



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 472 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	c/o John Olav Gjelstad Plassen 30 3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 454	65 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 454</b>	<b>65 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 454</b>	<b>-65 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			12 273 441
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448 710	
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 715</b>	<b>12 273 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 536	321 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 536</b>	<b>321 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 179</b>	<b>11 951 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 725</b>	<b>11 886 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 320	-787 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 405</b>	<b>12 674 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 405</b>	<b>12 674 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	256 405	12 674 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 405</b>	<b>12 674 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	715 080	787 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>715 080</b>	<b>787 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 979 820	11 979 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 979 820</b>	<b>11 979 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 694 900</b>	<b>12 767 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 714 822	12 275 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 714 822</b>	<b>12 275 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 989</b>	<b>31 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 737 811</b>	<b>12 307 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 432 711</b>	<b>25 074 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 159 400	1 159 400
Beholdning av egne aksjer	4	-11 550	
Overkurs	4	1 865 414	2 102 915
Annen innskutt egenkapital	4	2 975 921	2 975 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 989 185</b>	<b>6 238 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 930 494	12 674 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 930 494</b>	<b>12 674 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 919 679</b>	<b>18 912 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 270	1 648
Annen kortsiktig gjeld		511 762	6 160 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 032</b>	<b>6 162 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 032</b>	<b>6 162 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 432 711</b>	<b>25 074 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKVIKA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 472 952  
EIKVIKA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 454	65 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 454</b>	<b>65 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 454</b>	<b>-65 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			12 273 441
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448 710	
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 715</b>	<b>12 273 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 536	321 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 536</b>	<b>321 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 179</b>	<b>11 951 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 725</b>	<b>11 886 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 320	-787 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 405</b>	<b>12 674 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 405</b>	<b>12 674 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	256 405	12 674 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 405</b>	<b>12 674 089</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 270	1 648
Annen kortsiktig gjeld	511 762	6 160 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>513 032</b>	<b>6 162 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>513 032</b>	<b>6 162 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 432 711</b>	<b>25 074 327</b>



Organisasjonsnr: 992 472 952  
EIKVIKA UTBYGGING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10540.00	110.00	1159400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonafide AS	5744.00	54.50%	Ordinære aksjer
Høyanfjellet Holding AS	1792.00	17.00%	Ordinære aksjer
Barøfoss Invest AS	2108.00	20.00%	Ordinære aksjer
KV Bygg AS	395.00	3.75%	Ordinære aksjer
Birger Holding AS	316.00	3.00%	Ordinære aksjer
Egne aksjer	105.00	1.00%	Ordinære aksjer
Vikheia Holding AS	80.00	0.76%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10540.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øysang Utvikling AS	100.00%	100.00%	11083961.00	359469.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikvika Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikvika Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15Z4Q-4IFM4-04W4-J6SL8-NQQQF-FCB8M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SZ4Q-4IFM4-04IW4-J65L8-NQQQE-FCB8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eikvika Utbygging AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1JZNA-IP586-2FOGK-VPTML-JOW2H-MJ7EH



### Eikvika Utbygging AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 454	65 274
Sum driftskostnader		<u>89 454</u>	<u>65 274</u>
Driftsresultat		<u>-89 454</u>	<u>-65 274</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	12 273 441
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448 710	0
Annen finansinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>30 536</u>	<u>321 478</u>
Netto finansposter		<u>418 179</u>	<u>11 951 963</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>328 725</u>	<u>11 886 689</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>72 320</u>	<u>-787 400</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>256 405</u>	<u>12 674 089</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>256 405</u>	<u>12 674 089</u>
Sum disponert		<u>256 405</u>	<u>12 674 089</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1JZNA-IP586-2FOGK-VPTML-JOW2H-MJFEH



