



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 340 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYR BATTERY GIGA ARCTIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 33
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lysnes Brautaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefit expenses	2	0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	
Annen driftskostnad	3	7 049 054	
Sum kostnader		7 049 054	0
Driftsresultat		-7 049 054	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	146	
Sum finansinntekter		146	
Financial expense	4	0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		146	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 048 908	0
Income tax	5	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 048 908	0
Årsresultat		-7 048 908	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-7 048 908	
Sum overføringer og disponeringer		-7 048 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Asset under construction	7	698 524 088	
Sum varige driftsmidler		698 524 088	
Sum anleggsmidler		698 524 088	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Prepaid expenses	8	167 924 529	
Sum fordringer		167 924 529	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 276	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 276	
Sum omløpsmidler		167 948 805	0
SUM EIENDELER		866 472 893	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 10	31 109	
Overkurs	6	149 543 532	
Sum innskutt egenkapital		149 574 641	
Sum egenkapital		149 574 641	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,11	716 898 252	
Sum annen langsiktig gjeld		716 898 252	
Sum langsiktig gjeld		716 898 252	0
Sum gjeld		716 898 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 472 893	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709341

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 340 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYR BATTERY GIGA ARCTIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 33
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lysnes Brautaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 929 340 051
FREYR BATTERY GIGA ARCTIC PROPERTY
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefit expenses	2	0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	
Annen driftskostnad	3	7 049 054	
Sum kostnader		7 049 054	0
Driftsresultat		-7 049 054	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	146	
Sum finansinntekter		146	
Financial expense	4	0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		146	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 048 908	0
Income tax	5	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 048 908	0
Årsresultat		-7 048 908	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-7 048 908	
Sum overføringer og disponeringer		-7 048 908	



Organisasjonsnr: 929 340 051
FREYR BATTERY GIGA ARCTIC PROPERTY
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Asset under construction 7 698 524 088
Sum varige driftsmidler 698 524 088

Sum anleggsmidler 698 524 088 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Prepaid expenses 8 167 924 529
Sum fordringer 167 924 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 24 276
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 276

Sum omløpsmidler 167 948 805 0

SUM EIENDELER 866 472 893 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6, 10 31 109
Overkurs 6 149 543 532
Sum innskutt egenkapital 149 574 641

Sum egenkapital 149 574 641 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 8,11 716 898 252
Sum annen langsiktig gjeld 716 898 252

Sum langsiktig gjeld 716 898 252 0



Sum gjeld	716 898 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 472 893	0



Organisasjonsnr: 929 340 051
FREYR BATTERY GIGA ARCTIC PROPERTY
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 6EBB1556-12F4-43E4-AB1D-57425251EE62





DocuSign Envelope ID: 6EBB1556-12F4-43E4-AB1D-57425251EE62

Income statement

NOK	NOTE	For the year ended 2022
OPERATING EXPENSES		
Employee benefit expenses	2	-
Depreciation	7	-
Other operating expenses	3	7 049 054
Total operating expenses		7 049 054
OPERATING PROFIT/ (LOSS)		7 049 054
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES		
Financial income	4	146
Financial expense	4	-
Net financial income (expenses)		146
PROFIT/ (LOSS) BEFORE INCOME TAX		-7 048 908
Income tax	5	-
NET PROFIT/ (LOSS)		-7 048 908
Allocated to:		
Share premium reserve	6	-7 048 908



DocuSign Envelope ID: 6EBB1556-12F4-43E4-AB1D-57425251EE62

Balance sheet

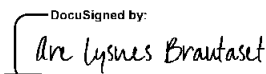
NOK	NOTE	As at 31.12.2022
NON-CURRENT ASSETS		
Tangible assets		
Assets under construction	7	698 524 088
Total tangible assets		698 524 088
Total non-current assets		698 524 088
CURRENT ASSETS		
Receivables		
Prepaid expenses	8	167 924 529
Total receivables		167 924 529
Cash and cash equivalents	9	24 276
Total current assets		167 948 805
TOTAL ASSETS		866 472 893



