



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 356	800 000
Sum inntekter		1 108 356	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 050	303 051
Annen driftskostnad		60 697	84 641
Sum kostnader		363 746	387 692
Driftsresultat		744 609	412 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	110
Sum finansinntekter		46	110
Annen rentekostnad		644 829	578 725
Sum finanskostnader		644 829	578 725
Netto finans		-644 783	-578 615
Resultat før skattekostnad		99 826	-166 307
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	99 826	-166 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 826	-166 307
Totalresultat		99 826	-166 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 826	-166 307
Sum overføringer og disponeringer		99 826	-166 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 677 892	8 118 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 216	23 650
Sum varige driftsmidler	2	7 697 108	8 142 200
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 697 108	8 142 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		445 373	166 667
Andre kortsiktige fordringer	5	3 770	3 533
Sum fordringer	5	449 143	170 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46	35 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46	35 233
Sum omløpsmidler		449 189	205 433
SUM EIENDELER		8 146 297	8 347 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		383 448	483 275
Sum opptjent egenkapital		-383 448	-483 275
Sum egenkapital	4	-323 448	-423 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 079 221	8 232 160
Langsiktig konserngjeld	5	312 005	312 005
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 226	8 544 165
Sum langsiktig gjeld		8 391 226	8 544 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-117 276	3 937
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 637	49 214
Annen kortsiktig gjeld		157 158	173 591
Sum kortsiktig gjeld		78 520	226 742
Sum gjeld		8 469 745	8 770 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 146 297	8 347 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504506

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 260 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 14
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 356	800 000
Sum inntekter		1 108 356	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 050	303 051
Annen driftskostnad		60 697	84 641
Sum kostnader		363 746	387 692
Driftsresultat		744 609	412 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	110
Sum finansinntekter		46	110
Annen rentekostnad		644 829	578 725
Sum finanskostnader		644 829	578 725
Netto finans		-644 783	-578 615
Resultat før skattekostnad		99 826	-166 307
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	99 826	-166 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 826	-166 307
Totalresultat		99 826	-166 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 826	-166 307
Sum overføringer og disponeringer		99 826	-166 307



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 677 892	8 118 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	19 216	23 650
Sum varige driftsmidler	2	7 697 108	8 142 200
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 697 108	8 142 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		445 373	166 667
Andre kortsiktige			
fordringer	5	3 770	3 533
Sum fordringer	5	449 143	170 200
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46	35 233
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		46	35 233
Sum omløpsmidler		449 189	205 433
SUM EIENDELER		8 146 297	8 347 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		383 448	483 275
Sum opptjent egenkapital		-383 448	-483 275
Sum egenkapital	4	-323 448	-423 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 079 221	8 232 160
Langsiktig konserngjeld	5	312 005	312 005
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 226	8 544 165
Sum langsiktig gjeld		8 391 226	8 544 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-117 276	3 937
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 637	49 214
Annen kortsiktig gjeld		157 158	173 591
Sum kortsiktig gjeld		78 520	226 742
Sum gjeld		8 469 745	8 770 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 146 297	8 347 632



Organisasjonsnr: 921 260 695
HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hallingdal Næringslokaler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 260 695



RESULTATREGNSKAP

HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 108 356	800 000
Sum driftsinntekter		1 108 356	800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 050	303 051
Annen driftskostnad		60 697	84 641
Sum driftskostnader		363 746	387 692
Driftsresultat		744 609	412 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	110
Annen rentekostnad		644 829	578 725
Resultat av finansposter		-644 783	-578 615
Resultat før skattekostnad		99 826	-166 307
Årsresultat	4	99 826	-166 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		99 826	0
Overført til udekket tap		0	166 307
Sum overføringer		99 826	-166 307



BALANSE

HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 677 892	8 118 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 216	23 650
Sum varige driftsmidler	2	7 697 108	8 142 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 697 108	8 142 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		445 373	166 667
Andre kortsiktige fordringer	5	3 770	3 533
Sum fordringer	5	449 143	170 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46	35 233
Sum omløpsmidler		449 189	205 433
Sum eiendeler		8 146 297	8 347 632



BALANSE

HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-383 448	-483 275
Sum opptjent egenkapital		-383 448	-483 275
Sum egenkapital	4	-323 448	-423 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 079 221	8 232 160
Langsiktig konserngjeld	5	312 005	312 005
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 226	8 544 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-117 276	3 937
Skyldig offentlige avgifter		38 637	49 214
Annen kortsiktig gjeld		157 158	173 591
Sum kortsiktig gjeld		78 520	226 742
Sum gjeld		8 469 745	8 770 907
Sum egenkapital og gjeld		8 146 297	8 347 632

Rødberg, 29.05.2025
Styret i Hallingdal Næringslokaler AS

Kent Jonny Rodegård
styreleder

Ronny Andersen
styremedlem/daglig leder

Arild Silden Rodegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 397 490	44 344	9 441 834
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-142 042		-142 042
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 255 448	44 344	9 299 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 577 556	25 128	1 602 684
= Bokført verdi 31.12.24	7 677 891	19 216	7 697 108
Årets ordinære avskrivninger	298 616	4 434	303 050



Økonomisk levetid 20-30 år 10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 826	-166 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 775	14 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 601	0
Skattepliktig inntekt	0	-151 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	371 098	395 873	24 775
Sum	371 098	395 873	24 775
Akkumulert fremførbart underskudd	-754 547	-879 148	-124 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	383 449	483 276	99 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	60 000	-483 275	-423 275
Pr. 01.01.2024	60 000	-483 275	-423 275
Årets overskudd		99 826	99 826
Pr. 31.12.2024	60 000	-383 448	-323 448



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 079 221

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 079 221. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 697 108.

Selskapet har ingen garantiansvar.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLINGDAL NÆRINGSLOKALER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDR. RODEGÅRD AS	30	50,0	50,0
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 99 826 etter skatt, mot et underskudd kr. 166 307 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.