



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4  
Forretningsadresse: c/o Ovidia Andersen  
Myrvangvegen 28  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Larsen Ingelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 179	248 160
Annen driftsinntekt		265 980	261 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 159</b>	<b>509 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 415	56 815
Annen driftskostnad		428 175	466 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 590</b>	<b>523 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 569</b>	<b>-14 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		861	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861</b>	<b>193</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>858</b>	<b>193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 427	-14 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 684	38 987
Andre kortsiktige fordringer		67 094	45 534
Sum fordringer		159 778	84 521
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	152 859	203 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 859	203 014
Sum omløpsmidler		312 637	287 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 637</b>	<b>287 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 825	259 399
Sum opptjent egenkapital		266 825	259 399
Sum egenkapital		266 825	259 399
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 200	18 572
Skyldig offentlige avgifter		24 230	9 225
Annen kortsiktig gjeld		2 382	340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 812</b>	<b>28 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 812</b>	<b>28 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 637</b>	<b>287 535</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142711

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 257 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4  
Forretningsadresse: c/o Simen Larsen Ingelstad  
Myrvangvegen 48  
2335 STANGE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Larsen Ingelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 916 257 341  
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 179	248 160
Annen driftsinntekt		265 980	261 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 159</b>	<b>509 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 415	56 815
Annen driftskostnad		428 175	466 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 590</b>	<b>523 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 569</b>	<b>-14 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		861	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861</b>	<b>193</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>858</b>	<b>193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 427	-14 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 427</b>	<b>-14 061</b>



Organisasjonsnr: 916 257 341  
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 92 684 38 987

Andre kortsiktige  
fordringer 67 094 45 534

Sum fordringer 159 778 84 521

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 152 859 203 014

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 152 859 203 014

Sum omløpsmidler 312 637 287 535

SUM EIENDELER 312 637 287 535

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 266 825 259 399

Sum opptjent egenkapital 266 825 259 399

Sum egenkapital 266 825 259 399

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 19 200 18 572

Skyldig offentlige avgifter 24 230 9 225

Annen kortsiktig gjeld 2 382 340

Sum kortsiktig gjeld 45 812 28 136

Sum gjeld 45 812 28 136



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

312 637

287 535



Organisasjonsnr: 916 257 341  
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Sønderhagen 3 & 4**

**Organisasjonsnr. 916257341**

**Utarbeidet av:**

Hedemarken Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 17  
2335 STANGE



Organisasjonsnr. 997009193



Sameiet Sønderhagen 3 & 4

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		267 179	248 160
Annen driftsinntekt		265 980	261 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 159</b>	<b>509 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 415	56 815
Annen driftskostnad		428 175	466 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>526 590</b>	<b>523 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 569</b>	<b>(14 254)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		861	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861</b>	<b>193</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>858</b>	<b>193</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 427</b>	<b>(14 061)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 427</b>	<b>(14 061)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 427</b>	<b>(14 061)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 427	(14 061)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 427</b>	<b>(14 061)</b>



Sameiet Sønderhagen 3 & 4

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 684	38 987
Andre kortsiktige fordringer		67 094	45 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 778</b>	<b>84 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	152 859	203 014
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>312 637</b>	<b>287 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 637</b>	<b>287 535</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 825	259 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 825</b>	<b>259 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>266 825</b>	<b>259 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 200	18 572
Skyldig offentlige avgifter		24 230	9 225
Annen kortsiktig gjeld		2 382	340
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 812</b>	<b>28 136</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 812</b>	<b>28 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 637</b>	<b>287 535</b>

Elektronisk signert

\_\_\_\_\_  
Styreleder  
*Simen Larsen Ingelstad*

\_\_\_\_\_  
Styremedlem  
*Fredrik Brattlie Hansen*

\_\_\_\_\_  
Styremedlem  
*Hege Cathrine Ryen*



Sameiet Sønderhagen 3 & 4

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelse/påløpelse. Felleskostnader blir inntektsført månedlig.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende. Det er ikke bokført avsetning til mulig tap.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale for de ansatte, og har ingen slik avtale.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	85 552	50 500
Arbeidsgiveravgift	12 063	6 229
Andre lønnsrelaterte ytelser	800	85
<b>Totalt</b>	<b>98 415</b>	<b>56 815</b>

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 180 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 270.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til årsmøte i Sameiet Sønderhagen 3 & 4

### REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Sønderhagen 3 & 4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: K41QX-OFCE7-XHGNT-MHVG-E8BVX-6HPVA



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*

Sameiet Sønderhagen 3 & 4

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K41QX-OFCE7-XHGNT-MHVG-EBBWX-6HPVA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-09 11:52:28 UTC



Penneo Dokumentnr: K41QX-OFCE7-XHGNT-MHVG-E8BWVX-6HPVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>