsmasse til kostnadsfordeling over leieperioden mellom eiere og aksjeselskapet.

Beløpet inneholder påkostning vedr. totalrenovering av en utleieleilighet på kr 449 888,-. Dette arbeidet ble ferdigstilt i starten av november 2022, og er kostnadsført for 2 mnd dette året og for 12 mnd i 2023 og 2024.. Dette arbeidet kostnadsfordelles over en sjuårsperiode iht. leieavtale mellom eiere og AS.

Oppstartskostnader rundt nybygg verksted inngår også i posten Andre fordringer på kr 172 477,-.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Uttalelse fra ledelsen: Forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er med bakgrunn i dette utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ med - 538 221,- pr 31.12.24. På grunn av større påkostningsarbeider i selskapet har det vært, og vil være, en kostnadsfordeling av dette arbeidet over leieperioden mellom eiere og aksjeselskapet. Dette vil påvirke resultatet disse årene. Det er utover dette lånt inn fra aksjonærer med beløp som overstiger den negative egenkapitalen. Dette lånet har en fleksibel nedbetalingstid og tilpasses selskapets likviditetssituasjon.

Selskapet betaler sin øvrige gjeld på forfall.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 27500 forfaller kr 0 om mer enn 5 år, da lånet ble opprettet i 2020 med låneperiode på 5 år.

Det er stilt privat kausjonsansvar på lånet inntil 165 000 kr i henhold til avtale om kausjon.

Note 4 - Gjeld til eiere

I posten annen kortsiktig gjeld så ligger gjeld til eiere med kr 1 193 527,-. Dette beløpet gjelder hovedsakelig leie mellom eiere og AS som enda ikke er tatt ut fra AS pr 31.12.23. I tillegg ligger det et innskutt lån fra eierne på kr 75 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.