



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1	812 418	766 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 418</b>	<b>766 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	280 579	243 900
Annen driftskostnad	1	83 439	105 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 018</b>	<b>349 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 400</b>	<b>417 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		116 563	87 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 563</b>	<b>87 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 563</b>	<b>-87 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 837</b>	<b>330 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	73 004	72 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	258 833	257 465
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 853	44 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 853</b>	<b>44 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 3, 6	6 167 688	5 497 322
Maskiner og anlegg	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 167 688</b>	<b>5 497 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 236 541</b>	<b>5 541 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 565	47 834
Andre kortsiktige fordringer		170 962	2 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 527</b>	<b>50 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 052	114 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 052</b>	<b>114 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 579</b>	<b>164 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 628 120</b>	<b>5 706 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 395 124	1 136 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 124</b>	<b>1 136 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 124</b>	<b>2 136 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 720 892	2 171 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 892</b>	<b>2 171 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 892</b>	<b>2 171 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 186
Betalbar skatt	4	97 307	90 865
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		112 785	169 181
Annen kortsiktig gjeld	7	302 012	1 126 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 104</b>	<b>1 398 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 232 996</b>	<b>3 570 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 628 120</b>	<b>5 706 506</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1	812 418	766 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 418</b>	<b>766 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	280 579	243 900
Annen driftskostnad	1	83 439	105 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 018</b>	<b>349 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 400</b>	<b>417 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		116 563	87 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 563</b>	<b>87 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 563</b>	<b>-87 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 837</b>	<b>330 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	73 004	72 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	258 833	257 465
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	68 853	44 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 853</b>	<b>44 550</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og anlegg	1, 3, 6	6 167 688	5 497 322
Maskiner og anlegg	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 167 688</b>	<b>5 497 322</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 236 541</b>	<b>5 541 872</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		119 565	47 834
Andre kortsiktige fordringer		170 962	2 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 527</b>	<b>50 403</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 052	114 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 052</b>	<b>114 231</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 579</b>	<b>164 634</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 628 120</b>	<b>5 706 506</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 395 124	1 136 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 124</b>	<b>1 136 291</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 124</b>	<b>2 136 291</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 720 892	2 171 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 892</b>	<b>2 171 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 892</b>	<b>2 171 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 186
Betalbar skatt	4	97 307	90 865
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		112 785	169 181
Annen kortsiktig gjeld	7	302 012	1 126 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 104</b>	<b>1 398 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 232 996</b>	<b>3 570 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 628 120</b>	<b>5 706 506</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Østenfjeldske Kompani AS

Org.nr.:980 058 611



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt	1	812 418	766 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>812 418</b>	<b>766 632</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	280 579	243 900
Annen driftskostnad	1	83 439	105 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 018</b>	<b>349 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 400</b>	<b>417 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		116 563	87 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 563</b>	<b>-87 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 837</b>	<b>330 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	73 004	72 665
<b>Ordinært resultat</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	258 833	257 465
<b>Sum anvendelse</b>		<b>258 833</b>	<b>257 465</b>

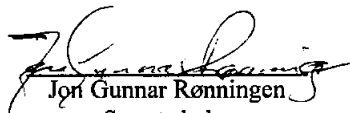
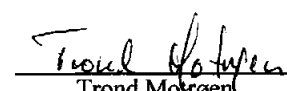


<b>Balanse 2021</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 853	44 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 853</b>	<b>44 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 3, 6	6 167 688	5 497 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 167 688</b>	<b>5 497 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 236 541</b>	<b>5 541 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		119 565	47 834
Andre kortsiktige fordringer		170 962	2 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 527</b>	<b>50 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 052	114 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 579</b>	<b>164 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 628 120</b>	<b>5 706 506</b>



<b>Balanse 2021</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 395 124	1 136 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 124</b>	<b>1 136 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 124</b>	<b>2 136 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 720 892	2 171 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 892</b>	<b>2 171 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 186
Betalbar skatt	4	97 307	90 865
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		112 785	169 181
Annen kortsiktig gjeld	7	302 012	1 126 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 104</b>	<b>1 398 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 232 996</b>	<b>3 570 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 628 120</b>	<b>5 706 506</b>

Tynset, 13.05.2022  
Styret i Østenfjeldske Kompani AS

 Jørn Gunnar Rønningen Styrets leder	 Trond Motrøen Styremedlem
---	--

Østenfjeldske Kompani AS Side 4



## Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

#### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet driver med utleie og inntektsføring skjer månedlig. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører utsatt skattefordel i samsvar med regnskapslovens hovedregler.

### Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet faller ikke inn under lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen honorar for ordinær revisjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 954 292	29 025	8 983 317
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	950 944		950 944
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 905 235</b>	<b>29 025</b>	<b>9 934 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 789 349	29 025	3 818 374
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 115 887</b>	<b>0</b>	<b>6 115 887</b>
Årets ordinære avskrivninger	282 179		282 179
Økonomisk levetid	10-30 år		



## Noter 2021

### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 307	90 865
Endring i utsatt skattefordel	-24 303	-18 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 004</b>	<b>72 665</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	331 837	330 130
Permanente forskjeller	0	164
Endring i midlertidige forskjeller	110 468	82 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>442 305</b>	<b>413 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 307	90 865
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 307</b>	<b>90 865</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-312 968	-202 500	110 468
<b>Sum</b>	<b>-312 968</b>	<b>-202 500</b>	<b>110 468</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-312 968</b>	<b>-202 500</b>	<b>110 468</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 853</b>	<b>-44 550</b>	<b>24 303</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 000 000	1 136 291	2 136 291
Årets resultat	0	258 833	258 833
Konsernbidrag	0	0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 395 124</b>	<b>2 395 124</b>

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn:                      Antall aksjer:  
BNØ Holding AS                              1 000



**Noter 2021**

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pantesikret gjeld utgjør kr. 3 720 892

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger kr. 6 167 688

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt utgjør ca kr 723 948.

**Note 7 - Konsern**

Selskapet er datterselskap av BNØ Holding AS, Parkveien 24, 2500 Tynset.

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

