



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 884 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	568 480	906 926
Annen driftskostnad		821 605	458 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 085</b>	<b>1 365 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 390 085</b>	<b>-1 365 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 357 526	11 790 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 766 821	12 191 164
Annen renteinntekt		325 659	2 016 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 450 006</b>	<b>25 998 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 682 742	13 247 810
Annen rentekostnad		1 281	516 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 684 023</b>	<b>13 763 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 765 983</b>	<b>12 234 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 375 898</b>	<b>10 868 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 282 698	2 391 138
<b>Årsresultat</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		834 956	9 417 044
Avsatt til annen egenkapital		7 258 244	
Overført fra annen egenkapital			-939 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 780	9 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 780</b>	<b>9 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	199 156 641	199 156 641
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	20 225 536	61 439 899
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 382 177</b>	<b>260 596 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 391 957</b>	<b>260 606 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 541 986	1 063 265
Andre kortsiktige fordringer	6	76 434 126	59 599 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 976 112</b>	<b>60 662 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 142 558	22 666 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 142 558</b>	<b>22 666 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 118 670</b>	<b>83 329 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 510 627</b>	<b>343 935 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 010 000	1 010 000
Overkurs	8	5 393 539	5 393 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 403 539</b>	<b>6 403 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	113 415 589	106 157 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 415 589</b>	<b>106 157 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 819 128</b>	<b>112 560 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 152	2 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 152</b>	<b>2 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 352 955	75 618 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 352 955</b>	<b>75 618 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 355 107</b>	<b>75 620 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Trekk konsernkontoordning	6		
Leverandørgjeld	6	849	359 603
Betalbar skatt	2	2 047 198	
Skyldig offentlige avgifter	6	24 162	87 927
Annen kortsiktig gjeld	6	185 264 183	155 306 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 336 392</b>	<b>155 754 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 691 499</b>	<b>231 374 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 510 627</b>	<b>343 935 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 884 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 912 884 643  
NORAMIX EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	568 480	906 926
Annen driftskostnad		821 605	458 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 085</b>	<b>1 365 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 390 085</b>	<b>-1 365 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 357 526	11 790 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 766 821	12 191 164
Annen renteinntekt		325 659	2 016 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 450 006</b>	<b>25 998 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 682 742	13 247 810
Annen rentekostnad		1 281	516 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 684 023</b>	<b>13 763 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 765 983</b>	<b>12 234 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 375 898</b>	<b>10 868 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 282 698	2 391 138
<b>Årsresultat</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		834 956	9 417 044
Avsatt til annen egenkapital		7 258 244	
Overført fra annen egenkapital			-939 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>



Organisasjonsnr: 912 884 643  
NORAMIX EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	9 780	9 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 780</b>	<b>9 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	199 156 641	199 156 641
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	20 225 536	61 439 899
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 382 177</b>	<b>260 596 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 391 957</b>	<b>260 606 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 541 986	1 063 265
Andre kortsiktige fordringer	6	76 434 126	59 599 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 976 112</b>	<b>60 662 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	30 142 558	22 666 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 142 558</b>	<b>22 666 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 118 670</b>	<b>83 329 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 510 627</b>	<b>343 935 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 010 000	1 010 000
Overkurs	8	5 393 539	5 393 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 403 539</b>	<b>6 403 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	113 415 589	106 157 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 415 589</b>	<b>106 157 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 819 128</b>	<b>112 560 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 152	2 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 152</b>	<b>2 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 352 955	75 618 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 352 955</b>	<b>75 618 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 355 107</b>	<b>75 620 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Trekk konsernkontoordning	6		
Leverandørgjeld	6	849	359 603
Betalbar skatt	2	2 047 198	
Skyldig offentlige avgifter	6	24 162	87 927
Annen kortsiktig gjeld	6	185 264 183	155 306 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 336 392</b>	<b>155 754 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 691 499</b>	<b>231 374 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 510 627</b>	<b>343 935 443</b>



Organisasjonsnr: 912 884 643  
NORAMIX EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Noramix Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4GFR0-1Z4CM-GXIE6-TYQ6T-JR204-AKNZF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4GFR0-1Z4CM-GXIE6-TYQ6T-JR204-AKNZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 17:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GFR0-1Z4CM-GXIE6-TYQ6T-JR204-AKNZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Noramix Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: ZDPHL-H4UJ-5-WK71F-JEZEZ-OQLN-JT7BZ

Org.nr.: 912 884 643



## Resultatregnskap

Noramix Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	568 480	906 926
Annen driftskostnad		821 605	458 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 390 085</b>	<b>1 365 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 390 085</b>	<b>-1 365 831</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 357 526	11 790 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 766 821	12 191 164
Annen renteinntekt		325 659	2 016 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 682 742	13 247 810
Annen rentekostnad		1 281	516 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 765 983</b>	<b>12 234 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 375 898</b>	<b>10 868 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 282 698	2 391 138
<b>Årsresultat</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		834 956	9 417 044
Avsatt til annen egenkapital		7 258 244	0
Overført fra annen egenkapital		0	939 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 477 669</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZDPHL-H4UJ-5-WK7TF-JEZEZ-OQLY-JT7BZ



### Balanse

Noramix Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 780	9 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 780</b>	<b>9 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	199 156 641	199 156 641
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	20 225 536	61 439 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 382 177</b>	<b>260 596 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 391 957</b>	<b>260 606 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 541 986	1 063 265
Andre kortsiktige fordringer	6	76 434 126	59 599 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 976 112</b>	<b>60 662 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 142 558	22 666 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 118 670</b>	<b>83 329 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>327 510 627</b>	<b>343 935 443</b>

