



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Karin Furrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 440 603	1 439 603
Sum inntekter		1 440 603	1 439 603
Kostnader			
Lønnskostnad	10	55 050	51 744
Annen driftskostnad	11,12, 13	964 282	6 168 983
Sum kostnader		1 019 332	6 220 727
Driftsresultat		421 271	-4 781 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	1 237
Sum finansinntekter		90	1 237
Annen rentekostnad		102 103	23 968
Sum finanskostnader		-102 013	-22 732
Netto finans		-102 013	-22 731
Ordinært resultat før skattekostnad		319 258	-4 803 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 258	-4 803 855
Årsresultat	1,2	319 258	-4 803 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 258	-4 803 856
Sum overføringer og disponeringer		319 258	-4 803 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 582 560	16 582 560
Sum varige driftsmidler		16 582 560	16 582 560
Sum anleggsmidler		16 582 560	16 582 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	44 941	44 231
Sum fordringer		44 941	44 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 366	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 366	0
Sum omløpsmidler		981 306	44 231
SUM EIENDELER		17 563 866	16 626 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
Overkurs	2	8 351 450	8 351 450
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	43 315	-275 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		43 315	-275 942
Sum egenkapital	2	8 397 965	8 078 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	9 145 546	4 175 801
Sum annen langsiktig gjeld		9 145 546	4 175 801
Sum langsiktig gjeld		9 145 546	4 175 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 355	1 670 190
Annen kortsiktig gjeld		0	2 702 092
Sum kortsiktig gjeld		20 355	4 372 282
Sum gjeld		9 165 901	8 548 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 563 866	16 626 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495884

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Karin Furrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 440 603	1 439 603
Sum inntekter		1 440 603	1 439 603
Kostnader			
Lønnskostnad	10	55 050	51 744
Annen driftskostnad	11, 12, 13	964 282	6 168 983
Sum kostnader		1 019 332	6 220 727
Driftsresultat		421 271	-4 781 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	1 237
Sum finansinntekter		90	1 237
Annen rentekostnad		102 103	23 968
Sum finanskostnader		-102 013	-22 732
Netto finans		-102 013	-22 731
Ordinært resultat før skattekostnad		319 258	-4 803 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 258	-4 803 855
Årsresultat	1, 2	319 258	-4 803 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 258	-4 803 856
Sum overføringer og disponeringer		319 258	-4 803 856



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7

16 582 560

16 582 560

Sum varige driftsmidler

16 582 560

16 582 560

Sum anleggsmidler

16 582 560

16 582 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

44 941

44 231

Sum fordringer

44 941

44 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

936 366

0

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

936 366

0

Sum omløpsmidler

981 306

44 231

SUM EIENDELER

17 563 866

16 626 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

3 200

3 200

Overkurs

2

8 351 450

8 351 450

Sum innskutt egenkapital

8 354 650

8 354 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

43 315

-275 942

Sum opptjent egenkapital

43 315

-275 942

Sum egenkapital

2

8 397 965

8 078 708

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,5

9 145 546

4 175 801



Sum annen langsiktig gjeld	9 145 546	4 175 801
Sum langsiktig gjeld	9 145 546	4 175 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 355	1 670 190
Annen kortsiktig gjeld	0	2 702 092
Sum kortsiktig gjeld	20 355	4 372 282
Sum gjeld	9 165 901	8 548 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 563 866	16 626 791



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



95 Høgseteveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 439 232	1 439 232	1 439 232	1 511 232
Andre inntekter	9	1 371	371	371	363
SUM INNEKTER		1 440 603	1 439 603	1 439 603	1 511 595
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	0	350	0	0
Styrehonorar	10	50 000	45 000	45 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	5 050	6 394	6 345	7 050
Forretningsførsel		59 796	58 224	59 800	61 295
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		8 177	178 163	0	0
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		58 880	57 669	60 000	61 000
Energikostnader		44 929	63 847	70 000	40 000
Kommunale avgifter		214 411	192 940	197 371	222 123
Andre driftskostnader	12	350 575	331 588	375 000	370 200
Vedlikehold	13	210 464	5 270 102	236 000	301 000
SUM KOSTNADER		1 019 332	6 220 727	1 066 166	1 129 518
DRIFTSRESULTAT		421 271	-4 781 124	373 437	382 077
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		90	1 237	0	0
Finanskostnader		102 103	23 968	178 998	86 455
NETTO FINANSPOSTER		-102 013	-22 732	-178 998	-86 455
ÅRSRESULTAT	1, 2	319 258	-4 803 856	194 439	295 622
Overføringer og disponeringer		319 258	-4 803 856	0	0



