



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 911 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 22 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 754 731	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 731</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 721	0
Annen driftskostnad		627 179	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 899</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 832</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 202	0
Annen renteinntekt		34	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 236</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		285	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 951</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>914 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	199 980	0
<b>Årsresultat</b>		<b>714 803</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	822 703	0
Annen egenkapital	6	-107 900	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 803</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	9 259	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 259</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 169 917	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 169 917</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 179 176</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 051	0
Andre kortsiktige fordringer		40 087	0
Konsernfordringer	8, 9	1 284 778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434 916</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 916</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 092</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	1 365 473	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 389 689</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 655	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	1 054 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 224 403</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 092</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 911 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 22 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 911 981  
SØNDRE GATE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 754 731	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 731</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 721	0
Annen driftskostnad		627 179	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 899</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 832</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 202	0
Annen renteinntekt		34	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 236</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		285	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 951</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>914 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	199 980	0
<b>Årsresultat</b>		<b>714 803</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	822 703	0
Annen egenkapital	6	-107 900	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 803</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 911 981  
SØNDRE GATE 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	9 259	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 259</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 169 917	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 169 917</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 179 176</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 051	0
Andre kortsiktige fordringer		40 087	0
Konsernfordringer	8, 9	1 284 778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434 916</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 916</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 092</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	1 365 473	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 389 689</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 655	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	1 054 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 224 403</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 092</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 911 981  
SØNDRE GATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2476576.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2476576.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306658.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1169917.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228721.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Finnbuan AS	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**SØNDRE GATE 22 AS**

932911981

Regnskapsår  
03.02.2024 - 31.12.2024



SØNDRE GATE 22 AS  
932 911 981

## Resultatregnskap

	Note	03.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 754 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 754 731</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 721
Annen driftskostnad		627 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>855 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 832</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 202
Annen renteinntekt		34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 236</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>914 783</b>
Skattekostnad	4, 5	199 980
<b>Årsresultat</b>		<b>714 803</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	6	822 703
Annen egenkapital	6	-107 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>714 803</b>



SØNDRE GATE 22 AS  
932 911 981

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4, 5	9 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 259</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 169 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 169 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 179 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		110 051
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	1 284 778
Andre kortsiktige fordringer		40 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 092</b>



SØNDRE GATE 22 AS  
932 911 981

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 10	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6, 10	1 365 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 389 689</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		169 655
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	1 054 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 224 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 092</b>

TRONDHEIM, 06.05.2025

Thor-Håvard Brekke  
styrets leder



SØNDRE GATE 22 AS  
932 911 981

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØNDRE GATE 22 AS  
932 911 981

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 03.02.	2 476 576
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 476 576</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 306 658
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 169 917</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 721

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	<b>03.02 - 31.12.2024</b>	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 045	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 065	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>199 980</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	914 783	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 750	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 054 748	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	232 045	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-232 045	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>03.02.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	76 551	-42 088	118 639
Gevinst- og tapskonto	27 112	0	27 112
<b>Netto forskjeller</b>	<b>103 663</b>	<b>-42 088</b>	<b>145 750</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>103 663</b>	<b>-42 088</b>	<b>145 750</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	22 806	-9 259	32 065



SØNDRE GATE 22 AS  
932 911 981

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	714 803	714 803
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-822 703	-822 703
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	1 473 373	1 467 589
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>1 365 473</b>	<b>1 389 689</b>

## Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 1 169 917 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Finnbuan AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

### Fordringer

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 284 778	0

### Kortsiktig gjeld

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 054 748	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 1 284 778 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.



**SØNDRE GATE 22 AS**  
932 911 981

## Note 10 - Fisjon

MICAELSEN EIENDOM AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor det overtakende selskapet SØNDRE GATE 22 AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24.

Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Det overdragende selskap ved reduksjon av pålydende på aksjonærens aksjer i selskapet. Som vederlag mottar aksjonæren i Det overdragende selskap samtlige aksjer i De overtakende selskapene som stiftes ved gjennomføring av fisjonen.

Fordelingen av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er basert på virkelig verdi i MICAELSEN EIENDOM AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

<b>Selskap</b>	<b>Andel (avrundet)</b>	
Micaelsen Eiendom AS		6,34 %
Bøckmans veg Eiendom AS		10,71 %
Carl Johans gate 5 AS		12,67 %
Dronningens gate 13 AS		3,54 %
Dronningens gate 37 AS		0,80 %
Gregus gate Eiendom AS		6,56 %
Hamnegata 45 AS		1,86 %
Kongens gate 32 AS		6,18 %
Louiselyst Gård Eiendom AS		8,77 %
Lubbenes Gård Eiendom AS		3,91 %
Mellomveien 16 AS		11,97 %
Romsdalsgata Eiendom AS		0,54 %
Søndre Gate 22 AS		11,12 %
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS		7,91 %
Torggata 22 AS		4,67 %
Trollhaugen 35 AS		0,74 %
Øvre Langgate 36 AS		1,71 %
<b>Sum</b>		<b>100 %</b>