



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 646 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Tore Stokke
Olav Kyrres gate 6D
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 190	36 629
Sum kostnader		36 190	36 629
Driftsresultat		-36 190	-36 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	914 592	966 793
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			972
Sum finansinntekter		914 592	967 765
Annen rentekostnad		878 402	931 136
Sum finanskostnader		878 402	931 136
Netto finans		36 190	36 629
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Sum anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	798 322	1 054 440
Sum fordringer		798 322	1 054 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 212	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 212	2
Sum omløpsmidler		816 533	1 054 441
SUM EIENDELER		19 459 078	19 696 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3, 9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 358 334	13 591 666
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 358 334	19 591 666
Sum langsiktig gjeld		19 358 334	19 591 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		70 744	75 320
Sum kortsiktig gjeld		70 744	75 320
Sum gjeld		19 429 078	19 666 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 459 078	19 696 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384276

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 646 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Tore Stokke
Olav Kyrres gate 6D
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 190	36 629
Sum kostnader		36 190	36 629
Driftsresultat		-36 190	-36 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	914 592	966 793
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		972
Annen finansinntekt			972
Sum finansinntekter		914 592	967 765
Annen rentekostnad		878 402	931 136
Sum finanskostnader		878 402	931 136
Netto finans		36 190	36 629
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Sum anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	798 322	1 054 440
Sum fordringer		798 322	1 054 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 212	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 212	2
Sum omløpsmidler		816 533	1 054 441
SUM EIENDELER		19 459 078	19 696 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3, 9		
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 358 334	13 591 666



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 358 334	19 591 666
Sum langsiktig gjeld		19 358 334	19 591 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		70 744	75 320
Sum kortsiktig gjeld		70 744	75 320
Sum gjeld		19 429 078	19 666 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 459 078	19 696 986



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bt Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 646 066

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Bt Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		36 190	36 629
Sum driftskostnader		36 190	36 629
Driftsresultat		-36 190	-36 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	914 592	966 793
Annen finansinntekt		0	972
Annen rentekostnad		878 402	931 136
Resultat av finansposter		36 190	36 629
Årsresultat		0	0



Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	18 642 545	18 642 545
Sum finansielle anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Sum anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	798 322	1 054 440
Sum fordringer		798 322	1 054 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 212	2
Sum omløpsmidler		816 533	1 054 441
Sum eiendeler		19 459 078	19 696 986



Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 358 334	13 591 666
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 358 334	19 591 666
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		70 744	75 320
Sum kortsiktig gjeld		70 744	75 320
Sum gjeld		19 429 078	19 666 986
Sum egenkapital og gjeld		19 459 078	19 696 986

25.03.2026

Styret i Bt Eiendomsinvest AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder

Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt noen form for sikkerhet til ledende personer



BT EIENDOMSINVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Bt Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	30 000
Årets resultat		0	0
Pr. 31.12.2025	30 000	0	30 000

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Teatergaten 16 AS	Bergen	100%	1 020 352	3 583 530	18 642 545
Sum					18 642 545

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 210	-212 694
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 210	212 694
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant:		
	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 358 334	13 591 666
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 358 334	19 591 666
Sum gjeld sikret ved pant	-13 358 334	-13 591 666
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 642 545	4 797 662

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2025	2024
Langsiktig fordring/lån	0	0
Andre kortsiktige fordringer	798 322	1 054 440
Kortsiktig lån til aksjonær og nærstående		
Kundefordringer		
Sum	798 322	1 054 440

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	6 000 000	6 000 000

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bt Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Fiskeri Investering AS	200	100,0	100,0



BT EIENDOMSINVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025

Bt Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 646 066

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Bt Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		36 190	36 629
Sum driftskostnader		36 190	36 629
Driftsresultat		-36 190	-36 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	914 592	966 793
Annen finansinntekt		0	972
Annen rentekostnad		878 402	931 136
Resultat av finansposter		36 190	36 629
Årsresultat		0	0



Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	18 642 545	18 642 545
Sum finansielle anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Sum anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	798 322	1 054 440
Sum fordringer		798 322	1 054 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 212	2
Sum omløpsmidler		816 533	1 054 441
Sum eiendeler		19 459 078	19 696 986

Bt Eiendomsinvest AS

Side 3



Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 358 334	13 591 666
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 358 334	19 591 666
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		70 744	75 320
Sum kortsiktig gjeld		70 744	75 320
Sum gjeld		19 429 078	19 666 986
Sum egenkapital og gjeld		19 459 078	19 696 986

25.03.2026

Styret i Bt Eiendomsinvest AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder

Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt noen form for sikkerhet til ledende personer



BT EIENDOMSINVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Bt Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	30 000
Årets resultat		0	0
Pr. 31.12.2025	30 000	0	30 000

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Teatergaten 16 AS	Bergen	100%	1 020 352	3 583 530	18 642 545
Sum					18 642 545

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 210	-212 694
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 210	212 694
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant:		
	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 358 334	13 591 666
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 358 334	19 591 666
Sum gjeld sikret ved pant	-13 358 334	-13 591 666
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 642 545	4 797 662

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2025	2024
Langsiktig fordring/lån	0	0
Andre kortsiktige fordringer	798 322	1 054 440
Kortsiktig lån til aksjonær og nærstående		
Kundefordringer		
Sum	798 322	1 054 440

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	6 000 000	6 000 000

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bt Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Fiskeri Investering AS	200	100,0	100,0



BT EIENDOMSINVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.