



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 966 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 1B AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gravningen Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	132 400	
Annen driftskostnad	3	64 430	
Sum kostnader		196 830	
Driftsresultat		163 170	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		163 170	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 545	0
Årsresultat		128 545	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	128 545	
Sum overføringer og disponeringer		128 545	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 756	
Sum immaterielle eiendeler		1 756	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 245 000	
Sum varige driftsmidler		2 245 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 520	
Lån til foretak i samme konsern	6	211 541	
Sum finansielle anleggsmidler		250 061	
Sum anleggsmidler		2 496 817	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	363 473	
Sum fordringer		363 473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 214	
Sum omløpsmidler		387 687	0
SUM EIENDELER		2 884 504	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 670	
Sum opptjent egenkapital		116 670	
Sum egenkapital		146 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 624 162	
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 162	
Sum langsiktig gjeld		2 624 162	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 956	
Betalbar skatt	4	39 653	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	61 063	
Sum kortsiktig gjeld		113 672	
Sum gjeld		2 737 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 504	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721466

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 966 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 1B AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gravningen Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 966 615
INDUSTRIVEGEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	132 400	
Annen driftskostnad	3	64 430	
Sum kostnader		196 830	
Driftsresultat		163 170	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		163 170	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 545	0
Årsresultat		128 545	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	128 545	
Sum overføringer og disponeringer		128 545	



Organisasjonsnr: 933 966 615
INDUSTRIVEGEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 756	
Sum immaterielle eiendeler		1 756	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 245 000	
Sum varige driftsmidler		2 245 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		38 520	
Lån til foretak i samme konsern	6	211 541	
Sum finansielle anleggsmidler		250 061	

Sum anleggsmidler		2 496 817	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6, 6	363 473	
Sum fordringer		363 473	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 214	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		387 687	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 884 504	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	116 670	
Sum opptjent egenkapital		116 670	



Sum egenkapital		146 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 624 162	
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 162	
Sum langsiktig gjeld		2 624 162	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 956	
Betalbar skatt	4	39 653	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	61 063	
Sum kortsiktig gjeld		113 672	
Sum gjeld		2 737 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 504	0



Organisasjonsnr: 933 966 615
INDUSTRIVEGEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lom Bygg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Industrivegen 1B AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 9SQDY-1ZTAW-PRRIU-VVWTS-15303-0W23H



Industrivegen 1B AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	132 400
Annen driftskostnad	3	64 430
Sum driftskostnader		<u>196 830</u>
Driftsresultat		<u>163 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>163 170</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>34 625</u>
Årsresultat		<u>128 545</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	128 545

Penneo Dokumentnøkkel: 9SQDY-1ZTAW-PRRIU-VVWTS-15303-0W23H



Industrivegen 1B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	1 756
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 245 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap		38 520
Lån til foretak i samme konsern	6	211 541
Sum finansielle anleggsmidler		<u>250 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 496 817</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	363 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 214</u>
Sum omløpsmidler		<u>387 687</u>
Sum eiendeler		<u>2 884 504</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9SQDY-1Z7AW-PRRIU-VVWTS-15303-0W23H



Industrivegen 1B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	116 670
Sum egenkapital		<u>146 670</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 624 162
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		12 956
Betalbar skatt	4	39 653
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>61 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 672</u>
Sum gjeld		<u>2 737 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 884 504</u>

31. desember 2024
Lom, 1. juli 2025

Anders Gravningen Sørhage
styreleder/daglig leder

Hans Sole Luseter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9SQDY-1ZTAW-PRRIU-VVWTS-15303-0W23H



Industrivegen 1B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Industrivegen 1B AS ble stiftet i 2024 og har i 2024 vært del av en konsern fisjonfusjon med Lom Bygg AS (org.nr 896 911 562) som overdragende selskap og Industrivegen 1B AS (org.nr 933 966 615) og Lom Bygg Drift AS (org.nr 933 966 917) som overtakende selskap. Fisjonfusjonen ble meldt gjennomført i Brønnøysundregistrene 7.12.2024, og er gjennomført med virkning fra 01.01.2024. Fisjonfusjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Industrivegen 1B AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 013 042	3 013 042
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 013 042	3 013 042
Akk.avskrivning 31.12.2024	-768 042	-768 042
Balanseført pr. 31.12.2024	2 245 000	2 245 000
Årets avskrivninger	132 400	132 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-30 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Industrivegen 1B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	39 653
Endring utsatt skatt	-5 028
Årets totale skattekostnad	<u>34 625</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	163 170
Permanente forskjeller - stiftelseskostnader	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	22 857
Årets skattegrunnlag	<u>180 243</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 653
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-7 981
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 981</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 756

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	11 875	116 670	128 545
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Dekning av stiftelsesutgifter	0	-11 875	0	-11 875
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>116 670</u>	<u>146 670</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024
Lån til Hans & Anders Real Estate Invest AS	211 541
Påløpt leie Lom Bygg Drift AS	360 000
Sum	<u>571 541</u>
 <i>Gjeld</i>	2024
Fusjonsgjeld til Lom Bygg Holding AS	2 624 162
Kortsiktig gjeld til Lom Bygg Drift AS	54 945
Sum	<u>2 679 107</u>



Industrivegen 1B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Lom Bygg Holding AS	100	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørhage, Anders Gravningen

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621820

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-07-01 09:08:00 UTC

Lusetet, Hans Sole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-246633

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 09:42:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9SQDY-12TAW-PRRIU-VVWTS-15303-0W23H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.