



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 116 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 27  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 000	
Annen driftsinntekt		23 025	23 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 025</b>	<b>23 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		293 922	
Avskrivning på varige driftsmidler		64 441	
Annen driftskostnad		23 254	20 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 617</b>	<b>20 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 592</b>	<b>2 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 857
Annen rentekostnad		95 910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 910</b>	<b>90 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 910</b>	<b>-90 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 502</b>	<b>-88 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-61 711	-19 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 791	
Overføringer annen egenkapital			-68 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 706 641	3 239 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 706 641</b>	<b>3 239 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 641</b>	<b>3 239 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			59 319
Konsernfordringer			217 988
<b>Sum fordringer</b>			<b>277 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303	404 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303</b>	<b>404 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303</b>	<b>681 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 706 944</b>	<b>3 921 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		170 031	170 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 031</b>	<b>190 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-131 848
Udekket tap		350 639	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 639</b>	<b>-131 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-160 608</b>	<b>58 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 982	66 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 982</b>	<b>66 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 778 950	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 778 950</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 783 932</b>	<b>66 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 370	71 620
Skyldig offentlige avgifter		8 250	
Kortsiktig konserngjeld			3 725 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 620</b>	<b>3 796 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 867 552</b>	<b>3 863 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 706 944</b>	<b>3 921 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 116 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 27  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 116 112  
BYHAVEN NÆRING 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 000	
Annen driftsinntekt		23 025	23 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 025</b>	<b>23 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		293 922	
Avskrivning på varige driftsmidler		64 441	
Annen driftskostnad		23 254	20 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 617</b>	<b>20 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 592</b>	<b>2 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 857
Annen rentekostnad		95 910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 910</b>	<b>90 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 910</b>	<b>-90 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-61 711	-19 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 791	
Overføringer annen egenkapital			-68 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>



Organisasjonsnr: 821 116 112  
BYHAVEN NÆRING 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 706 641 3 239 789  
Sum varige driftsmidler 3 706 641 3 239 789

Sum anleggsmidler 3 706 641 3 239 789

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 59 319  
Konsernfordringer 217 988  
Sum fordringer 277 307

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 303 404 506  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 303 404 506

Sum omløpsmidler 303 681 813

SUM EIENDELER 3 706 944 3 921 602

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Overkurs -10 000 -10 000  
Annen innskutt egenkapital 170 031 170 031  
Sum innskutt egenkapital 190 031 190 031

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -131 848  
Udekket tap 350 639  
Sum opptjent egenkapital -350 639 -131 848

Sum egenkapital -160 608 58 183



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 982	66 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4 982</b>	<b>66 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 778 950	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 778 950</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 783 932</b>	<b>66 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 370	71 620
Skyldig offentlige avgifter	8 250	
Kortsiktig konserngjeld		3 725 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 620</b>	<b>3 796 726</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 867 552</b>	<b>3 863 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 706 944</b>	<b>3 921 602</b>



Organisasjonsnr: 821 116 112  
BYHAVEN NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# **BYHAVEN NÆRING 5 AS**

## **ÅRSRAPPORT 2021**



**BYHAVEN NÆRING 5 AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Spesifikasjon i note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		197 025	23 025
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader		-293 922	0
Andre kostnader		-23 254	-20 706
Ordinære avskrivninger	2	-64 441	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-381 617</b>	<b>-20 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 592</b>	<b>2 319</b>
Finansinntekter		0	79
Finanskostnader		-95 910	-90 857
<b>Sum finansposter</b>		<b>-95 910</b>	<b>-90 778</b>
<b>Årets overskudd</b>		<b>-280 502</b>	<b>-88 459</b>
Skattekostnad	3	61 711	19 461
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>
<b>DISPONERINGER</b>			
Avsetning til annen egenkapital		-218 791	-68 998
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-218 791</b>	<b>-68 998</b>



## BYHAVEN NÆRING 5 AS

### BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom		3 706 641	3 239 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 706 641</b>	<b>3 239 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 641</b>	<b>3 239 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	277 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>277 307</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>303</b>	<b>404 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303</b>	<b>681 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 706 944</b>	<b>3 921 602</b>



## BYHAVEN NÆRING 5 AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		170 031	170 031
Sum innskutt egenkapital		190 031	190 031
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-350 639	-131 848
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-160 608</b>	<b>58 183</b>
<i>Gjeld</i>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 983	66 693
<b>Sum utsatt skatt</b>		<b>4 983</b>	<b>66 693</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld til morselskapet	6	3 778 950	3 725 106
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 778 950</b>	<b>3 725 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 370	71 620
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		8 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 620</b>	<b>71 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 867 553</b>	<b>3 863 419</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 706 944</b>	<b>3 921 602</b>

Kristiansand, 28. februar 2022

  
Naser Rama

(styreformann og daglig leder)



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

#### **Fordringer**

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



**BYHAVEN NÆRING 5 AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**

**2 ANLEGGSMIDLER**

	Bygg under oppføring	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	2 529 951	0	709 838	3 239 789
Tilgang	0	2 783 430	277 814	3 061 244
Avgang	-2 529 951	0	0	-2 529 951
Akkumulerte avskrivninger	0	-64 441	0	-64 441
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>2 718 989</b>	<b>987 652</b>	<b>3 706 641</b>
Årets avskrivninger	0	-64 441	0	-64 441
Avskrivningssats lineær	0 %	2-4%	0 %	

**3 SKATT**

Nedenfor gis en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
<b>BETALBAR SKATT</b>		
Resultat før skattekostnad	-280 502	-88 459
Mottatt konsernbidrag	0	217 988
Anvendt fremførbart underskudd	0	-129 529
Endring midlertidige forskjeller	280 503	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-61 711	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-61 711</b>	<b>0</b>
<b>UTSATT SKATT</b>		
Driftsmidler	26 317	303 152
Underskudd til fremføring	-3 668	0
<b>Sum</b>	<b>22 649</b>	<b>303 152</b>
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>4 983</b>	<b>66 693</b>
Skattesats	22 %	22 %



**BYHAVEN NÆRING 5 AS**

**NOTER**

**4 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE**

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende NOK 30. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av:

		Antall	Andel
Picasso Frisør AS	Eid av styreleder Naser Rama	100	100 %

**5 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-10 000	170 031	-131 847	58 183
Årets resultat				-218 791	-218 791
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-10 000	170 031	-350 638	-160 608

**6 GJELD MORSELSKAP**

Selskapet har gjeld til morselskapet Picasso Frisør AS på totalt NOK 3.778.950

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld som ligger i morselskapet.

**7 FORTSATT DRIFT**

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift selv om aksjekapitalen er tapt. Styret mener at det foreligger merverdier i eiendommen og at videre drift derfor kan forsvares.