## Eikvika Utbygging AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>715 080</u>	<u>787 400</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>715 080</u>	<u>787 400</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>11 979 820</u>	<u>11 979 820</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 979 820</u>	<u>11 979 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 694 900</u>	<u>12 767 220</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		6 713 022	12 273 441
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
Sum fordringer		<u>6 714 822</u>	<u>12 275 241</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 989</u>	<u>31 866</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 737 811</u>	<u>12 307 107</u>
Sum eiendeler		<u>19 432 711</u>	<u>25 074 327</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1JZNA-IP586-2FOGK-VPTML-JOW2H-MJFEH



## Eikvika Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 159 400	1 159 400
Egne aksjer	4	-11 550	0
Overkurs	4	1 865 414	2 102 915
Annen innskutt egenkapital	4	2 975 921	2 975 921
Sum innskutt egenkapital		<u>5 989 185</u>	<u>6 238 236</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 930 494	12 674 089
Sum opptjent egenkapital		<u>12 930 494</u>	<u>12 674 089</u>
Sum egenkapital		<u>18 919 679</u>	<u>18 912 325</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 270	1 648
Gjeld til selskap i samme konsern		511 762	6 160 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>513 032</u>	<u>6 162 002</u>
Sum gjeld		<u>513 032</u>	<u>6 162 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 432 711</u>	<u>25 074 327</u>

31. desember 2023  
Porsgrunn, 19. juni 2024

John Olav Gjelstad styretsleder	Simen Serkland Gjelstad daglig leder / styremedlem	Gøran Gjelstad styremedlem	Geir Olav Lia styremedlem
Kjell Vågsland styremedlem	Kristen Bakken styremedlem	Birger Olav Holmberg styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 1JZNA-IP586-2FOGK-VPTML-JOW2H-MJ7EH



## Eikvika Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet er et utviklingselskap og har foreløpig ingen vesentlige salgsinntekter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av tomter og anlegg under utførelse.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eikvika Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	72 320	-787 400
Årets totale skattekostnad	<u>72 320</u>	<u>-787 400</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	328 725	11 886 689
Resultatført konsernbidrag	0	-12 273 441
Alminnelig inntekt	328 725	-386 752
Anvendt fremførbart underskudd	-328 725	-11 601 695
Mottatt konsernbidrag	0	11 988 447
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 250 366	-3 579 091
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 250 366</u>	<u>-3 579 091</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-715 081	-787 400

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 159 400	0	2 102 915	2 975 921	12 674 089	18 912 325
Årsresultat	0	0	0	0	256 405	256 405
Kjøp av egne aksjer	0	-11 550	-237 501	0	0	-249 051
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 159 400</u>	<u>-11 550</u>	<u>1 865 414</u>	<u>2 975 921</u>	<u>12 930 494</u>	<u>18 919 679</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Foretakssted	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Øysang Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	359 469	11 083 961	11 979 820



## Eikvika Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 540	110	1 159 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bonafide AS	5 744	54,50 %	54,50 %
Høyanfjellet Holding AS	1 792	17,00 %	17,00 %
Barøfoss Invest AS	2 108	20,00 %	20,00 %
KV Bygg AS	395	3,75 %	3,75 %
Birger Holding AS	316	3,00 %	3,00 %
Egne aksjer	105	1,00 %	1,00 %
Vikheia Holding AS	80	0,76 %	0,76 %
Sum	10 540	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 1JZNA-IP586-2FOGK-VPTML-JOWZH-MJFEH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lia, Geir Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-19 09:23:44 UTC



### Vågsland, Kjell

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-19 09:36:26 UTC



### Gjelstad, Simen Serkland

Daglig leder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2553002

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:37:30 UTC



### Gjelstad, John Olav

Styreleder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680104

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:45:44 UTC



### Holmberg, Birger Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1038254

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 15:23:12 UTC



### Gjelstad, Gøran

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-757253

IP: 175.136.xxx.xxx

2024-06-20 00:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JZNA-IP586-2FOGK-VPTML-JOW2H-MJ7EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bakken, Kristen

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1290427

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-21 09:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JZNA-IP586-2FOGK-VPTML-JOW2H-MJ7EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>