



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 529 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Major-Stuen AS  
Voldportgaten 73  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		81 676	0
Sum kostnader		81 676	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 676</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		410 000	0
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		410 000	2
Annen rentekostnad		323 597	0
Sum finanskostnader		-323 597	0
<b>Netto finans</b>		<b>86 403</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 728</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 728</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 728	2
Sum overføringer og disponeringer		4 728	2



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 097 672	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 097 672	0
Sum anleggsmidler		6 097 672	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 536	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	410 000	0
Sum fordringer		454 536	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 807	24 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 807	24 432
Sum omløpsmidler		543 343	24 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 641 015</b>	<b>24 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 730	2
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 730</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 160</b>	<b>24 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 145 708	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 708</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 305	0
Kortsiktig konserngjeld	2	196 500	0
Annen kortsiktig gjeld		149 342	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 147</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 641 015</b>	<b>24 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 529 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Major-Stuen AS  
Voldportgaten 73  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 529 022  
VOLDPORGATEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		81 676	0
Sum kostnader		81 676	0
<b>Driftsresultat</b>		-81 676	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		410 000	0
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		410 000	2
Annen rentekostnad		323 597	0
Sum finanskostnader		-323 597	0
<b>Netto finans</b>		86 403	2
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 728	2
<b>Årsresultat</b>		4 728	2
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 728	2
Sum overføringer og disponeringer		4 728	2



Organisasjonsnr: 929 529 022  
VOLDPORGATEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		6 097 672	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 097 672	0
Sum anleggsmidler		6 097 672	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 536	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	410 000	0
Sum fordringer		454 536	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 807	24 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 807	24 432
Sum omløpsmidler		543 343	24 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 641 015</b>	<b>24 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 730	2
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 730</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 160</b>	<b>24 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 145 708	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 708</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 305	0
Kortsiktig konserngjeld	2	196 500	0
Annen kortsiktig gjeld		149 342	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 147</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 641 015</b>	<b>24 432</b>



Organisasjonsnr: 929 529 022  
VOLDPORGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196500.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 100 % av aksjene i Voldportgaten 73-1 AS

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6097672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets aksjer i Voldportgaten 73-1 AS er stilt som sikkerhet for Dnb sitt engasjement.

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VOLDPORTGATEN HOLDING AS**  
929529022  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VOLDPORTGATEN HOLDING AS  
929 529 022

## Resultatregnskap

	Note	2023	26.06 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-81 676	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 676</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 676</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		410 000	0
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-323 597	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323 597</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 403</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 728</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 728</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 728	2
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 728</b>	<b>2</b>



VOLDPORTGATEN HOLDING AS  
929 529 022

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 097 672	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 097 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 097 672</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 536	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	410 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 536</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 807	24 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 807</b>	<b>24 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 343</b>	<b>24 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 641 015</b>	<b>24 432</b>



VOLDPORTGATEN HOLDING AS  
929 529 022

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 730	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 730</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 160</b>	<b>24 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 145 708	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 708</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 305	0
Kortsiktig konserngjeld	2	196 500	0
Annen kortsiktig gjeld		149 342	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 147</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 641 015</b>	<b>24 432</b>

Fredrikstad, 23.04.2024

Asle Henrik Bjerkebakke  
styrets leder

Asle Arntsen  
styremedlem

Markus Nagele  
styremedlem

Willy Roger Bjerkebakke  
styremedlem



VOLDPORTGATEN HOLDING AS  
929 529 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VOLDPORTGATEN HOLDING AS  
929 529 022

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	26.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	405 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	26.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 500	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Voldportgaten 73-1 AS

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Willy Bjerkebakke	11 100	37,00	A-aksjer
Aktiv Ressurs AS	11 100	37,00	A-aksjer
Märkus Nagele	7 800	26,00	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	2	24 432
Årsresultat	0	0	4 728	4 728
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 730</b>	<b>29 160</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 097 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets aksjer i Voldportgaten 73-1 AS er stilt som sikkerhet for Dnb sitt engasjement.