DocuSign Envelope ID: 6EBB1556-12F4-43E4-AB1D-57425251EE62

NOK	NOTE	As at 31.12.2022
EQUITY		
Equity		
Share capital	6, 10	31 109
Share premium reserve	6	149 543 532
Total owners capital		149 574 641
Total equity		149 574 641
Liabilities		
Current liabilities		
Accounts payable to group companies	8, 11	716 898 253
Total current liabilities		716 898 253
Total liabilities		716 898 253
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		866 472 893

Lysaker, 28.06.2023

DocuSigned by:

C921323E0A9C47A...

Are Lysnes Brautaset
Chair of the Board

DocuSigned by:

B180F61996F7402...

Oscar Kris Brown
Board member

DocuSigned by:

1DA4550389D4ME7...

Jan Arve Haugan
CEO



DocuSign Envelope ID: 6EBB1556-12F4-43E4-AB1D-57425251EE62

Notes to the Financial Statements

Note 1

Accounting Principles

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities in Norway.

Demerger

During 2022, FREYR Battery Giga Arctic AS, org. no. 926 089 862 ("Giga Arctic") was restructured where part of its assets and liabilities were spun-off into two other entities, FREYR Battery Giga Arctic Property AS, org. no. 929 340 051 ("Giga Arctic Property") and FREYR Battery Norway AS, org. no. 929 340 019 ("FREYR Norway"). Giga Arctic was named FREYR Battery Norway AS prior to the restructuring.

The reason for the demerger is a desire to optimise the company structure by establishing an operating company, Giga Arctic, that owns the machinery, equipment and all other assets necessary to operate the Giga Arctic factory. A property company, Giga Arctic Property, owning the property and infrastructure related to Giga Arctic, and a remaining company which owns all remaining assets, employees and the Customer Qualification Plant ("CQP"), FREYR Norway. Note that when referring to "FREYR Norway", we refer to the current demerged entity, and not the pre-demerger entity.

In 2021, it was limited activity related to Giga Arctic. Even though Giga Arctic is the transferring company in the demerger it is considered more relevant to include the comparison figures in the financial statements for FREYR Norway, as this is the company that materially represents the continued activity from 2021.

The demerger was tax free under the Norwegian tax rules and the share capital in Giga Arctic was split based on fair value of the three entities as of end of August 2022.

The demerger was carried out with continuity for accounting and tax purposes pursuant to Private Limited Liability Companies Act and the Taxation Act as from 1 January 2022.

The process was completed on 26 November 2022.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated to functional currency using the exchange rate at the date of the transaction. At the end of each reporting period foreign currency monetary items are translated using the closing rate, non-monetary items that are measured in terms of historical cost are translated using the exchange rate at the date of the transaction and non-monetary items that are measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was measured. Changes in the exchange rate are recognised continuously in the accounting period.

Foreign exchange gains and losses are recognized in the income statement as they occur during the accounting period.

Balance sheet classification

Current assets and current liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as non-current assets and liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Non-current liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.



DocuSign Envelope ID: 6EBB1556-12F4-43E4-AB1D-57425251EE62

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life when it is ready for its intended use. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life will be unbundled; depreciation of each component will be based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related assets. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realizable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

Assets under construction is stated at cost, net of accumulated impairment losses, if any. Assets under construction will not be depreciated before they are ready for its intended use.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22% percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

Note 2 Employee benefit expenses, number of employees, auditor's fee etc.

Following the demerger, all employees were moved from Giga Arctic to FREYR Norway. Thus, no salary cost accrued in 2022 for Giga Arctic Property.

