



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 867	70 229
Sum kostnader		64 867	70 229
Driftsresultat		-64 867	-70 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2
Sum finansinntekter		14	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 311 204	3 685 564
Sum finanskostnader		5 311 204	3 685 564
Netto finans		-5 311 190	-3 685 562
Resultat før skattekostnad		-5 376 057	-3 755 791
Skattekostnad	1	-1 182 692	-826 273
Årsresultat		-4 193 365	-2 929 518
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-900 000
Udekket tap		0	-2 029 518
Annen egenkapital		-4 193 365	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 193 365	-2 929 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 008 965	826 273
Sum immaterielle eiendeler		2 008 965	826 273
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	79 985 777	79 985 777
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777	79 985 777
Sum anleggsmidler		81 994 742	80 812 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 000 000	0
Sum fordringer		9 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 947	42 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 947	42 675
Sum omløpsmidler		9 037 947	42 675
SUM EIENDELER		91 032 689	80 854 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 806 635	0
Udekket tap	4	2 029 518	2 029 518
Sum opptjent egenkapital		2 777 117	-2 029 518
Sum egenkapital		2 877 117	-1 929 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	88 133 062	79 346 164
Sum annen langsiktig gjeld		88 133 062	79 346 164
Sum langsiktig gjeld		88 133 062	79 346 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 510	6 653
Kortsiktig konserngjeld		0	3 431 426
Sum kortsiktig gjeld		22 510	3 438 079
Sum gjeld		88 155 572	82 784 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 032 689	80 854 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676616

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 867	70 229
Sum kostnader		64 867	70 229
Driftsresultat		-64 867	-70 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2
Sum finansinntekter		14	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 311 204	3 685 564
Sum finanskostnader		5 311 204	3 685 564
Netto finans		-5 311 190	-3 685 562
Resultat før skattekostnad		-5 376 057	-3 755 791
Skattekostnad	1	-1 182 692	-826 273
Årsresultat		-4 193 365	-2 929 518
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-900 000
Udekket tap		0	-2 029 518
Annen egenkapital		-4 193 365	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 193 365	-2 929 518



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 008 965	826 273
Sum immaterielle eiendeler		2 008 965	826 273
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	79 985 777	79 985 777
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777	79 985 777
Sum anleggsmidler		81 994 742	80 812 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 000 000	0
Sum fordringer		9 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 947	42 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 947	42 675
Sum omløpsmidler		9 037 947	42 675
SUM EIENDELER		91 032 689	80 854 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 806 635	0
Udekket tap	4	2 029 518	2 029 518
Sum opptjent egenkapital		2 777 117	-2 029 518
Sum egenkapital		2 877 117	-1 929 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	88 133 062	79 346 164
Sum annen langsiktig gjeld		88 133 062	79 346 164
Sum langsiktig gjeld		88 133 062	79 346 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 510	6 653
Kortsiktig konserngjeld		0	3 431 426
Sum kortsiktig gjeld		22 510	3 438 079
Sum gjeld		88 155 572	82 784 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 032 689	80 854 725



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88133062.00	79346164.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Strømsveien 323 Eiendom AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i selskapet ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022 Panterett i aksjer i Strømsveien Logistikkinvest AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 10 000. Panteeier er Oslo Lager Invest AS Panterett i aksjer i Strømsveien 323 Eiendom AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 145 000. Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Strømsveien Logistikkinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien Logistikkinvest AS som viser et underskudd på NOK 4 193 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TEEB7-MKVEC-PEPOT-COSOC-BSM&L-IFKBZ



Revisors beretning 2023 for Strømsveien Logistikkinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEEB7-MKVEC-PEP0T-COS0Q-BSM&L-IFKBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 15:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEEB7-MKVEC-PEPOT-COSOC-BSM8L-IFKBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926766171
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 867	-70 229
Sum driftskostnader		-64 867	-70 229
Driftsresultat		-64 867	-70 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	2
Sum finansinntekter		14	2
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 311 204	-3 685 564
Sum finanskostnader		-5 311 204	-3 685 564
Netto finans		-5 311 190	-3 685 562
Resultat før skattekostnad		-5 376 057	-3 755 791
Skattekostnad	1	1 182 692	826 273
Årsresultat		-4 193 365	-2 929 518
Overføringer			
Overkurs		0	-900 000
Annen egenkapital		-4 193 365	0
Udekket tap		0	-2 029 518
Sum overføringer		-4 193 365	-2 929 518



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 008 965	826 273
Sum immaterielle eiendeler		2 008 965	826 273
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	79 985 777	79 985 777
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777	79 985 777
Sum anleggsmidler		81 994 742	80 812 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	9 000 000	0
Sum fordringer		9 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 947	42 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 947	42 675
Sum omløpsmidler		9 037 947	42 675
SUM EIENDELER		91 032 689	80 854 725



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 806 635	0
Udekket tap	4	-2 029 518	-2 029 518
Sum opptjent egenkapital		2 777 117	-2 029 518
Sum egenkapital		2 877 117	-1 929 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	88 133 062	79 346 164
Sum annen langsiktig gjeld		88 133 062	79 346 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 510	6 653
Kortsiktig konserngjeld		0	3 431 426
Sum kortsiktig gjeld		22 510	3 438 079
Sum gjeld		88 155 572	82 784 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 032 689	80 854 725

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 182 692	-826 232
Skattekostnad	-1 182 692	-826 232
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 376 057	-3 755 601
Skattepliktig inntekt	-5 376 057	-3 755 601

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 133 062	79 346 164

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Strømsveien 323 Eiendom AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97fb37e9-ee47-4a99-92bb-04631881cb41>

visma sign
www.vismasign.com



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i selskapet ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS

Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022

Panterett i aksjer i Strømsveien Logistikkinvest AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 10 000. Panteeier er Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer i Strømsveien 323 Eiendom AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 145 000.

Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-2 029 518	-1 929 518
Årsresultat	0	-4 193 365	0	-4 193 365
Mottatt konsernbidrag	0	9 000 000	0	9 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 806 635	-2 029 518	2 877 117

Mer om egenkapital

Oslo Lager Invest AS har stilt morselskapsgaranti for aksjekapitalen i selskapet. Det er videre avtalt at morselskapet ikke vil kreve at fordringen blir betalt før tidligst i 2025.

Videre er det planlagt en fusjon i 2024 mellom Strømsveien Logistikkinvest AS og datterselskapet Strømsveien 323 Eiendom AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OSLO LAGER INVEST AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

a070edcb-1a1f-4338-801a-e334759562b3 - 2024-06-28 14:27:33 UTC +03:00
BankID - b6170411-a47c-4465-b218-e640ecf6e84d - NO

Jørn Bertil Lyshoel

1a34f4ab-352e-4289-ab9b-b32ca9062163 - 2024-06-28 14:30:13 UTC +03:00
BankID - cf931ffe-2bbc-452a-b629-c82713a11f4f - NO

Jan Erik Warbo

bfb769a4-ab29-48ed-b30c-ce1790d41ec8 - 2024-06-28 18:08:25 UTC +03:00
BankID - 9e886048-52db-47be-ac53-324e6ab3bd06 - NO

Jonas Sneffjellå Løvås

e55d2583-8b54-4172-b483-0ff1c71462cd - 2024-07-01 10:49:08 UTC +03:00
BankID - 7f61f4d3-71df-4075-98b3-f1538c6138a0 - NO

Stian Juul Bøe Sørensen

b6d70306-3642-4d14-8943-ff39138e1d2c - 2024-07-01 11:09:59 UTC +03:00
BankID - 9f74608c-dc7b-4b7e-8075-b1ff62e8e12a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97fb37e9-ee47-4a99-92bb-04631881cb41>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926766171
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 867	-70 229
Sum driftskostnader		-64 867	-70 229
Driftsresultat		-64 867	-70 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	2
Sum finansinntekter		14	2
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 311 204	-3 685 564
Sum finanskostnader		-5 311 204	-3 685 564
Netto finans		-5 311 190	-3 685 562
Resultat før skattekostnad		-5 376 057	-3 755 791
Skattekostnad	1	1 182 692	826 273
Årsresultat		-4 193 365	-2 929 518
Overføringer			
Overkurs		0	-900 000
Annen egenkapital		-4 193 365	0
Udekket tap		0	-2 029 518
Sum overføringer		-4 193 365	-2 929 518



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 008 965	826 273
Sum immaterielle eiendeler		2 008 965	826 273
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	79 985 777	79 985 777
Sum finansielle anleggsmidler		79 985 777	79 985 777
Sum anleggsmidler		81 994 742	80 812 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	9 000 000	0
Sum fordringer		9 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 947	42 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 947	42 675
Sum omløpsmidler		9 037 947	42 675
SUM EIENDELER		91 032 689	80 854 725



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 806 635	0
Udekket tap	4	-2 029 518	-2 029 518
Sum opptjent egenkapital		2 777 117	-2 029 518
Sum egenkapital		2 877 117	-1 929 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	88 133 062	79 346 164
Sum annen langsiktig gjeld		88 133 062	79 346 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 510	6 653
Kortsiktig konserngjeld		0	3 431 426
Sum kortsiktig gjeld		22 510	3 438 079
Sum gjeld		88 155 572	82 784 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 032 689	80 854 725

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 182 692	-826 232
Skattekostnad	-1 182 692	-826 232
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 376 057	-3 755 601
Skattepliktig inntekt	-5 376 057	-3 755 601

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 133 062	79 346 164

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Strømsveien 323 Eiendom AS



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i selskapet ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS

Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022

Panterett i aksjer i Strømsveien Logistikkinvest AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 10 000. Panteeier er Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer i Strømsveien 323 Eiendom AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 145 000.

Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-2 029 518	-1 929 518
Årsresultat	0	-4 193 365	0	-4 193 365
Mottatt konsernbidrag	0	9 000 000	0	9 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 806 635	-2 029 518	2 877 117

Mer om egenkapital

Oslo Lager Invest AS har stilt morselskapsgaranti for aksjekapitalen i selskapet. Det er videre avtalt at morselskapet ikke vil kreve at fordringen blir betalt før tidligst i 2025.

Videre er det planlagt en fusjon i 2024 mellom Strømsveien Logistikkinvest AS og datterselskapet Strømsveien 323 Eiendom AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OSLO LAGER INVEST AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.