95 Høgseteveien Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	16 582 560	16 582 560
Sum anleggsmidler		16 582 560	16 582 560
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		936 366	0
Andre fordringer	8	44 941	44 231
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		981 306	44 231
SUM EIENDELER		17 563 866	16 626 791



95 Høgseteveien Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	3 200	3 200	
Overkursfond	2	8 351 450	8 351 450	
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	43 315	-275 942	
Sum opptjent egenkapital		43 315	-275 942	
Sum egenkapital	2	8 397 965	8 078 708	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	5 464 361	494 616	
Borettsinnskudd	4, 5	3 681 185	3 681 185	
Sum langsiktig gjeld:		9 145 546	4 175 801	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	2 702 092	
Leverandørgjeld		20 355	1 670 190	
Sum kortsiktig gjeld		20 355	4 372 282	
Sum gjeld:		9 165 901	8 548 083	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 563 866	16 626 791	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gerd Karin Furrevik
Leder

Linda Fjeldsbø
Styremedlem

Sissel Urdal
Styremedlem



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-4 328 051	647 087
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	319 258	-4 803 856
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	4 969 745	-171 282
B. Årets endring i disponible midler	5 289 003	-4 975 138
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	960 951	-4 328 051
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	936 366	0
Kortsiktige fordringer	44 941	44 231
Omløpsmidler	981 306	44 231
Kortsiktig gjeld	-20 355	-4 372 282
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	960 951	-4 328 051

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-275 942	319 258	43 315
Overkursfond	8 351 450	0	8 351 450
Sum egenkapital 31.12.	8 078 708	319 258	8 397 965

Endring egenkapital - overkursfond skyldes ombygging av felleslokaler til 5 leiligheter og salg av disse.



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	95217506124	52018118580
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2002
Rentesats:	1.65 %	1.80 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2050	16.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	494 616
Avdrag i perioden:	35 639	494 616
Opptak i perioden:	5 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 464 361	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 722 511	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	240 812	240 812
	1	207 703	207 703
	6	197 812	1 186 872
	1	174 483	174 483
	1	168 022	168 022
	1	161 561	161 561
	21	158 329	3 324 909

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	3 681 185	3 681 185
Sum	5	3 681 185

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	5 464 361	494 616
2250 Borettsinnskudd	3 681 185	3 681 185
Sum	9 145 546	4 175 801



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2020

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2020

1120 Byggningsmessige anlegg		16 582 560
Sum	7	16 582 560

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	5 nye leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 722 200	6 860 360
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 722 200	6 860 360
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 722 200	6 860 360
Anskaffelsesår :	1980	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	44 941	44 231
Sum	44 941	44 231

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3846 Utleie av felleslokaler	1 000	0
3885 Diverse inntekter fri	371	371
Sum	1 371	371

Konto 3885 Diverse inntekter feieavgift 2020



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2020

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	350
5330 Styrehonorar lag	50 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 394
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-2 000	0
Sum	55 050	51 744

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	7 200	6 588
6391 Snømåking strøing	134 713	125 425
6900 Telekommunikasjon	4 797	5 736
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	158 885	146 339
7710 Kostnader styrearbeid	44 380	47 500
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	0
Sum	350 575	331 588

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	25 706	5 043 988
6602 Vedlikehold VVS	32 465	5 713
6603 Vedlikehold elektro	14 981	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	69 911	165 445
6617 Brannvernstyr/service	3 286	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 100	2 200
6624 Vedlikehold ventilasjon	12 600	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 286	3 908
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeid	2 847	2 026
6690 Vedlikehold og diverse	39 282	40 823
Sum	210 464	5 270 102



Resultat og balanse med noter for Høgseteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgseteveien Borettslag

Styreleder	Gerd Karin Furrevik (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Sissel Urdal (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Linda Fjeldsbø (sign.)	21.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgseteveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgseteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Høgseteveien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 3VHOK-TNN5D-B6WYN-43KGI-P75TD-8574G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3VHOK-TNN5D-B6WYN-43KGI-P75TD-8574G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgseteveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgseteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Høgseteveien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 3VHOK-TNN5D-B6WYN-43KGI-P75TD-8574G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3VHOK-TNN5D-B6WYN-43KGI-P75TD-8574G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>