Pennco Dokumentnr: ZDPHL-H4U1-5-WK71F-JEZEZ-OQLIN-JT7BZ



## Balanse

Noramix Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 010 000	1 010 000
Overkurs	8	5 393 539	5 393 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 403 539</b>	<b>6 403 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	113 415 589	106 157 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 415 589</b>	<b>106 157 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 819 128</b>	<b>112 560 885</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 152	2 152
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 352 955	75 618 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 352 955</b>	<b>75 618 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	849	359 603
Betalbar skatt	2	2 047 198	0
Skyldig offentlige avgifter	6	24 162	87 927
Annen kortsiktig gjeld	6	185 264 183	155 306 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 336 392</b>	<b>155 754 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 691 499</b>	<b>231 374 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>327 510 627</b>	<b>343 935 443</b>

Bergen,

Styret i Noramix Eiendom Holding AS, 30.06.2025

Keerthivarman Rasamanickam  
Styreleder/Daglig leder

Jone Staalesen  
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkkel: ZDPHL-H4UJ-5-WK7IF-JEZEZ-OQLY-JT7BZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har tidligere år utarbeidet årsregnskap etter reglene for øvrige foretak, men ettersom terskelverdiene har økt benyttes reglene for små foretak for regnskapsåret 2024.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Inntektsført konsernbidrag er ført på regnskapslinjen inntekt på investering i datterselskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Noramix Invest AS som har forretningsadresse Liavegen 1, 5132 Nyborg. Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer selskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	472 587	785 813
Arbeidsgiveravgift	68 273	112 074
Pensjonskostnader	13 042	9 039
Andre ytelser	14 578	0
<b>Sum</b>	<b>568 480</b>	<b>906 926</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 282 698	2 391 138
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 282 698</b>	<b>2 391 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 375 898	10 868 807
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 204 327
Avgitt konsernbidrag	-1 070 456	-12 073 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 305 442</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-655 957	-202 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 500	-2 656 089
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 938 656	2 858 871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 047 198</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 780	9 780	0
<b>Sum</b>	<b>9 780</b>	<b>9 780</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 780</b>	<b>9 780</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 152</b>	<b>2 152</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnrøkkel: ZDPHL-H4UJ5-WK7TF-JEZEZ-OQLNY-JT7BZ



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 780	9 780
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 780	9 780
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 780</b>	<b>9 780</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

## Note 4 Finansielle anleggsmidler

### Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Noramix Drift AS	Bergen	100%	100%	180 798	1 286 732
Noramix Eiendom I AS	Bergen	100%	100%	7 965 064	30 918 833
Noramix Eiendom II AS	Bergen	100%	100%	16 612 552	141 364 791
Noramix Herdla AS	Bergen	100%	100%	-5 835 970	9 100 260
Noramix Solgaard Skog 1b AS	Moss	100%	100%	2 561 497	18 407 729

Penneo Dokumentnøkkel: ZDPHL-H4UJ-5-WK7TF-JEZEZ-OQLNY-JT7BZ



## Note 5 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	20 225 536	61 439 899
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Selskapet er innehaver av toppkonto i Noramix Eiendom Holding AS sitt konsernkontosystem. Deltakere i ordningen sitt innestående eller trekk er klassifisert som hhv. annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer. Netto innestående eller trekk på toppkontoen er klassifisert som bankinnskudd eller kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Per 31.12.2024 er netto innestående i konsernkontoordningen MNOK 30,1.

Innestående i konsernkontoordning presenteres som bankinnskudd.

### Det er gjort følgende sikkerhetsstillelser;

Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272, snr 1 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000..  
Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1-7 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i 100% av aksjene i Noramix Liamyrane 4 AS.  
Selvskylderkausjon fra Noramix Invest AS pålydende kr. 12 000 000.  
Pant i fast eiendom Gnr 42, bnr 162 og 277 i Askøy Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.  
Pant i 100% av aksjene i Noramix Solgaard Skog 1B AS.  
Pant i 100% av aksjene i Noramix Litleåsvegen 2 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ZDPHL-H4UJ-5-WK7IF-JEZEZ-OQLN-JT7BZ



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring	20 225 536	61 439 899
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer	1 541 986	1 063 265
Fordring på konsernbidrag	13 357 526	12 994 869
Fordring konsernkontoordning	62 923 915	46 388 402
<b>Sum</b>	<b>98 048 963</b>	<b>121 886 435</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	21 079 824	75 618 305
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	725 738	265 366
Trekk konsernkontoordning	183 407 733	143 135 125
Avgitt konsernbidrag	1 070 456	12 073 134
<b>Sum</b>	<b>206 283 751</b>	<b>231 091 930</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 010 000 består av 100 aksjer à kr. 10 100.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Eiendom Holding AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Breg.no.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Invest AS	100	100%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 010 000	5 393 539	106 157 346	112 560 885
Årets resultat			8 093 200	8 093 200
Konsernbidrag avgitt			-834 956	-834 956
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 010 000</b>	<b>5 393 539</b>	<b>113 415 589</b>	<b>119 819 128</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDPHL-H4UJ5-WK7IF-JEZEZ-OQLIN-JT7BZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasamanickam, Keerthivarman

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1401432

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-30 11:02:14 UTC



## Rasamanickam, Keerthivarman

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1401432

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-30 11:02:14 UTC



## Staalesen, Jone

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-328302

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-02 09:39:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDPHL-H4U15-WK71F-JEZEZ-0QLIY-JT7BZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.