



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRS Eiendom AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 284	1 042 246
Sum inntekter		1 069 284	1 042 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		305 099	70 807
Sum kostnader		305 099	70 807
Driftsresultat		764 185	971 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 098	397 019
Annen renteinntekt		4	51
Sum finansinntekter		359 101	397 070
Annen rentekostnad		376 664	415 928
Sum finanskostnader		376 664	415 928
Netto finans		-17 563	-18 858
Resultat før skattekostnad		746 622	952 581
Skattekostnad på resultat	4	164 257	209 568
Årsresultat	5	582 365	743 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 365	743 013
Totalresultat		582 365	743 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 335 743	743 013
Overført fra annen egenkapital		-753 378	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		582 365	743 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 247 228	1 247 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		8 177 472	8 502 179
Sum fordringer	7	8 177 472	8 502 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 796	4 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	4 798
Sum omløpsmidler		8 182 268	8 506 977
SUM EIENDELER		9 429 496	9 754 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 908 747	2 662 125
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 908 747	2 662 125
Sum egenkapital	5	2 010 747	2 764 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 687 500	6 037 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 687 500	6 037 500
Sum langsiktig gjeld		5 687 500	6 037 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	231 250	
Betalbar skatt	4	-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	952 581
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 731 249	952 580
Sum gjeld		7 418 749	6 990 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 429 496	9 754 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371325

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 346 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRS Eiendom AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 284	1 042 246
Sum inntekter		1 069 284	1 042 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		305 099	70 807
Sum kostnader		305 099	70 807
Driftsresultat		764 185	971 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 098	397 019
Annen renteinntekt	4		51
Sum finansinntekter		359 101	397 070
Annen rentekostnad		376 664	415 928
Sum finanskostnader		376 664	415 928
Netto finans		-17 563	-18 858
Resultat før skattekostnad		746 622	952 581
Skattekostnad på resultat	4	164 257	209 568
Årsresultat	5	582 365	743 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 365	743 013
Totalresultat		582 365	743 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 335 743	743 013
Overført fra annen egenkapital		-753 378	
Sum overføringer og disponeringer		582 365	743 013



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 247 228	1 247 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		8 177 472	8 502 179
Sum fordringer	7	8 177 472	8 502 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 796	4 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	4 798
Sum omløpsmidler		8 182 268	8 506 977
SUM EIENDELER		9 429 496	9 754 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 908 747	2 662 125
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 908 747	2 662 125
Sum egenkapital	5	2 010 747	2 764 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	5 687 500	6 037 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 687 500	6 037 500
Sum langsiktig gjeld		5 687 500	6 037 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	231 250	
Betalbar skatt	4	-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	952 581
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 731 249	952 580
Sum gjeld		7 418 749	6 990 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 429 496	9 754 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 948 346 443
PRS Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

PRS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 346 443



Resultatregnskap

PRS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 069 284	1 042 246
Sum driftsinntekter		1 069 284	1 042 246
Annen driftskostnad		305 099	70 807
Sum driftskostnader		305 099	70 807
Driftsresultat		764 185	971 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 098	397 019
Annen renteinntekt		4	51
Annen rentekostnad		376 664	415 928
Resultat av finansposter		-17 563	-18 858
Resultat før skattekostnad		746 622	952 581
Skattekostnad på resultat	4	164 257	209 568
Årsresultat	5	582 365	743 013
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 335 743	743 013
Overført fra annen egenkapital		753 378	0
Sum overføringer		582 365	743 013



Balanse

PRS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 247 228	1 247 228
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 247 228	1 247 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 247 228	1 247 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 177 472	8 502 179
Sum fordringer	7	8 177 472	8 502 179
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 796	4 798
Sum omløpsmidler		8 182 268	8 506 977
Sum eiendeler		9 429 496	9 754 205



Balanse

PRS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 908 747	2 662 125
Sum opptjent egenkapital		1 908 747	2 662 125
Sum egenkapital	5	2 010 747	2 764 125
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 687 500	6 037 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 687 500	6 037 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	231 250	0
Betalbar skatt	4	-1	-1
Konserngjeld	7	1 500 000	952 581
Sum kortsiktig gjeld		1 731 249	952 580
Sum gjeld		7 418 749	6 990 080
Sum egenkapital og gjeld		9 429 496	9 754 205

Borgenhaugen, 26.03.2026
Styret i PRS Eiendom AS

Dag Ove Kingsrød
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

PRS Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomshandel og utleie. Selskapet er lokalisert i Statsminister Torps vei 57, 1738 BORGENHAUGEN, Sarpsborg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 247 228
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 247 228
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 01.01.2025	1 247 228



Bokført verdi 31.12.2025 **1 247 228**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 257	209 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	164 257	209 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	746 622	952 581
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-746 622	-952 581
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 256	209 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 257	-209 568
Sum betalbar skatt i balansen	-1	-1
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	746 622	952 581
Beregnet skatt av resultat før skatt	164 257	209 568
Sum	164 257	209 568
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	0	0	2 662 125	2 764 125
Årets resultat				582 365	582 365
Konsernbidrag avgitt				-1 335 743	-1 335 743
Pr 31.12.2025	102 000	0	0	1 908 747	2 010 747



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 687 500	6 037 500
Sum	5 687 500	6 037 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 247 228	1 247 228
Sum	1 247 228	1 247 228

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 177 472	8 502 179
Sum	8 177 472	8 502 179
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	225 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 500 000	952 581
Sum	1 725 000	952 581

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PRS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KINGSRØD HOLDING AS	51	100,0	100,0