



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 864 212	
Sum inntekter		2 864 212	
Kostnader			
Avskrivning	5	3 569 113	
Annen driftskostnad	4	1 013 796	
Sum kostnader		4 582 910	
Driftsresultat		-1 718 698	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 451	
Annen finanskostnad		962 513	
Sum finanskostnader		970 964	
Netto finans		-970 964	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 689 662	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 487 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 496	0
Årsresultat		-202 496	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-202 496	
Sum overføringer og disponeringer		-202 496	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 245 598	
Sum immaterielle eiendeler		7 245 598	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	171 883 710	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 431 438	
Sum varige driftsmidler		173 315 148	
Sum anleggsmidler		180 560 746	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 609	
Andre fordringer		1 036 044	
Sum fordringer		1 107 653	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253 349	
Sum omløpsmidler		1 361 002	0
SUM EIENDELER		181 921 747	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	9 850 550	
Overkurs	9	9 202 542	
Sum innskutt egenkapital		19 053 092	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		19 053 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	152 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		152 700 000	
Sum langsiktig gjeld		152 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	452 615	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 716 040	
Sum kortsiktig gjeld		10 168 655	
Sum gjeld		162 868 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 921 747	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548626

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 864 212	
Sum inntekter		2 864 212	
Kostnader			
Avskrivning	5	3 569 113	
Annen driftskostnad	4	1 013 796	
Sum kostnader		4 582 910	
Driftsresultat		-1 718 698	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 451	
Annen finanskostnad		962 513	
Sum finanskostnader		970 964	
Netto finans		-970 964	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 689 662	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 487 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 496	0
Årsresultat		-202 496	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-202 496	
Sum overføringer og disponeringer		-202 496	



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	7 245 598	
Sum immaterielle eiendeler		7 245 598	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	171 883 710	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 431 438	
Sum varige driftsmidler		173 315 148	

Sum anleggsmidler		180 560 746	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	71 609	
Andre fordringer		1 036 044	
Sum fordringer		1 107 653	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253 349	
---	---	---------	--

Sum omløpsmidler		1 361 002	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		181 921 747	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	9 850 550	
Overkurs	9	9 202 542	
Sum innskutt egenkapital		19 053 092	

Sum egenkapital		19 053 092	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	152 700 000	
--------------------------------	---	-------------	--



Sum annen langsiktig gjeld		152 700 000	
Sum langsiktig gjeld		152 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	452 615	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 716 040	
Sum kortsiktig gjeld		10 168 655	
Sum gjeld		162 868 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 921 747	0



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	985055.00	10.00	9850550.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otterlei Group AS	985055.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	985055.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26399.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30385.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56784.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 30-32 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 30-32 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 2. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: PBHNO-F40B4-570U-DPT100-DE8FG-A5252



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 11:00:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: PBHMQ-F40B4-IS7OU-DPT00-DE8FG-A5252

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgaten 30-32 AS
Org.nr: 925 577 561

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: MCTWV-V6H6X-0J2OZ-11PBL-Y61JA-BOUPZ



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Leieinntekter		<u>2 864 212</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	5	3 569 113
Annen driftskostnad	4	<u>1 013 796</u>
Sum driftskostnader		<u>4 582 910</u>
Driftsresultat		<u>-1 718 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 451
Annen finanskostnad		<u>962 513</u>
Netto finansposter		<u>-970 964</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 689 662</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-2 487 166</u>
Årsresultat		<u>-202 496</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	9	<u>-202 496</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: MCTWV-V6H6X-0J2OZ-11PBL-Y61JA-BOUPZ



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	8	7 245 598
Sum immaterielle eiendeler		7 245 598
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	171 883 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 431 438
Sum varige driftsmidler		173 315 148
Sum anleggsmidler		180 560 746
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	7	71 609
Andre fordringer		1 036 044
Sum fordringer		1 107 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253 349
Sum omløpsmidler		1 361 002
Sum eiendeler		181 921 747

