



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TÅRNHJØRNET
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 260 958	9 345 429
Sum inntekter		9 260 958	9 345 429
Kostnader			
Varekostnad		3 809	20 081
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 900	1 588 800
Annen driftskostnad		1 177 835	1 507 637
Sum kostnader		2 645 544	3 116 518
Driftsresultat		6 615 414	6 228 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	904
Sum finansinntekter		625	904
Annen rentekostnad		4 189	1 588
Sum finanskostnader		4 189	1 588
Netto finans		-3 564	-685
Resultat før skattekostnad		6 611 850	6 228 227
Skattekostnad på resultat	3	1 455 506	1 372 013
Årsresultat	4	5 156 344	4 856 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 156 344	4 856 214
Totalresultat		5 156 344	4 856 214
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 098 664
Avsatt til annen egenkapital		5 156 344	3 757 550
Sum overføringer og disponeringer		5 156 344	4 856 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 649 340	1 561 083
Sum immaterielle eiendeler		1 649 340	1 561 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 661 953	18 125 853
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 661 953	18 125 853
Sum anleggsmidler		18 311 293	19 686 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	727 751	805 115
Andre kortsiktige fordringer	6	42 073	47 982
Konsernfordringer		12 160 491	5 869 034
Sum fordringer		12 930 314	6 722 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 105	957 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 105	957 344
Sum omløpsmidler		13 007 420	7 679 475
SUM EIENDELER		31 318 713	27 366 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 514 460	24 358 116
Sum opptjent egenkapital		29 514 460	24 358 116
Sum egenkapital	4	29 614 460	24 458 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 848	248 452
Betalbar skatt	3	1 543 763	1 158 881
Skyldig offentlige avgifter		78 642	92 420
Kortsiktig konserngjeld			1 408 543
Sum kortsiktig gjeld		1 704 253	2 908 296
Sum gjeld		1 704 253	2 908 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 318 713	27 366 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567248

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TÅRNHJØRNET
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 930 501 689
AS TÅRNHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 260 958	9 345 429
Sum inntekter		9 260 958	9 345 429
Kostnader			
Varekostnad		3 809	20 081
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 900	1 588 800
Annen driftskostnad		1 177 835	1 507 637
Sum kostnader		2 645 544	3 116 518
Driftsresultat		6 615 414	6 228 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	904
Sum finansinntekter		625	904
Annen rentekostnad		4 189	1 588
Sum finanskostnader		4 189	1 588
Netto finans		-3 564	-685
Resultat før skattekostnad		6 611 850	6 228 227
Skattekostnad på resultat	3	1 455 506	1 372 013
Årsresultat	4	5 156 344	4 856 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 156 344	4 856 214
Totalresultat		5 156 344	4 856 214
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 098 664
Avsatt til annen egenkapital		5 156 344	3 757 550
Sum overføringer og disponeringer		5 156 344	4 856 214



Organisasjonsnr: 930 501 689
AS TÅRNHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 649 340	1 561 083
Sum immaterielle eiendeler		1 649 340	1 561 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 661 953	18 125 853
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 661 953	18 125 853
Sum anleggsmidler		18 311 293	19 686 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	727 751	805 115
Andre kortsiktige fordringer	6	42 073	47 982
Konsernfordringer		12 160 491	5 869 034
Sum fordringer		12 930 314	6 722 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 105	957 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 105	957 344
Sum omløpsmidler		13 007 420	7 679 475
SUM EIENDELER		31 318 713	27 366 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		29 514 460	24 358 116
Sum opptjent egenkapital		29 514 460	24 358 116
Sum egenkapital	4	29 614 460	24 458 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 848	248 452
Betalbar skatt	3	1 543 763	1 158 881
Skyldig offentlige avgifter		78 642	92 420
Kortsiktig konserngjeld			1 408 543
Sum kortsiktig gjeld		1 704 253	2 908 296
Sum gjeld		1 704 253	2 908 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 318 713	27 366 412



Organisasjonsnr: 930 501 689
AS TÅRNHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Tårnhjørnet

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert AS Tårnhjørnet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 156 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.06.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 AS Tårnhjørnet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 501 689



Resultatregnskap

AS Tårnhjørnet

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 260 958	9 345 429
Sum driftsinntekter		9 260 958	9 345 429
Varekostnad		3 809	20 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 900	1 588 800
Annen driftskostnad		1 177 835	1 507 637
Sum driftskostnader		2 645 544	3 116 518
Driftsresultat		6 615 414	6 228 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	904
Annen rentekostnad		4 189	1 588
Resultat av finansposter		-3 564	-685
Resultat før skattekostnad		6 611 850	6 228 227
Skattekostnad på resultat	3	1 455 506	1 372 013
Årsresultat	4	5 156 344	4 856 214
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 098 664
Avsatt til annen egenkapital		5 156 344	3 757 550
Sum overføringer		5 156 344	4 856 214



Balanse

AS Tårnhjørnet

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 649 340	1 561 083
Sum immaterielle eiendeler		1 649 340	1 561 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 661 953	18 125 853
Sum varige driftsmidler	2	16 661 953	18 125 853
Sum anleggsmidler		18 311 293	19 686 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	727 751	805 115
Andre kortsiktige fordringer	6	42 073	47 982
Konsernfordringer		12 160 491	5 869 034
Sum fordringer		12 930 314	6 722 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 105	957 344
Sum omløpsmidler		13 007 420	7 679 475
Sum eiendeler		31 318 713	27 366 412



Balanse

AS Tårnhjørnet

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 514 460	24 358 116
Sum opptjent egenkapital		29 514 460	24 358 116
Sum egenkapital	4	29 614 460	24 458 116
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 848	248 452
Betalbar skatt	3	1 543 763	1 158 881
Skyldig offentlige avgifter		78 642	92 420
Konserngjeld		0	1 408 543
Sum kortsiktig gjeld		1 704 253	2 908 296
Sum gjeld		1 704 253	2 908 296
Sum egenkapital og gjeld		31 318 713	27 366 412

Bergen
Styret i AS Tårnhjørnet

Dag Magne Vedvik
styreleder/daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem



Noter

AS Tårnhjørnet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

AS Tårnhjørnet

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	155 000	41 407 728	41 562 728
= Anskaffelseskost 31.12.24	155 000	41 407 728	41 562 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		24 900 775	24 900 775
= Bokført verdi 31.12.24	155 000	16 506 953	16 661 953
Årets ordinære avskrivninger		1 463 900	1 463 900
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		saldo 4-10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 543 763	1 468 760
Endring i utsatt skattefordel	-88 257	-96 747
Skattekostnad ordinært resultat	1 455 506	1 372 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 611 850	6 228 227
Permanente forskjeller	4 086	8 201
Endring i midlertidige forskjeller	401 167	439 756
Avgitt konsernbidrag	0	-1 408 543
Skattepliktig inntekt	7 017 103	5 267 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 543 763	1 468 760
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-309 879
Sum betalbar skatt i balansen	1 543 763	1 158 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 146 998	-6 745 831	401 167
Fordringer	-350 000	-350 000	0
Sum	-7 496 998	-7 095 831	401 167
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 496 998	-7 095 831	401 167



Noter

AS Tårnhjørnet

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 649 340	-1 561 083	88 257
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	24 358 116	24 458 116
Årets resultat		5 156 344	5 156 344
Pr 31.12.2024	100 000	29 514 460	29 614 460

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 077 751	1 155 115
Avsetning til dekning av usikre fordringer	-350 000	-350 000
Netto oppførte kundefordringer	727 751	805 115

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Tårnhjørnet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sja Invest AS	20	100,0	100,0