Note 3 Other operating expenses

Other operating expenses	2022
Office/Building Rent	7 048 754
Other operating expense	300
Sum other operating expenses	7 049 054

Note 4 Finance income and expenses

Finance income	2022
Interest income	146
Other financial income	-
Total finance income	146

Finance expenses	2022
Intercompany interest expense	-
Other financial expenses	-
Total finance expenses	-



DocuSign Envelope ID: 6EBB1556-12F4-43E4-AB1D-57425251EE62

Note 5 Income taxes

Income tax expense	2022
Tax payable	-
Changes in deferred tax	-
Total income tax expense	-

Tax base calculation

Profit before income tax	(7 048 908)
Permanent differences	(5 570)
Change in temporary differences	-
Tax base	(7 054 478)

Temporary differences:

Loss carried forward - demerger	(8 629 561)
Gains and losses	(7 054 478)
Net	(15 684 038)

Deferred tax liability (asset) (22%) (3 450 488)

The company has not recognized any deferred tax asset in the balance sheet.

Note 6 Equity

	Issued capital	Non registered capital	Share premium	Total
Equity 1 January 2022	31 060		146 261 112	146 292 172
Capital increase May	48		8 480 932	8 480 981
Capital increase June			1 850 396	1 850 396
Capital increase December			-	-
Net loss for the year			(7 048 908)	(7 048 908)
Equity 31 December 2022	31 109	-	149 543 532	149 574 640

Note 7 Tangible assets

Property, plant and equipment	Assets under construction	Equipment	Total
Acquisition cost at 01.01.22	-	-	-
Additions	698 524 088	-	698 524 088
Disposals	-	-	-
Acquisition cost 31.12.22	698 524 088	-	698 524 088
Accumulated depreciation 01.01.22	-	-	-
Depreciation for the year	-	-	-
Accumulated depreciation 31.12.22	-	-	-
Net carrying value at 31.12.22	698 524 088	-	698 524 088

Note 8 Receivables and payables

The Company does not have receivables with maturity beyond one year.

The Company does not have payables with maturity beyond five years.



DocuSign Envelope ID: 6EBB1556-12F4-43E4-AB1D-57425251EE62

Note 9 Restricted cash

There is no restricted cash that is held for a specific purpose and not available for immediate general business use.

Note 10 Share capital and shareholder information

FREYR Battery société anonyme, Luxembourg, owns 100% of the shares consisting of 311 086 shares with nominal value NOK 0,1 in FREYR Battery Giga Arctic Property AS as of 31 December 2022.

Giga Arctic Property has one class of shares, ordinary shares, with equal rights for all shares.

Ordinary shares are entitled to receive dividend and one vote per share at General Meetings.

FREYR Battery's financial reports including annual report (10-K) are published on the Company's website, www.ir.freyrbattery.com

Note 11 Related party transactions

Payables	31.12.2022
Accounts payable	-
Other liabilities	716 898 253
Total	716 898 253
Income and expenses	31.12.2022
Interest expenses to group companies	-



Skatteetaten

Vår dato
31.10.2022

Din/Deres dato
17.10.2022

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR511304526

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5858962

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

FREYR BATTERY NORWAY AS
Postboks 174
8601 MO I RANA

Att. Marianne Holsing

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 17. oktober 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

FREYR Battery Giga Arctic Property AS	org. nr. 929 340 051
FREYR Battery Norway Holding AS	org. nr. 929 339 991
FREYR Battery Norway AS	org. nr. 929 340 019

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

De nevnte selskapene har FREYR Battery som ultimate morselskap. FREYR Battery er et utenlandsk aksjeselskap og er børsnotert på New York Stock Exchange.

Selskapene har som formål å utvikle, finansiere, konstruere og drifte anlegg for produksjon av miljøvennlige litium-ion battericeller. FREYR Battery sitt mål er å bli en av Europas største produsenter av battericeller, og forventet kundebase er hovedsakelig utenfor Norge. FREYR Battery sine leverandører og samarbeidspartnere er i stor grad utenlandske selskaper. Aksjonærene i FREYR Battery er også i stor grad utenlandske selskaper og privatpersoner. Arbeidsspråket i FREYR Battery-konsernet er engelsk, samt at store deler av styret og de ansatte ikke er norsktalende.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.