Pemmo Dokumentnøkkel: MCTWV-Y6H6X-0J2OZ-11PBL-Y61JA-BOUPZ



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	9, 10	9 850 550
Overkurs	9	9 202 542
Sum innskutt egenkapital		<u>19 053 092</u>
Sum egenkapital		<u>19 053 092</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>152 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>152 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	6	452 615
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>9 716 040</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 168 655</u>
Sum gjeld		<u>162 868 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>181 921 747</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 29. juni 2021

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Siri Myhre
daglig leder

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: MCTWV-V6H6X-0J2OZ-11PBL-Y61JA-BOUPZ



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes/leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av Foyen Eiendom AS hvor selskapet er tilført eiendommen i Storgaten 30-32 i Tønsberg med tilhørende gjeld med regnskapsmessig virkning fra 21.09.2020. Fisjonen representerer en intern omorganisering, og er bokført etter kontinuitetsprinsippet.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	26 399
Andre tjenester	30 385

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Tilgang ved fisjon	185 017 896	64 441 010	759 500	1 886 913	252 105 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	955 651	0	0	0	955 651
Anskaffelseskost 31.12.	185 973 547	64 441 010	759 500	1 886 913	253 060 970
Akk.avskrivning 31.12.	-59 766 091	-19 524 256	0	-455 475	-79 745 822
Balanseført pr. 31.12.	126 207 456	44 916 754	759 500	1 431 438	173 315 148
Årets avskrivninger	2 775 620	688 665	0	104 829	3 569 114
Økonomisk levetid	5-40 år	20-40 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Gjeld</i>	2020
Leverandørgjeld til Foyn Drift AS	375 000
Kortsiktig gjeld til Foyn Eiendom AS	16 902
Kortsiktig gjeld Otterlei Group AS	8 797 726
Sum	<u>9 189 628</u>

Lån til Otterlei Group er etablert i forbindelse med innfrielse av lån til selger ved kjøp av aksjene i Storgaten 30-32 AS den 31.12.2020.

Note 7 - Kreditter og pantsikkerhet

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Langsiktig pantelån i bank	152 700 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	171 883 710
Driftsløsøre	1 431 438
Kundefordringer	71 609
Sum	<u>173 386 757</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-2 487 166
Årets totale skattekostnad	<u>-2 487 166</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 689 662
Permanente forskjeller	-8 615 640
Endring i midlertidige forskjeller	6 346 610
Årets skattegrunnlag	<u>-4 958 692</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	
Driftsmidler inkl goodwill	-16 176 855
Utestående fordringer	3 208
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 760 889
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 564 997
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 499 533
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-10 564 997
Sum	<u>-32 934 536</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 245 598

Pemneo Dokumentnøkkel: MCTWV-V6H6X-0J2OZ-11PBL-Y61JA-BOUPZ



Storgaten 30-32 AS

Org.nr: 925 577 561

Noter til regnskapet for 2020

Netto skattepliktig inntekt for kommende år samt merverdier i eiendomsmassen utover bokførte verdier er tilstrekkelig til å underbygge verdien av utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelses ved fisjon	9 850 550	52 266 434	-5 570	-42 855 826	19 255 588
Årsresultat	0	0	0	-202 496	-202 496
Disponering av overkurs	0	-43 063 892	5 570	43 058 322	0
Egenkapital 31.12.	9 850 550	9 202 542	0	0	19 053 092

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	985 055	10	9 850 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Otterlei Group AS	985 055	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Gunnar Otterlei

Styremedlem

På vegne av: Storgaten 30-32 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473079

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-29 12:02:15Z



Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Storgaten 30-32 AS

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-29 12:17:20Z



Siri Myhre Haug

Daglig leder

På vegne av: Storgaten 30-32 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1258562

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-29 14:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: MCTWV-V6H6X-0J2OZ-1TPBL-Y6TJA-BOUPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>